

OFFICIAL

Για τον Ένοικο
150 Victoria Avenue
ALBERT PARK

Αγαπητέ Ένοικε

Σας γράφω για να κοινοποιήσω σημαντικά νέα σχετικά με το κτήριό σας στη Λεωφόρο Βικτώρια 150, Albert Park.

Το 2023, η Κυβέρνηση της Βικτώριας ανακοίνωσε την ανάπτυξη 44 παλαιότερων πολυώροφων κτηρίων κοινωνικής στέγασης για την παροχή καλύτερων, ασφαλέστερων και πιο άνετων κατοικιών για τους σημερινούς και μελλοντικούς ενοίκους.

Το κτήριό σας στη διεύθυνση Victoria Avenue 150 αποτελεί μέρος του επόμενου σταδίου της ανάπτυξης. Αυτό σημαίνει ότι θα υποστηρίξουμε τους ενοίκους του κτηρίου σας να μετακομίσουν σε νέα σπίτια που ανταποκρίνονται στις ανάγκες τους.

Έχουμε αρκετό χρόνο για να προγραμματίσουμε μαζί τη μετακόμισή σας. Από τον Ιούνιο, ο/η ειδικός σύμβουλος μετεγκατάστασής σας θα αρχίσει να συζητά μαζί σας για τη μετακόμιση σε ένα νέο σπίτι. **Μεταξύ Ιουλίου 2026 και Φεβρουαρίου 2028**, θα συνεργαστούμε στενά μαζί σας για να βρούμε ένα σπίτι που να καλύπτει τις ανάγκες σας.

Αν θέλετε να μείνετε κοντά στο Albert Park, θα μπορείτε να δείτε τις ολοκαίνουργιες κατοικίες που χτίζονται στο Port Melbourne. Αυτά τα σπίτια θα είναι έτοιμα αργότερα μέσα στη χρονιά και το ενοίκιό σας θα καθοριστεί με τον ίδιο τρόπο όπως τώρα.

Θα διαθέτουν καλύτερη ασφάλεια, νέες συσκευές, προσβάσιμα μπάνια, κλιματισμό και θέρμανση, καθώς και μπαλκόνια και χώρους ιδιωτικών πλυντηρίων.

Κάποιοι ένοικοι ίσως θελήσουν να σκεφτούν να μετακομίσουν σε σπίτια που βρίσκονται πιο κοντά στην οικογένεια, τους φίλους ή σημαντικές υπηρεσίες.

Καλλιτεχνική απεικόνιση των νέων κατοικιών στο Port Melbourne



Υπάρχουν κοινωνικές κατοικίες σε όλη τη Μελβούρνη και τη Βικτώρια που μπορεί να ταιριάζουν στις ανάγκες σας.

Τι συμβαίνει στη συνέχεια

Δεν χρειάζεται να κάνετε τίποτα τώρα. Τον Φεβρουάριο, θα σας γράψουμε στέλνοντάς σας ένα σύντομο ερωτηματολόγιο. Πριν ξεκινήσει η επίσημη διαδικασία μετεγκατάστασης τον Ιούλιο, θα θέλαμε να καταλάβουμε τι είναι σημαντικό για εσάς και ποιες πληροφορίες και υποστήριξη θέλετε. Θέλουμε να διαβουλευτούμε μαζί σας νωρίς, ώστε να καταλάβουμε τι είδους κατοικίες και συνδέσεις με υπηρεσίες υγείας και κοινότητας χρειάζονται, και αν κάποιος ένοικος θα ήθελε να μετακομίσουν μαζί με τους γείτονές τους σε διαμερίσματα κοντά ο ένας στον άλλο.

Μερικά καλά πράγματα που πρέπει να θυμάστε

Τα δικαιώματά σας και οι ρυθμίσεις του ενοικίου παραμένουν τα ίδια. Στο νέο σας σπίτι, θα έχετε όλα τα ίδια δικαιώματα και την ίδια προστασία βάσει του Νόμου για τις Μισθώσεις Κατοικιών. Το ενοίκιό σας θα καθοριστεί με τον ίδιο τρόπο που ισχύει και τώρα, αναγνωρίζοντας ότι μπορεί επίσης να δικαιούστε Κοινοπολιτειακή Βοήθεια για το Ενοίκιο.

Προσωπική υποστήριξη. Θα έχετε έναν/μία ειδικό σύμβουλο μετεγκατάστασης που θα σας καθοδηγεί σε όλη τη διαδικασία μετεγκατάστασης. Μπορείτε να μας πείτε αν θα θέλατε ένα μέλος της οικογένειας, έναν φίλο ή έναν σύμβουλο σε κάθε συνάντηση που θα έχετε μαζί μας. Μπορούμε να οργανώσουμε διερμηνείς αν χρειαστεί.

Βοήθεια για τη μετακόμισή σας. Θα οργανώσουμε μεταφορείς, θα κανονίσουμε συνδέσεις, όπως τηλεφωνική, διαδικτυακή και ταχυδρομική ανακατεύθυνση, και θα πληρώσουμε όλα τα εύλογα έξοδα μετακόμισης.

Ελάτε να μας μιλήσετε

Αυτή την εβδομάδα και τους επόμενους μήνες, θα επισκεφθούμε την αίθουσα της κοινότητάς σας για να απαντήσουμε σε τυχόν ερωτήσεις σας. Ελέγξτε την ανακοίνωση στην αίθουσα της κοινότητας για τις ημέρες και τις ώρες. Θα παρέχεται τσάι και καφές.

Αν δεν μπορείτε να έρθετε, μπορείτε και πάλι να επικοινωνήσετε μαζί μας:

- επισκεφθείτε τον ιστότοπο homes.vic.gov.au
- καλέστε την ειδική γραμμή υποστήριξης στο 1800 716 866
- μιλήστε με το τοπικό γραφείο στέγασης.

Με εκτίμηση

Simon Newport

Διευθύνων Σύμβουλος
Homes Victoria

28/01/2026

search **homes victoria**



homes.vic.gov.au

