

## OFFICIAL

Арендатору  
150 Victoria Avenue  
ALBERT PARK

Уважаемый арендатор,

Я пишу, чтобы поделиться важными новостями о вашем доме по адресу 150 Victoria Avenue, Albert Park.

В 2023 году правительство штата Виктория объявило о реконструкции 44 старых многоэтажных домов социального жилья с целью обеспечить нынешних и будущих жильцов более качественными, безопасными и комфортными условиями проживания.

Ваше здание на 150 Victoria Avenue является частью следующего этапа реконструкции. Это значит, что мы окажем поддержку жителям вашего дома при переезде в новые дома, соответствующие их потребностям.

У нас достаточно времени, чтобы вместе спланировать ваш переезд. Начиная с июня, ваш куратор по переселению свяжется с вами по поводу переезда в новый дом. **С июля 2026 г. по февраль 2028 г.** мы будем взаимодействовать с вами, чтобы найти дом, который соответствует вашим потребностям.

Если вы хотите жить недалеко от района Albert Park, вы сможете посмотреть новые дома, строящиеся в Port Melbourne. Эти дома будут готовы позже в этом году, и ваша арендная плата будет установлена так же, как сейчас.

Дома будут лучше защищены, в них будет новая бытовая техника, ванные комнаты, рассчитанные на людей с ограниченными возможностями, кондиционеры и отопление, а также балконы и личные прачечные.

Некоторые жители могут рассмотреть варианты переезда в дома, расположенные ближе к семье, друзьям или нужным службам. В Мельбурне или в Виктории можно найти социальное жилье, которое будет соответствовать вашим потребностям.

Художественное изображение  
новых домов в районе  
Port Melbourne



## Что будет дальше

Сейчас вам ничего не нужно делать. В феврале мы вышлем вам краткий опросник. Прежде чем в июле начнется официальный процесс переселения, мы хотим понять, что для вас важно и какую информацию и поддержку вы хотите получить. Мы хотим проконсультироваться с вами как можно раньше, чтобы понять, какие типы домов и доступ к каким медицинским и общественным службам вам необходимы, а также, есть ли жильцы, которые хотели бы переехать вместе с соседями в квартиры, расположенные близко друг к другу.

## Некоторые важные моменты

**Ваши права и параметры арендной платы остаются прежними.** В новом доме у вас будут все те же права и меры защиты, предусмотренные Законом об аренде жилых помещений. Ваша арендная плата будет установлена так же, как и сейчас, с учетом возможного права на получение государственной субсидии арендной платы (Commonwealth Rent Assistance).

**Персональная поддержка.** Вам будет назначен куратор по переселению, который будет сопровождать вас на протяжении всего процесса переселения. Вы можете сообщить нам, если хотите, чтобы на встрече с нами присутствовал член вашей семьи, друг или советник. При необходимости мы организуем переводчиков.

**Помощь в переезде.** Мы организуем услуги грузчиков, подключим телефон, интернет и почту, а также оплатим все обоснованные расходы по переезду.

## Приходите пообщаться

На этой неделе и в ближайшие месяцы мы проведем встречи в вашей комнате для общественных мероприятий (community room) и ответим на любые ваши вопросы. Дни и время встреч уточняйте в объявлении в комнате для общественных мероприятий. Чай и кофе предоставляются.

Если вы не сможете прийти, вы все равно сможете связаться с нами:

- посетите сайт [homes.vic.gov.au](https://homes.vic.gov.au)
- позвоните на нашу специальную линию поддержки по телефону 1800 716 866
- обратитесь в местное жилищное управление (housing office).

С уважением,

**Simon Newport**

Генеральный директор  
Homes Victoria

28/01/2026