

## OFFICIAL

Residente  
1a Surrey Road  
SOUTH YARRA

Estimado residente:

Le escribimos para darle una actualización sobre los avances del programa Big Housing Build de Homes Victoria y el programa de reurbanización de edificios de gran altura.

La siguiente etapa del programa ya está en marcha en 7 nuevos lugares. Esto significa que estamos construyendo viviendas que sean mejores, más seguras y más cómodas para los residentes actuales y futuros de 9 localidades.

El anuncio de hoy afecta a los edificios de gran altura de su barrio y estamos en contacto constante con estos residentes. **Esto no afecta ni a su edificio ni a su vivienda.**

### ¿Qué se ha anunciado hoy?

Hoy hemos hablado con los residentes sobre la reurbanización de estos edificios:

- 25 y 27 King Street, Prahran
- 150 Victoria Avenue, Albert Park
- 150 Inkerman Street, St Kilda
- 159 Melrose Street, North Melbourne
- 29 Crown Street, Flemington
- 94 Ormond Street, Kensington

**Desde julio de 2026 hasta febrero de 2028**, trabajaremos en conjunto con estos hogares para ayudarles a trasladarse a una vivienda adecuada para ellos.

### Estamos construyendo nuevas viviendas en los alrededores

Ya se están construyendo nuevas viviendas de calidad en los alrededores para ofrecerles opciones de reubicación a estos residentes. Se estima que se terminarán de construir para finales de este año, e incluyen:

- Essex Street, Prahran
- Barak Beacon, Port Melbourne
- Simmons Street, South Yarra
- Holland Court, Flemington

Estas viviendas serán más fáciles de calentar y enfriar, más cómodas para las personas con movilidad reducida, tendrán mayor seguridad, mejor luz y ventilación y dispondrán de balcones y lavadero privado.

### En su barrio

Seguimos ayudando a un pequeño número de residentes que viven en 259 de Malvern Road, South Yarra, con su mudanza.

Casi el 90 % de los hogares ya se ha trasladado, o está en proceso de hacerlo, y todos están en vías de hacerlo antes de febrero de 2026.

Además, las nuevas viviendas e instalaciones comunitarias de Simmons Street y Essex Street se terminarán este año. También continuamos con nuestro programa de mantenimiento en las torres restantes, lo que incluye la mejora de la seguridad y la preparación para la instalación prioritaria de aire acondicionado.

### **Acerca del programa de reurbanización**

Los rascacielos más antiguos de Melbourne se sustituirán por nuevas viviendas que cumplan las normas modernas de comodidad, accesibilidad y eficiencia energética.

Al reurbanizar estos edificios, nos aseguramos de que los residentes puedan vivir en viviendas seguras, cómodas y adaptadas a sus necesidades actuales y futuras.

Se consultará a todos los residentes sobre los planes de nuevas viviendas y el diseño del barrio.

### **Manténgase en contacto y al día**

Su vivienda no forma parte de la reurbanización de los edificios de gran altura, pero puede que note cambios en su barrio. Nos mantendremos en contacto con usted para darle actualizaciones en cada etapa del proyecto.

También puede visitar nuestro sitio web [homes.vic.gov.au](https://homes.vic.gov.au) para ver lo que está ocurriendo cerca de usted y suscribirse a las actualizaciones para recibir las últimas noticias.

Atentamente,

**Simon Newport**  
Director General  
Homes Victoria

28/01/2026