

## OFFICIAL

致以下地址的大楼居民  
159 Melrose Street  
NORTH MELBOURNE

尊敬的住户：

此信旨在告知您关于 159 Melrose Street, North Melbourne 住宅楼的重要消息。

2023 年，维多利亚州政府宣布对 44 栋老旧的社会保障高层住宅楼进行重建，以便为现有和未来的居民提供更好、更安全、更舒适的住房。

位于 159 Melrose Street 的住宅楼是重建项目下一阶段的目标之一。这表示我们将为此住宅中的居民提供支持，帮助您搬迁至符合需求的新住宅中。

我们有充足的时间与您共同规划如何搬家。从 6 月起，您的专属搬迁支持专员将开始与您联系，探讨如何帮您搬迁至新居。**2026 年 7 月至 2028 年 2 月期间**，我们将与您密切合作，帮助您找到符合需求的住宅。

如果您希望继续住在附近，可以考虑 Holland Court, Flemington 正在建造的全新住宅楼。这些住宅今年年末就会竣工，可以入住，您的租金仍按现行方式计算。

它们将配备更完善的安保设施、全新家电、无障碍浴室、空调和暖气，并设有阳台和独立洗衣区。

一些居民可能希望找到距离家人、朋友或重要服务场所更近的其他可用住宅。墨尔本和维多利亚州各地都可能适合您需求的社会保障住房。

### 后续会发生什么

您现在无需做任何事情。我们将在 2 月份联系您，并请您填写一份简短的问卷。在正式的搬迁流程于 7 月启动之前，我们希望了解对您而言哪些事项最重要，以及您希望获得哪些信息和支持。我们希望尽早与您协商，以便了解所需的住房类



Flemington 新住宅的效果图

型、与医疗健康及社区服务的连接需求，以及是否有住户希望与邻居一起搬到彼此相近的公寓。

## 您需要了解的事项

**您的权利和租金将保持不变。** 在您的新住房中，您仍将享有《住宅租赁法》（Residential Tenancies Act）规定的所有相同权利和保障。您的租金将以与现在相同的方式制定，并考虑到您可能也有资格获得联邦租金援助（Commonwealth Rent Assistance）。

**个人支持。** 我们将专门为您安排一位搬迁支持专员，指导您完成搬迁流程。如果您希望在与我们进行的任何会面中由您的一名家庭成员、朋友或顾问陪同，请告知我们。如果需要，我们也可以帮您安排口译员。

**我们协助您搬家。** 我们将安排搬家公司，以及电话、互联网和信件转寄等连接服务，并支付所有合理的搬家费用。

## 欢迎前来与我们交流

本周以及未来几个月，我们将拜访您的社区活动室，解答您可能有的任何问题。请查看社区活动室的通知，了解咨询活动的具体日期和时间。届时将提供茶水和咖啡。

如果您无法亲自到场，仍然可以通过以下方式联系我们：

- 访问 [homes.vic.gov.au](https://homes.vic.gov.au)
- 致电我们的专用支持热线：1800 716 866
- 联系您当地的住房办公室。

此致，

**Simon Newport**

首席执行官

Homes Victoria

28/01/2026