

## OFFICIAL

Cư dân  
1a Surrey Road  
SOUTH YARRA

Kính gửi Quý Cư dân

Chúng tôi viết thư này để cập nhật cho quý vị về tiến độ Xây dựng Nhà Ở Lớn (Big Housing Build) của Homes Victoria và chương trình tái phát triển chung cư cao tầng.

Giai đoạn tiếp theo của chương trình hiện đang được triển khai tại 7 địa điểm mới. Điều này có nghĩa là chúng tôi đang tiến hành xây dựng những ngôi nhà tốt hơn, an toàn hơn và thoải mái hơn cho cư dân hiện tại và tương lai tại 9 vùng ngoại ô.

Thông báo hôm nay sẽ ảnh hưởng đến các tòa nhà cao tầng trong khu phố của quý vị và chúng tôi sẽ liên lạc thường xuyên với cư dân ở đây. **Việc này không ảnh hưởng đến tòa nhà hoặc ngôi nhà của quý vị.**

### Hôm nay có thông báo gì?

Hôm nay, chúng tôi đã trao đổi với cư dân về việc tái phát triển các tòa nhà này:

- 25 và 27 King Street, Prahran
- 150 Victoria Avenue, Albert Park
- 150 Inkerman Street, St Kilda
- 159 Melrose Street, North Melbourne
- 29 Crown Street, Flemington
- 94 Ormond Street, Kensington

**Từ tháng 7 năm 2026 đến tháng 2 năm 2028**, chúng tôi sẽ hợp tác chặt chẽ với những hộ gia đình này để giúp họ chuyển đến ngôi nhà phù hợp.

### Chúng tôi đang xây dựng những ngôi nhà mới gần đó

Những ngôi nhà mới chất lượng cao đang được xây dựng gần đó để hỗ trợ cư dân có lựa chọn di dời. Dự kiến sẽ hoàn thành trong năm nay và bao gồm:

- Essex Street, Prahran
- Barak Beacon, Port Melbourne
- Simmons Street, South Yarra
- Holland Court, Flemington

Những ngôi nhà này sẽ dễ sưởi ấm và làm mát hơn, thoải mái hơn cho những người có nhu cầu di chuyển, an ninh, ánh sáng và thông gió được cải thiện, đồng thời có ban công và phòng giặt riêng.

## **Trong khu phố của quý vị**

Chúng tôi tiếp tục hỗ trợ một số ít hộ gia đình tại số 259 Malvern Road, South Yarra trong việc di dời.

Gần 90% hộ gia đình đã chuyển đi hoặc đang trong quá trình chuyển đi, và tất cả đều đang đúng tiến độ để chuyển đi chậm nhất là tháng 2 năm 2026.

Trong khi đó, các ngôi nhà mới và tiện ích cộng đồng tại các khu phát triển Simmons Street và Essex Street đều dự kiến hoàn thành vào năm nay. Chúng tôi cũng đang tiếp tục chương trình bảo trì ở các tòa nhà còn lại, bao gồm cải thiện an ninh và chuẩn bị lắp đặt điều hòa cho căn hộ ưu tiên.

## **Về chương trình tái phát triển**

Những tòa nhà chung cư cao tầng cũ của Melbourne sẽ được thay thế bằng những ngôi nhà mới đáp ứng các tiêu chuẩn hiện đại về sự thoải mái, khả năng tiếp cận và hiệu quả năng lượng.

Bằng cách tái phát triển những tòa nhà này, chúng tôi đảm bảo rằng cư dân có thể sống trong những ngôi nhà an toàn, thoải mái và phù hợp với nhu cầu của họ hiện tại và trong tương lai.

Tất cả cư dân sẽ được tham khảo ý kiến về các kế hoạch cho nhà mới và thiết kế khu phố.

## **Hãy giữ kết nối và cập nhật thông tin**

Ngôi nhà của quý vị không nằm trong quá trình tái phát triển nhà cao tầng, nhưng quý vị có thể nhận thấy những thay đổi đang diễn ra trong khu phố của mình. Chúng tôi sẽ liên lạc với quý vị để cập nhật thông tin ở mọi giai đoạn của dự án.

Quý vị cũng có thể truy cập trang mạng của chúng tôi tại [homes.vic.gov.au](https://homes.vic.gov.au) để xem những gì đang diễn ra gần quý vị và đăng ký nhận thông tin cập nhật.

Trân trọng

**Simon Newport**

Tổng Giám đốc Điều hành

Homes Victoria

28/01/2026

search **homes victoria**



[homes.vic.gov.au](https://homes.vic.gov.au)

