

OFFICIAL

Арендатору
159 Melrose Street
NORTH MELBOURNE

Уважаемый арендатор,

Я пишу, чтобы поделиться важными новостями о вашем доме по адресу 159 Melrose Street, North Melbourne.

В 2023 году правительство штата Виктория объявило о реконструкции 44 старых многоквартирных домов социального жилья с целью обеспечить нынешних и будущих жильцов более качественными, безопасными и комфортными условиями проживания.

Ваше здание по адресу 159 Melrose Street является частью следующего этапа реконструкции. Это значит, что мы окажем поддержку жителям вашего дома при переезде в новые дома, соответствующие их потребностям.

У нас достаточно времени, чтобы вместе спланировать ваш переезд. Начиная с июня, ваш куратор по переселению свяжется с вами по поводу переезда в новый дом. **С июля 2026 г. по февраль 2028 г.** мы будем взаимодействовать с вами, чтобы найти дом, который соответствует вашим потребностям.

Если вы хотите жить неподалеку, вы сможете посмотреть новые дома, строящиеся на Holland Court, Flemington. Эти дома будут готовы позже в этом году, и ваша арендная плата будет установлена так же, как сейчас.

Дома будут лучше защищены, в них будет новая бытовая техника, ванны комнаты, рассчитанные на людей с ограниченными возможностями, кондиционеры и отопление, а также балконы и личные прачечные.

Возможно, некоторые жильцы захотят рассмотреть другие варианты домов, расположенные ближе к семье, друзьям или нужным службам. В Мельбурне или в Виктории можно найти социальное жилье, которое будет соответствовать вашим потребностям.

Художественный образ новых домов в районе Flemington



Что будет дальше

Сейчас вам ничего не нужно делать. В феврале мы вышлем вам краткий опросник. Прежде чем в июле начнется официальный процесс переселения, мы хотим понять, что для вас важно и какую информацию и поддержку вы хотите получить. Мы хотим проконсультироваться с вами как можно раньше, чтобы понять, какие типы домов и доступ к каким медицинским и общественным службам вам необходимы, а также, есть ли жильцы, которые хотели бы переехать вместе с соседями в квартиры, расположенные близко друг к другу.

Некоторые важные моменты

Ваши права и параметры арендной платы остаются прежними. В новом доме у вас будут все те же права и меры защиты, предусмотренные Законом об аренде жилых помещений. Ваша арендная плата будет установлена так же, как и сейчас, с учетом возможного права на получение государственной субсидии арендной платы (Commonwealth Rent Assistance).

Персональная поддержка. Вам будет назначен куратор по переселению, который будет сопровождать вас на протяжении всего процесса переселения. Вы можете сообщить нам, если хотите, чтобы на встрече с нами присутствовал член вашей семьи, друг или советник. При необходимости мы организуем переводчиков.

Помощь в переезде. Мы организуем услуги грузчиков, подключим телефон, интернет и почту, а также оплатим все обоснованные расходы по переезду.

Приходите пообщаться

На этой неделе и в ближайшие месяцы мы проведем встречи в вашей комнате для общественных мероприятий (community room) и ответим на любые ваши вопросы. Дни и время встреч уточняйте в объявлении в комнате для общественных мероприятий. Чай и кофе предоставляются.

Если вы не сможете прийти, вы все равно сможете связаться с нами:

- посетите сайт homes.vic.gov.au
- позвоните на нашу специальную линию поддержки по телефону 1800 716 866
- обратитесь в местное жилищное управление (housing office).

С уважением,

Simon Newport

Генеральный директор
Homes Victoria

28/01/2026