

OFFICIAL

المقيم في

1 Surrey Road و 2 Simmons Street
SOUTH YARRA

عزيزي المقيم

نكتب إليك لإطلاعك على التقدم في مشروع Big Housing Build التابع لـ Homes Victoria وبرنامج إعادة تطوير المباني الشاهقة.

المرحلة التالية من البرنامج بدأت الآن في 7 مواقع جديدة. وهذا يعني أننا نتقدم الآن نحو منازل أفضل وأكثر أماناً وراحة للسكان الحاليين والمستقبليين في 9 ضواحي.

إعلان اليوم يؤثر على المباني الشاهقة في الحي الذي تقيم فيه، ونحن على تواصل منتظم مع السكان الذين يعيشون في هذه المباني الشاهقة. لا يؤثر ذلك على المبنى الذي تقيم فيه أو منزلك.

ما الذي تم الإعلان عنه اليوم؟

تحدثنا اليوم مع السكان حول إعادة تطوير هذه المباني:

- Prahran في 27 King Street و 25 King Street
- Albert Park في 150 Victoria Avenue
- St Kilda في 150 Inkerman Street
- North Melbourne في 159 Melrose Street
- Flemington في 29 Crown Street
- Kensington في 94 Ormond Street

من تموز / يوليو 2026 إلى شباط / فبراير 2028، سنعمل عن كثب مع هذه الأسر لمساعدتها على الانتقال إلى منزل مناسب.

نحن نبني منازل جديدة قريبة

هناك بالفعل منازل جديدة ذات جودة قيد الإنشاء لدعم هؤلاء السكان بخيارات الانتقال القريبة. من المقرر الانتهاء منها هذا العام وتشمل:

- South Yarra في Simmons Street
- Prahran في Essex Street

Flemington في Holland Court •

Port Melbourne في Barak Beacon •

هذه المنازل ستكون أسهل في التدفئة والتبريد وستكون أكثر راحة للأشخاص ذوي احتياجات الحركة وتتمتع بأمان وإضاءة وتهوية محسنة وتأتي مع شرفات وغرف غسيل خاصة.

في الحي الذي تقيم فيه

نواصل دعم الأسر المتبقية في 259 Malvern Road في South Yarra في الانتقال. أكثر من 90% من الأسر قد انتقلت بالفعل، أو هي في طور الانتقال، وجميعها على المسار الصحيح للانتقال بحلول شباط / فبراير 2026.

وفي الوقت نفسه، من المقرر الانتهاء من منازل جديدة ومرافق مجتمعية في مشروع تطوير Simmons Street و Essex Street في هذا العام. نواصل أيضًا برنامج الصيانة عبر الأبراج المتبقية بما في ذلك تحسين الأمان والاستعداد لتكيب مكيفات الهواء ذات الأولوية.

حول برنامج إعادة التطوير

سيتم استبدال المباني الشاهقة القديمة في ملبورن بمنازل جديدة تلبّي معايير الراحة وسهولة الوصول وكفاءة الطاقة الحديثة. من خلال إعادة تطوير هذه المباني، نضمن أن السكان يمكنهم العيش في منازل آمنة ومريحة وملائمة لاحتياجاتهم الآن وفي المستقبل.

سيتم استشارة جميع السكان بشأن خطط المنازل الجديدة وتصميم الأحياء. لن تبدأ أي عمليات نقل أخرى للمباني الشاهقة قبل كانون الثاني / يناير 2028.

ابق على تواصل وعلى اطلاع

من ذلك ليس جزءًا من هذه المرحلة من إعادة تطوير المباني الشاهقة، لكن قد تلاحظ تغييرات تحدث في الحي الذي تقيم فيه. سنبقى على تواصل مع التحديثات في كل مرحلة من مراحل المشروع.

يمكنك أيضًا زيارة موقعنا الإلكتروني على homes.vic.gov.au لمعرفة ما يحدث بالقرب منك والتسجيل للحصول على التحديثات لتصلك آخر الأخبار.

مع خالص الاحترام

Simon Newport

الرئيس التنفيذي

Homes Victoria

2026/01/28

search homes victoria



homes.vic.gov.au

