

OFFICIAL

Cư dân
159 Melrose Street
NORTH MELBOURNE

Kính gửi Quý Cư dân

Tôi viết thư này để chia sẻ tin tức quan trọng về tòa nhà của quý vị tại số 159 Melrose Street, North Melbourne.

Năm 2023, Chính phủ tiểu bang Victoria đã công bố kế hoạch tái phát triển 44 tòa nhà cao tầng cũ, là nhà ở xã hội, nhằm mang đến những ngôi nhà tốt hơn, an toàn hơn và thoải mái hơn cho cư dân hiện tại và tương lai.

Tòa nhà của quý vị tại số 159 Melrose Street là một phần của giai đoạn tái phát triển tiếp theo. Điều này có nghĩa là chúng tôi sẽ hỗ trợ cư dân trong tòa nhà của quý vị chuyển đến những ngôi nhà mới phù hợp với nhu cầu của mình.

Chúng ta có nhiều thời gian để cùng nhau lập kế hoạch cho việc chuyển nhà của quý vị. Từ tháng 6, nhân viên hỗ trợ di dời sẽ bắt đầu nói chuyện với quý vị về việc chuyển đến một ngôi nhà mới. **Từ tháng 7 năm 2026 đến tháng 2 năm 2028**, chúng tôi sẽ làm việc chặt chẽ với quý vị để tìm một ngôi nhà đáp ứng nhu cầu của quý vị.

Nếu quý vị muốn tiếp tục ở gần khu vực hiện tại, quý vị sẽ có thể xem những ngôi nhà hoàn toàn mới đang được xây dựng tại Holland Court, Flemington. Những ngôi nhà này sẽ sẵn sàng vào cuối năm nay và tiền thuê của quý vị sẽ được tính theo cùng cách như hiện nay.

Những ngôi nhà này sẽ có hệ thống an ninh tốt hơn, thiết bị mới, phòng tắm dễ tiếp cận, máy điều hòa và hệ thống sưởi, cũng như ban công và khu giặt ủi riêng.

Một số cư dân có thể muốn tìm hiểu các căn nhà khác gần hơn với gia đình, bạn bè hoặc các dịch vụ quan trọng. Có những nhà ở xã hội trên khắp Melbourne và Victoria có thể phù hợp với nhu cầu của quý vị.

Ấn tượng của nghệ sĩ về những ngôi nhà mới ở Flemington



Điều gì sẽ xảy ra tiếp theo

Quý vị không cần phải làm gì cả. Vào tháng 2, chúng tôi sẽ viết thư cho quý vị gửi kèm một bản câu hỏi ngắn. Trước khi quá trình di dời chính thức bắt đầu vào tháng 7, chúng tôi muốn hiểu rõ điều gì quan trọng đối với quý vị và quý vị cần thông tin và hỗ trợ gì. Chúng tôi muốn tham khảo ý kiến của quý vị sớm để có thể hiểu rõ loại nhà ở và kết nối với các dịch vụ y tế và cộng đồng nào là cần thiết, và liệu một số cư dân có muốn chuyển đến sống cùng hàng xóm ở các căn hộ gần nhau hay không.

Một số điều cần lưu ý

Quyền và cách tính giá thuê nhà của quý vị vẫn giữ nguyên. Tại nhà mới, quý vị sẽ có tất cả các quyền và bảo vệ tương tự theo Đạo luật Thuê Nhà ở. Tiền thuê của quý vị sẽ được tính theo cùng cách như hiện nay, và chúng tôi ghi nhận rằng quý vị cũng có thể đủ điều kiện nhận Hỗ trợ Tiền thuê từ Chính phủ Liên bang.

Hỗ trợ cá nhân. Quý vị sẽ được một nhân viên hỗ trợ di dời hướng dẫn trong suốt quá trình di dời. Quý vị có thể cho chúng tôi biết nếu quý vị muốn có người thân, bạn bè hoặc cố vấn tham gia bất kỳ cuộc họp nào với chúng tôi. Chúng tôi có thể sắp xếp thông dịch viên nếu cần.

Hỗ trợ quý vị chuyển nhà. Chúng tôi sẽ sắp xếp người chuyển nhà, sắp xếp các kết nối như điện thoại, internet và chuyển hướng thư từ và thanh toán tất cả các chi phí di dời hợp lý.

Hãy đến và trò chuyện với chúng tôi

Tuần này, và trong những tháng tới, chúng tôi sẽ đến phòng sinh hoạt cộng đồng của quý vị để giải đáp mọi thắc mắc. Vui lòng kiểm tra thông báo tại phòng sinh hoạt cộng đồng để biết ngày giờ cụ thể. Chúng tôi sẽ chuẩn bị sẵn trà và cà phê.

Nếu quý vị không thể đến, quý vị vẫn có thể liên hệ với chúng tôi:

- truy cập homes.vic.gov.au
- gọi đường dây hỗ trợ chuyên trách của chúng tôi theo số 1800 716 866
- trao đổi với văn phòng gia cư địa phương của quý vị.

Trân trọng

Simon Newport

Tổng Giám đốc Điều hành
Homes Victoria

28/01/2026