

OFFICIAL

致以下地址的大楼居民
1a Surrey Road
SOUTH YARRA

尊敬的居民：

这封信是为了让您了解有关 Homes Victoria 的大型住房建设项目（Big Housing Build）和高层重建项目最新的进展情况。

项目的下一阶段现已在 7 个新地点展开。这意味着我们正稳步为遍及 9 个地区的现有和未来居民提供更好、更安全、更舒适的住房。

今日的公告会影响到您所在社区的高层住宅住户，我们也会与这些住户定期联系。
这不会影响您居住的住宅楼或房屋。

今日的公告宣布了什么消息？

今天我们与居民讨论了重建以下住宅楼的事宜：

- 25 和 27 King Street, Prahran
- 150 Victoria Avenue, Albert Park
- 150 Inkerman Street, St Kilda
- 159 Melrose Street, North Melbourne
- 29 Crown Street, Flemington
- 94 Ormond Street, Kensington

2026 年 7 月到 2028 年 2 月，我们将与以上住宅楼内的住户密切合作，帮助他们搬迁到合适的住所。

我们正在附近新建住房

我们正在附近建设优质新住房，以便为这些居民提供搬迁选择。以下地点住房预计于今年完工：

- Essex Street, Prahran
- Barak Beacon, Port Melbourne
- Simmons Street, South Yarra
- Holland Court, Flemington

这些住房将更容易供暖和制冷，对行动不便的人来说也会更加舒适，且更完善了安保、采光和通风，同时配备阳台和独立洗衣区。

在您的社区里

我们将继续协助仍住在 259 Malvern Road, South Yarra 的少数居民进行搬家。

约 90% 的住户已经搬迁或正在搬迁过程中，所有住户有望按计划于 2026 年 2 月前完成搬迁。

同时，Simmons Street 和 Essex Street 开发项目的新住宅和社区设施都将于今年竣工。我们也将持续维护其余高层住宅楼，包括改善安保措施，并为优先安装空调做好准备。

关于重建计划

墨尔本的老旧高层住宅楼将被符合现代舒适度、无障碍需求和能源效率标准的新住宅所取代。

重建这些住宅楼让我们确保居民能够住上安全、舒适的住房，并且能够满足他们目前和未来的需求。

所有居民都将就新住宅和社区设计方案参与咨询。

请保持联系，及时了解最新情况

您的住宅不属于高层重建计划的目标，但您可能仍会注意到社区正在发生的变化。我们将在项目的每个阶段与您保持联系，提供项目最新进展的消息。

您也可以访问我们的网站：homes.vic.gov.au，查看您附近的最新动态，并注册接收更新，获取最新资讯。

此致，

Simon Newport
首席执行官
Homes Victoria

28/01/2026