

OFFICIAL

Rezydent
150 Victoria Avenue
ALBERT PARK

Szanowny Rezydencie

Chcę podzielić się z Tobą ważnymi wiadomościami na temat budynku przy 150 Victoria Avenue, Albert Park.

W 2023 r. rząd wiktoriański ogłosił przebudowę 44 starszych wieżowców mieszkalnictwa socjalnego w celu zapewnienia lepszych, bezpieczniejszych i wygodniejszych domów dla obecnych i przyszłych mieszkańców.

Budynek przy 150 Victoria Avenue jest częścią kolejnego etapu przebudowy. Oznacza to, że będziemy wspierać mieszkańców Twojego budynku w przeprowadzce do nowych domów, które odpowiadają ich potrzebom.

Mamy wystarczająco dużo czasu, aby wspólnie zaplanować twoją przeprowadzkę. Od czerwca Twój dedykowany pracownik ds. relokacji zacznie rozmawiać z Tobą o przeprowadzce do nowego domu. **W okresie od lipca 2026 roku do lutego 2028 roku** będziemy ściśle z tobą współpracować, aby znaleźć dom, który spełni twoje potrzeby.

Jeśli chcesz pozostać blisko Albert Park, będziesz mógł obejrzeć nowe domy budowane w Port Melbourne. Domy te będą gotowe pod koniec tego roku, a Twój czynsz będzie ustalany w taki sam sposób jak obecnie.

Będą one miały lepsze zabezpieczenia, nowe urządzenia, dostępne łazienki, klimatyzację i ogrzewanie, a także balkony i prywatne pralnie.

Niektórzy mieszkańcy mogą rozważyć przeprowadzkę do domów położonych bliżej rodziny, przyjaciół lub ważnych usług. Istnieją domy mieszkalnictwa socjalnego w Melbourne oraz na terenie Wiktorii, które mogą odpowiadać Twoim potrzebom.

Artystyczna wizja nowych domów w Port Melbourne



Co dalej

Nie musisz teraz nic robić. W lutym wyślemy do Ciebie krótką ankietę. Zanim formalny proces relokacji rozpocznie się w lipcu, chcielibyśmy dowiedzieć się, co jest dla Ciebie ważne oraz jakich informacji i jakiego wsparcia oczekujesz. Chcemy skonsultować się z Tobą na wczesnym etapie, abyśmy mogli zrozumieć, jakiego rodzaju domy i połączenia z usługami zdrowotnymi i społecznymi są potrzebne, a także czy niektórzy mieszkańcy chcieliby przenieść się razem z sąsiadami do mieszkań położonych blisko siebie.

Kilka ważnych rzeczy do zapamiętania

Twoje prawa i ustawienia czynszu pozostają takie same. W nowym domu będą ci przysługiwać te same prawa i zabezpieczenia wynikające z Ustawy o najmie lokali mieszkalnych (Residential Tenancies Act). Czynsz zostanie ustalony w taki sam sposób, jak obecnie, z zastrzeżeniem, że możesz również kwalifikować się do Commonwealth Rent Assistance.

Osobiste wsparcie. Będziesz mieć dedykowanego pracownika do pomocy w relokacji, który poprowadzi Cię przez proces przeprowadzki. Możesz poinformować nas, czy chcesz, aby członek rodziny, przyjaciel lub doradca uczestniczył w każdym spotkaniu z nami. W razie potrzeby możemy zorganizować tłumaczy.

Pomoc w Twojej przeprowadzce. Zorganizujemy firmę do przeprowadzki, zorganizujemy połączenia telefoniczne, internetowe i przekierowanie poczty oraz pokryjemy wszystkie uzasadnione koszty przeprowadzki.

Przyjdź i porozmawiaj z nami

W tym tygodniu i w nadchodzących miesiącach odwiedzimy Twoją lokalną salę spotkań, aby odpowiedzieć na wszelkie pytania. Dni i godziny wizyty możesz sprawdzić w ogłoszeniu znajdującym się na sali spotkań. Zapewniamy herbatę i kawę.

Jeśli nie możesz przyjść, nadal możesz się z nami skontaktować:

- odwiedź homes.vic.gov.au
- zadzwoń na naszą specjalną linię wsparcia pod numer 1800 716 866
- porozmawiaj z lokalnym biurem mieszkaniowym.

Z poważaniem

Simon Newport

Dyrektor generalny

Homes Victoria

28/01/2026

search **homes victoria**



homes.vic.gov.au

