

## OFFICIAL

Мешканцю(-и)  
159 Melrose Street  
NORTH MELBOURNE

Шановний(-а) мешканцю(-ко)

Я звертаюся до вас, щоб повідомити важливі новини щодо вашого будинку за адресою 159 Melrose Street, North Melbourne.

У 2023 році уряд Вікторії оголосив про реконструкцію 44 старих багатоповерхових будівель соціального житла для забезпечення кращих, безпечніших та комфортніших домівок для нинішніх і майбутніх мешканців.

Ваш будинок за адресою 159 Melrose Street є частиною наступного етапу реконструкції. Це означає, що ми будемо підтримувати мешканців у вашій будівлі, щоб вони могли переїхати до нових осель, що відповідають їхнім потребам.

В нас достатньо часу, щоб разом розробити план вашого переїзду. Починаючи з червня, ваш спеціалізований працівник з підтримки переселення зв'яжеться з вами щодо вашого переїзду до нової оселі. Ми будемо тісно співпрацювати із вами **між липнем 2026 року та лютим 2028 року**, щоб знайти для вас оселю, що відповідає вашим потребам.

Якщо ви бажаєте залишитися поблизу, ви зможете розглянути абсолютно нові оселі, що будуються на Holland Court, Flemington. Ці оселі будуть готові до кінця цього року, а ваша орендна плата лишиться такою ж, якою вона є зараз.

Вони матимуть кращу безпеку, нову побутову техніку, ванні кімнати з безбар'єрним доступом, кондиціонування та опалення, а також балкони та приватні пральні.

Деякі мешканці можуть захотіти розглянути варіанти інших доступних осель ближче до родини, друзів або важливих послуг. По всьому Мельбурну та штату Вікторія є соціальне житло, яке може відповідати вашим потребам.



## Що буде далі

Вам не потрібно нічого робити зараз. У лютому ми надішлемо вам коротку анкету для заповнення. Перш ніж у липні розпочнеться офіційне переселення, ми хотіли б дізнатися, що для вас є пріоритетним, а також яку інформацію та підтримку ви хотіли б отримати. Ми хочемо проконсультуватися з вами заздалегідь, щоб зрозуміти, які типи житла та зв'язки із медичними та громадськими службами є потрібними, а також чи хотіли б деякі мешканці переїхати разом зі своїми сусідами до квартир, розташованих поруч.

## Деякі важливі речі, які варто пам'ятати

**Ваші права та умови оренди залишаються незмінними.** У вашому новому домі ви матимете всі ті ж права та захист відповідно до "Закону про оренду житла" (Residential Tenancies Act). Ваша орендна плата буде встановлена так само, як і зараз, з урахуванням того, що ви також можете мати право на державну субсидію орендної плати (Commonwealth Rent Assistance).

**Особиста підтримка.** У вас буде спеціалізований працівник з підтримки переселення, щоб допомогти вам у процесі переїзду. Ви можете повідомити нам, якщо бажаєте, щоб член родини, друг або радник були присутні на будь-якій зустрічі з нами. За потреби ми можемо організувати послуги усних перекладачів.

**Допомога з переїздом.** Ми організуємо перевізників, налагодимо підключення послуг, як от телефон, інтернет та переадресацію пошти, а також оплатимо всі обґрунтовані витрати на переїзд.

## Приходьте та поговоріть з нами

Цього тижня та протягом наступних місяців ми відвідаємо вашу громадську кімнату, щоб відповісти на будь-які ваші запитання. Перевірте оголошення в громадській кімнаті щодо днів та часу. Ми почастиємо вас чаєм та кавою.

Якщо ви не зможете прийти, ви все одно можете зв'язатися з нами:

- відвідайте [homes.vic.gov.au](https://homes.vic.gov.au);
- зателефонуйте на нашу спеціальну лінію підтримки за номером 1800 716 866;
- зверніться до місцевого житлового офісу.

З повагою

**Simon Newport**

Генеральний директор  
Homes Victoria

28.01.2026

search **homes victoria**



[homes.vic.gov.au](https://homes.vic.gov.au)

