homes victoria

50 Lonsdale Street,
Melbourne Victoria 3000
GPO Box 4057, Melbourne Victoria 3001
DX 210081

OFFICIAL

ነዋሪ
159 Melrose Street
NORTH MELBOURNE

ውድ ነዋሪ

በ159 ሜልሮዝ ስትሪት፣ ኖርዝ ሜልበርን ስላለው ሕንፃዎ ጠቃሚ ዜናዎችን ለማካፈል ነው የምጽፈው።

በ 2023 የቪክቶሪያ መንግስት ለአሁኑ እና ለወደፊቱ ነዋሪዎች የተሻሉ ፣ ደህንነታቸው የተጠበቀ እና ምቹ ቤቶችን ለማቅረብ 44 የቆዩ የማህበራዊ መኖሪያ ቤቶች ሰማይ ጠቀስ ፎቆች መልሶ እንደሚያለማ አስታውቋል።

በ159 ሜልሮዝ ስትሪት ላይ ያለው ሕንፃዎ የሚቀጥለው የመልሶ ማልማት ደረጃ አካል ነው። ይህ ማለት በህንጻዎ ውስጥ ያሉ ነዋሪዎች ፍላጎታቸውን ወደሚያሟሉ አዳዲስ ቤቶች እንዲዛወሩ እንደግፋለን ማለት ነው።

ወደ ሌላ ቤት መዳዝዎን በጋራ ለማቀድ በቂ ጊዜ አለን። ከጁን ጀምሮ፣ ለእርስዎ የተመደበ የመዛወር ድጋፍ ሰራተኛ ወደ አዲስ ቤት ስለመዛወር ከእርስዎ ጋር መነጋገር ይጀምራል። **በጁላይ 2026 እና በፌብሩዋሪ 2028 መካከል**፣ ፍላጎቶችዎን የሚያሟላ ቤት ለማግኘት ከእርስዎ ጋር በቅርበት እንሰራለን።

በአቅራቢያዎ ለመቆየት ከፈለጉ፣ በሆላንድ ኮርት፣ ፍሌሚንግተን እየተገነቡ ያሉ አዳዲስ ቤቶችን ማየት ይችላሉ። እነዚህ ቤቶች በዚህ አመት መጨረሻ ላይ ዝግጁ ይሆናሉ እና የቤት ኪራይዎ አሁን ባለበት መንገድ ይዘጋጃል።

በፍሌሚንግተን ውስጥ ስለሚሰሩ አዳዲስ ቤቶች የአርቲስት ግንዛቤ

እነዚህ ቤቶች የተሻለ ደህንነት፣ አዲስ መገልገያዎች፣ ተደራሽ መታጠቢያ ቤቶች፣ አየር ማቀዝቀዣ እና ማሞቂያ፣ እንዲሁም በረንዳዎች እና የግል የልብስ ማጠቢያዎች ይኖራቸዋል።

አንዳንድ ነዋሪዎች ለቤተሰብ፣ ከጓደኞች ወይም አስፈላጊ አገልግሎቶች ጋር ቅርብ የሆኑ ሌሎች ቤቶችን ማሰስ ይፈልጉ ይሆናል። በሜልበርን እና በቪክቶሪያ ውስጥ ፍላጎትዎ ሊያሟሉ የሚችሉ ማህበራዊ ቤቶች አሉ።

ቀጥሎ ምን ይሆናል

አሁን ምንም ነገር ማድረግ አያስፈልግዎትም። በፌብሩዋሪ ውስጥ፣ ከአጭር መጠይቅ ጋር እንጽፍልዎታለን። መደበኛው የማዛወር ሂደት በጁላይ ወር ከመጀመሩ በፊት ለእርስዎ አስፈላጊ የሆነውን እና ምን መረጃ እና ድጋፍ እንደሚፈልጉ መረዳት እንፈልጋለን። ምን አይነት ቤቶች እና ከጤና እና ከማህበረሰብ አገልግሎቶች ጋር ምን ዓይነት ግንኙነቶች እንደሚያስፈልጉ እና አንዳንድ ነዋሪዎች ከጎረቤቶቻቸው ጋር አብረው ወደ እርስ በርስ ወደሚቀራረቡ አፓርታማዎች መሄድ ከፈለጉ ለማወቅ ቀደም ብለን ከእርስዎ ጋር መማከር እንፈልጋለን።

ማስታወስ ያለብዎት አንዳንድ ጥሩ ነገሮች

የእርስዎ መብቶች እና የኪራይ ቅንብሮች ተመሳሳይ ሆነው ይቆያሉ። በአዲሱ ቤትዎ ውስጥ በመኖሪያ ቤት ተከራዮች ህግ መሰረት ሁሉም ተመሳሳይ መብቶች እና ከለላዎች ይኖሩዎታል። ለኮመንዌልዝ የኪራይ እርዳታ ብቁ ሊሆኑ እንደሚችሉ በመገንዘብ የቤት ኪራይዎ አሁን ባለበት መንገድ ይዘጋጃል።

የግል ድጋፍ። በመዘዋወር ሂደት ውስጥ እርስዎን ለመምራት ለርስዎ የተመደበ የመዛወር ድጋፍ ሰጪ ሰራተኛ ይኖርዎታል። ከእኛ ጋር በሚያደርጉት በማንኛውም ስብሰባ ላይ የቤተሰብ አባል፣ ጓደኛ ወይም አማካሪ እንዲገኝ ከፈለጉ ሊነግሩን ይችላሉ። አስፈላጊ ከሆነ አስተርጓሚዎችን ማዘጋጀት እንችላለን።

በመዛወርዎ ወቅት የሚደረግ እገዛ። ዕቃ የሚያዛውሩ እናዘጋጃለን፣ እንደ ስልክ፣ ኢንተርኔት እና የፖስታ ማዘዋወር ያሉ ግንኙነቶችን እናዘጋጃለን እና ለሁሉም ምክንያታዊ የመዛወር ወጪዎች እንከፍላለን።

ይምጡና ያነጋግሩን

በዚህ ሳምንት እና በሚቀጥሉት ወራት፣ ሊኖርዎት የሚችለውን ማንኛውንም ጥያቄ ለመመለስ የማህበረሰብ ክፍልዎን እንጎበኛለን። ትክክለኛ ቀናት እና ሰዓቶች ለማወቅ በማህበረሰቡ ክፍል ውስጥ ያለውን ማስታወቂያ ይመልከቱ። ሻይ እና ቡና ይቀርባል።

መገኘት ካልቻሉ፣ አሁንም በሚከተሉት ሊያገኙን ይችላሉ፡-

- homes.vic.gov.au ን ይጎብኙ
- በ 1800 716 866 ወደ ልዩ የድጋፍ መስመራችን ይደውሉ
- ከአካባቢዎ የቤቶች ቢሮ ጋር ይነጋገሩ።

ከሰላምታ ጋር

Simon Newport
ዋና ሥራ አስፈፃሚ
ሆምስ ቪክቶሪያ

28/01/2026