

## OFFICIAL

Residente  
150 Victoria Avenue  
ALBERT PARK

Estimado residente:

Le escribo para comunicarle una noticia importante sobre su edificio ubicado en 150 Victoria Avenue, Albert Park.

En 2023, el Gobierno de Victoria anunció la reurbanización de 44 antiguos edificios de viviendas sociales de gran altura para proporcionar viviendas que sean mejores, más seguras y más cómodas para los residentes actuales y futuros.

Su edificio ubicado en 150 Victoria Avenue forma parte de la siguiente etapa de reurbanización. Esto significa que ayudaremos a los residentes de su edificio a mudarse a nuevas viviendas que se adapten a sus necesidades.

Tenemos tiempo suficiente para planificar juntos su mudanza. A partir de junio, su asistente de reubicación designado comenzará a hablar con usted sobre la mudanza a su nuevo hogar. **Entre julio de 2026 y febrero de 2028**, trabajaremos de forma conjunta con usted para encontrar una vivienda que se adapte a sus necesidades.

Si desea permanecer cerca de Albert Park, podrá echar un vistazo a las nuevas viviendas que se están construyendo en Port Melbourne. Estas viviendas estarán listas a finales de este año y el alquiler se establecerá de la misma manera que ahora.

Tendrán mejor seguridad, electrodomésticos nuevos, baños accesibles, aire acondicionado y calefacción, así como balcones y cuartos de lavandería privados.

Es posible que algunos residentes consideren trasladarse a viviendas más cercanas a su familia, amigos o servicios importantes. Hay residencias sociales en Melbourne y Victoria que pueden ajustarse a sus necesidades.

### Qué sucede después

Usted no tiene que hacer nada por ahora. En febrero le enviaremos un breve cuestionario. Antes de que empiece el proceso formal de reubicación en julio, nos gustaría saber qué es importante para usted y qué tipo de información y ayuda desea obtener. Queremos consultarle con suficiente tiempo para poder comprender qué tipo de viviendas y conexiones con los servicios de salud y comunitarios se necesitan, y si algunos residentes desearían mudarse con sus vecinos en apartamentos cercanos entre sí.

*Impresión artística de las nuevas viviendas de Port Melbourne*



## Algunas cosas importantes por recordar

**Sus derechos y el precio del alquiler siguen siendo los mismos:** En su nuevo hogar, tendrá todos los mismos derechos y protecciones de acuerdo con la Ley de Arrendamientos Residenciales. Su alquiler se establecerá de la misma manera que ahora, teniendo en cuenta que también puede tener derecho a la Ayuda al Alquiler del Gobierno federal.

**Apoyo personal:** Tendrá un asistente de reubicación designado que le guiará a lo largo del proceso de reubicación. Puede indicarnos si desea que un familiar, amigo o asesor asista a cualquier reunión que tenga con nosotros. Podemos solicitar la participación de intérpretes si es necesario.

**Qué ayuda ofrecemos el día de la mudanza:** Gestionaremos un servicio de mudanza, nos ocuparemos de conectar los servicios como el teléfono, el internet y de la redirección del correo postal y pagaremos todos los gastos razonables de la mudanza.

## Acérquese a hablar con nosotros

Esta semana y en los próximos meses, visitaremos su sala comunitaria para responder a cualquier inquietud que pueda tener. Revise los días y horarios en el tablón de anuncios de la sala comunitaria. Se ofrecerá té y café.

Si no puede venir, puede ponerse en contacto con nosotros de las siguientes maneras:

- visite [homes.vic.gov.au](https://homes.vic.gov.au);
- llame a nuestra línea de asistencia al 1800 716 866; o
- hable con su oficina de vivienda local.

Atentamente,

**Simon Newport**  
Director General  
Homes Victoria

28/01/2026