

## OFFICIAL

Para Penghuni  
150 Victoria Avenue  
ALBERT PARK

Penghuni yang terhormat

Melalui surat ini, saya menyampaikan berita penting tentang gedung Anda yang beralamat di 150 Victoria Avenue, Albert Park.

Pada tahun 2023, Pemerintah Victoria mengumumkan pembangunan kembali 44 gedung bertingkat hunian pemerintah bersubsidi (social housing) yang lebih tua untuk menyediakan rumah yang lebih baik, lebih aman, dan lebih nyaman bagi penghuni saat ini dan di masa depan.

Gedung Anda di 150 Victoria Avenue adalah bagian dari tahap pembangunan ulang berikutnya. Hal ini berarti kami akan mendukung para penghuni di gedung Anda untuk pindah ke rumah baru yang sesuai dengan kebutuhan mereka.

Kita punya banyak waktu untuk membuat rencana kepindahan Anda bersama-sama. Mulai bulan Juni, petugas pendukung relokasi yang dikhususkan bagi Anda akan mulai membahas rencana pindah ke rumah baru dengan Anda. **Antara bulan Juli 2026 sampai dengan Februari 2028**, kami akan bekerja sama dengan Anda untuk menemukan rumah yang sesuai dengan kebutuhan Anda.

Jika Anda ingin tetap tinggal di dekat Albert Park, Anda dapat melihat rumah-rumah baru yang sedang dibangun di Port Melbourne. Rumah-rumah ini akan siap pada akhir tahun ini dan harga sewa Anda akan ditetapkan sama seperti sekarang.

Rumah-rumah ini akan memiliki keamanan yang lebih baik, peralatan rumah tangga baru, kamar mandi yang mudah diakses, AC dan pemanas, serta balkon dan ruang cuci baju pribadi.

Beberapa penghuni mungkin ada yang ingin pindah ke rumah yang lebih dekat dengan keluarga, teman, atau layanan penting. Terdapat hunian pemerintah bersubsidi di seluruh Melbourne dan Victoria yang mungkin sesuai dengan kebutuhan Anda.

Representasi visual rumah baru di Port Melbourne



## Apa yang terjadi selanjutnya

Anda tidak perlu melakukan apa pun saat ini. Pada bulan Februari, kami akan mengirim surat berisi kuesioner singkat kepada Anda. Sebelum proses relokasi formal dimulai pada bulan Juli, kami ingin memahami apa yang penting bagi Anda dan informasi serta dukungan apa yang Anda inginkan. Kami ingin berkonsultasi dengan Anda lebih awal, sehingga kami dapat memahami jenis rumah dan koneksi ke layanan kesehatan dan komunitas yang dibutuhkan, dan apakah ada penghuni yang ingin pindah bersama dengan tetangga mereka ke apartemen yang berdekatan satu sama lain.

## Beberapa hal yang perlu diingat

**Hak-hak Anda dan pengaturan sewa tetap sama.** Di rumah baru Anda, Anda akan memiliki semua hak dan perlindungan yang sama di bawah Undang-Undang Sewa Tempat Tinggal (Residential Tenancies Act). Biaya sewa Anda akan ditetapkan dengan cara yang sama seperti sekarang, dan Anda juga mungkin memenuhi syarat untuk mendapatkan Bantuan Sewa Persemakmuran (Commonwealth Rent Assistance).

**Dukungan pribadi.** Akan ada petugas pendukung relokasi khusus yang akan membimbing Anda melalui proses relokasi. Anda dapat memberi tahu kami jika Anda ingin didampingi oleh anggota keluarga, teman, atau penasihat dalam setiap pertemuan yang Anda lakukan dengan kami. Kami dapat mengatur pengadaan penerjemah jika diperlukan.

**Membantu proses kepindahan Anda.** Kami akan mengatur petugas pindahan, mengatur koneksi seperti pengalihan telepon, internet, dan surat, serta membayar semua biaya pindahan yang wajar.

## Datang dan bicaralah dengan kami

Dalam minggu ini dan beberapa bulan mendatang, kami akan mengunjungi ruang komunitas (community room) Anda untuk menjawab pertanyaan apa pun yang Anda miliki. Lihat pengumuman di ruang komunitas untuk mengetahui hari dan waktunya. Teh dan kopi akan disediakan.

Jika Anda tidak dapat hadir, Anda masih dapat menghubungi kami:

- kunjungi [homes.vic.gov.au](https://www.homes.vic.gov.au)
- hubungi saluran dukungan khusus kami di 1800 716 866
- bicara dengan kantor perumahan setempat.

Hormat kami

**Simon Newport**

Chief Executive Officer

Homes Victoria

28/01/2026

search **homes victoria**



[homes.vic.gov.au](https://www.homes.vic.gov.au)

