

## OFFICIAL

Мешканцю(-и)  
150 Victoria Avenue  
ALBERT PARK

Шановний(-а) мешканцю(-ко)

Я звертаюся до вас, щоб повідомити важливі новини щодо вашого будинку за адресою 150 Victoria Avenue, Albert Park.

У 2023 році уряд Вікторії оголосив про реконструкцію 44 старих багатоповерхових будівель соціального житла для забезпечення кращих, безпечніших та комфортніших домівок для нинішніх і майбутніх мешканців.

Ваш будинок за адресою 150 Victoria Avenue є частиною наступного етапу реконструкції. Це означає, що ми будемо підтримувати мешканців у вашій будівлі, щоб вони могли переїхати до нових осель, що відповідають їхнім потребам.

В нас достатньо часу, щоб разом розробити план вашого переїзду. Починаючи з червня, ваш спеціалізований працівник з підтримки переселення зв'яжеться з вами щодо вашого переїзду до нової оселі. Ми будемо тісно співпрацювати із вами **між липнем 2026 року та лютим 2028 року**, щоб знайти для вас оселю, що відповідає вашим потребам.

Якщо ви бажаєте залишитися поблизу Albert Park, ви зможете розглянути абсолютно нові оселі, що будуються в Port Melbourne. Ці оселі будуть готові до кінця цього року, а ваша орендна плата лишиться такою ж, якою вона є зараз.

Вони матимуть кращу безпеку, нову побутову техніку, ванні кімнати з безбар'єрним доступом, кондиціонування та опалення, а також балкони та приватні пральні.

Деякі мешканці можуть захотіти розглянути переїзд до житла, що знаходиться ближче до родини, друзів або важливих послуг. По всьому Мельбурну та штату Вікторія є соціальне житло, яке може відповідати вашим потребам.

Художнє зображення нових осель у Port Melbourne



## Що буде далі

Вам не потрібно нічого робити зараз. У лютому ми надішлемо вам коротку анкету для заповнення. Перш ніж у липні розпочнеться офіційне переселення, ми хотіли б дізнатися, що для вас є пріоритетним, а також яку інформацію та підтримку ви хотіли б отримати. Ми хочемо проконсультуватися з вами заздалегідь, щоб зрозуміти, які типи житла та зв'язки із медичними та громадськими службами є потрібними, а також чи хотіли б деякі мешканці переїхати разом зі своїми сусідами до квартир, розташованих поруч.

## Деякі важливі речі, які варто пам'ятати

**Ваші права та умови оренди залишаються незмінними.** У вашій новій домівці ви матимете всі ті ж права та захист відповідно до "Закону про оренду житла" (Residential Tenancies Act). Ваша орендна плата буде встановлена так само, як і зараз, з урахуванням того, що ви також можете мати право на державну субсидію орендної плати (Commonwealth Rent Assistance).

**Особиста підтримка.** У вас буде спеціалізований працівник з підтримки переселення, щоб допомогти вам у процесі переїзду. Ви можете повідомити нам, якщо бажаєте, щоб член родини, друг або радник були присутні на будь-якій зустрічі з нами. За потреби ми можемо організувати послуги усних перекладачів.

**Допомога з переїздом.** Ми організуємо перевізників, налагодимо підключення послуг, як от телефон, інтернет та переадресацію пошти, а також оплатимо всі об'єктовані витрати на переїзд.

## Приходьте та поговоріть з нами

Цього тижня та протягом наступних місяців ми відвідаємо вашу громадську кімнату, щоб відповісти на будь-які ваші запитання. Перевірте оголошення в громадській кімнаті щодо днів та часу. Ми почастиємо вас чаєм та кавою.

Якщо ви не зможете прийти, ви все одно можете зв'язатися з нами:

- відвідайте [homes.vic.gov.au](https://homes.vic.gov.au);
- зателефонуйте на нашу спеціальну лінію підтримки за номером 1800 716 866;
- зверніться до місцевого житлового офісу.

З повагою

**Simon Newport**

Генеральний директор  
Homes Victoria

28.01.2026

search **homes victoria**



[homes.vic.gov.au](https://homes.vic.gov.au)

