

## OFFICIAL

Για τον Ένοικο  
Οδός Surrey 1a  
SOUTH YARRA

Αγαπητέ Ένοικε

Σας γράφουμε για να σας ενημερώσουμε σχετικά με την πρόοδο του προγράμματος Big Housing Build της Homes Victoria και του προγράμματος ανάπτυξης πολυκατοικιών.

Το επόμενο στάδιο του προγράμματος βρίσκεται σε εξέλιξη σε 7 νέες τοποθεσίες. Αυτό σημαίνει ότι τώρα προχωράμε στην κατασκευή καλύτερων, ασφαλέστερων και πιο άνετων κατοικιών για τους σημερινούς και μελλοντικούς κατοίκους σε 9 προάστια.

Η σημερινή ανακοίνωση επηρεάζει τις πολυκατοικίες στη γειτονιά σας και είμαστε σε τακτική επαφή με τους ενοίκους αυτούς. **Αυτό δεν επηρεάζει το κτήριο ή το σπίτι σας.**

### Τι ανακοινώθηκε σήμερα;

Σήμερα, μιλήσαμε με τους ενοίκους για την ανάπτυξη αυτών των κτηρίων:

- 25 και 27 King Street, Prahran
- Λεωφόρος Victoria 150, Albert Park
- 150 Inkerman Street, St Kilda
- 159 Melrose Street, North Melbourne
- 29 Crown Street, Flemington
- 94 Ormond Street, Kensington

**Από τον Ιούλιο 2026 έως τον Φεβρουάριο 2028**, θα συνεργαστούμε στενά με αυτά τα νοικοκυριά για να τα βοηθήσουμε να μετακομίσουν σε ένα κατάλληλο σπίτι.

### Χτίζουμε νέες κατοικίες κοντά

Σε κοντινή απόσταση βρίσκονται ήδη σε εξέλιξη ποιοτικές νέες κατοικίες που θα υποστηρίξουν τους κατοίκους αυτούς με επιλογές μετεγκατάστασης. Αναμένεται να ολοκληρωθούν μέσα στη χρονιά και περιλαμβάνουν:

- Essex Street, Prahran
- Barak Beacon, Port Melbourne
- Simmons Street, South Yarra
- Holland Court, Flemington

Οι κατοικίες αυτές θα είναι πιο εύκολες στη θέρμανση και την ψύξη, θα είναι πιο άνετες για άτομα με κινητικές ανάγκες, θα έχουν βελτιωμένη ασφάλεια, φωτισμό και εξαερισμό και θα διαθέτουν μπαλκόνια και χώρο ιδιωτικών πλυντηρίων.

## Στη γειτονιά σας

Συνεχίζουμε να υποστηρίζουμε έναν μικρό αριθμό νοικοκυριών στη διεύθυνση 259 Malvern Road, South Yarra, με τη διαδικασία μετεγκατάστασής τους.

Σχεδόν το 90% των νοικοκυριών έχουν ήδη μετακομίσει ή βρίσκονται στη διαδικασία μετακόμισης και όλα είναι σε καλό δρόμο να έχουν μετακομίσει μέχρι τον Φεβρουάριο 2026.

Στο μεταξύ, οι νέες κατοικίες και οι κοινοτικές εγκαταστάσεις στις αναδιαμορφώσεις των Οδών Simmons και Essex αναμένεται επίσης να ολοκληρωθούν μέσα στη χρονιά. Συνεχίζουμε επίσης το πρόγραμμα συντήρησης σε όλους τους εναπομείναντες πύργους, συμπεριλαμβανομένης της βελτίωσης της ασφάλειας και της προετοιμασίας για την κατά προτεραιότητα εγκατάσταση κλιματιστικών.

## Σχετικά με το πρόγραμμα ανάπλασης

Οι παλαιότερες πολυκατοικίες της Μελβούρνης θα αντικατασταθούν με νέες κατοικίες που θα πληρούν τα σύγχρονα πρότυπα άνεσης, προσβασιμότητας και ενεργειακής απόδοσης.

Με την ανάπλαση αυτών των κτηρίων, διασφαλίζουμε ότι οι κάτοικοι θα μπορούν να ζουν σε σπίτια που θα είναι ασφαλή, άνετα και κατάλληλα για τις ανάγκες τους τώρα και στο μέλλον.

Όλοι οι κάτοικοι θα ερωτηθούν σχετικά με τα σχέδια για τις νέες κατοικίες και το σχεδιασμό της γειτονιάς.

## Μείνετε συνδεδεμένοι και ενημερωμένοι

Το σπίτι σας δεν αποτελεί μέρος της ανάπλασης των πολυκατοικιών, αλλά μπορεί να παρατηρήσετε αλλαγές που συμβαίνουν στη γειτονιά σας. Θα παραμείνουμε σε επαφή με ενημερώσεις σε κάθε στάδιο του προγράμματος.

Μπορείτε επίσης να επισκεφθείτε τον ιστότοπό μας στη διεύθυνση [homes.vic.gov.au](https://homes.vic.gov.au) για να δείτε τι συμβαίνει κοντά σας και να εγγραφείτε για ενημερώσεις ώστε να λαμβάνετε τα τελευταία νέα.

Με εκτίμηση

**Simon Newport**

Διευθύνων Σύμβουλος  
Homes Victoria

28/01/2026

search **homes victoria**



[homes.vic.gov.au](https://homes.vic.gov.au)

