

## OFFICIAL

Ai residenti di  
1a Surrey Road  
SOUTH YARRA

Gentile residente,

Le scriviamo per fornirLe un aggiornamento sui progressi del progetto Big Housing Build di Homes Victoria e sul programma di riqualificazione dei grattacieli residenziali.

La fase successiva del programma è attualmente in corso presso sette altre località. In questo modo, proseguiamo verso l'obiettivo di offrire abitazioni più moderne, sicure e confortevoli ai residenti attuali e futuri di nove quartieri.

L'annuncio di oggi riguarda i grattacieli residenziali presenti nel Suo quartiere, per i quali siamo in costante contatto con i residenti coinvolti. **Questo annuncio non avrà alcun impatto sull'edificio o sull'abitazione in cui risiede.**

### Quale annuncio è stato effettuato oggi?

Oggi abbiamo discusso con i residenti in merito alla riqualificazione dei seguenti edifici:

- 25 e 27 King Street, Prahran
- 150 Victoria Avenue, Albert Park
- 150 Inkerman Street, St Kilda
- 159 Melrose Street, North Melbourne
- 29 Crown Street, Flemington
- 94 Ormond Street, Kensington

**Da luglio 2026 a febbraio 2028**, lavoreremo a stretto contatto con i nuclei domestici di questi edifici per supportarli nel trasferimento verso soluzioni abitative adeguate.

### Stiamo realizzando nuove abitazioni nelle vicinanze

Nelle vicinanze sono già in costruzione nuove abitazioni di qualità, pensate per offrire a questi residenti opzioni abitative adeguate in cui potersi trasferire. I lavori di costruzione dovrebbero essere completati entro quest'anno e includono i seguenti complessi abitativi:

- Essex Street, Prahran
- Simmons Street, South Yarra

- Barak Beacon, Port Melbourne
- Holland Court, Flemington

Questi alloggi saranno più semplici da riscaldare e raffreddare, più confortevoli per le persone con esigenze di mobilità e offriranno maggiore sicurezza, luminosità, ventilazione, oltre a balconi e lavanderie private.

### **Cosa sta accadendo nel Suo quartiere**

Continuiamo a supportare il trasferimento di un piccolo numero di nuclei domestici residenti al 259 di Malvern Road, South Yarra.

Quasi il 90% dei nuclei domestici si è già trasferito o è in procinto di farlo, e tutti completeranno il trasferimento entro febbraio 2026.

Nel frattempo, le nuove abitazioni e le strutture comunitarie di Simmons Street ed Essex Street saranno completate entro quest'anno. Stiamo inoltre proseguendo il programma di manutenzione nei grattacieli residenziali rimanenti, che include interventi per migliorare la sicurezza e per preparare l'installazione prioritaria dei condizionatori d'aria.

### **Il programma di riqualificazione**

I vecchi grattacieli residenziali di Melbourne saranno sostituiti da nuove abitazioni progettate secondo i moderni standard di comfort, accessibilità ed efficienza energetica.

Riqualificando questi edifici, ci assicuriamo che i residenti possano vivere in abitazioni sicure, confortevoli e adeguate alle loro esigenze attuali e future.

Tutti i residenti saranno consultati riguardo ai progetti delle nuove abitazioni e alla pianificazione del quartiere.

### **Come rimanere in contatto e aggiornati**

La Sua abitazione non rientra nel programma di riqualificazione dei grattacieli residenziali, tuttavia potrebbe notare alcuni cambiamenti nel Suo quartiere. La aggiorneremo in merito a ogni fase del progetto.

Può anche visitare il nostro sito web [homes.vic.gov.au](https://homes.vic.gov.au) per sapere cosa sta accadendo nelle Sue vicinanze e iscriversi agli aggiornamenti per ricevere le ultime notizie.

Cordiali saluti

**Simon Newport**

Amministratore delegato

Homes Victoria

28/01/2026

search **homes victoria**



[homes.vic.gov.au](https://homes.vic.gov.au)

