

## OFFICIAL

致  
150 Victoria Avenue  
ALBERT PARK 住戶

尊敬的住戶您好，

本人特此致函，旨在告知閣下有關位於 150 Victoria Avenue, Albert Park 的大樓的重要消息。

維多利亞州政府於 2023 年宣布重建 44 幢舊式高層公共房屋，為現有及未來住戶提供更優質、更安全、更舒適的住所。

閣下位於 150 Victoria Avenue 的大樓將納入下一階段的重建計劃中。這意味著我們將協助住戶遷往符合他們需求的新居所。

我們有充足的時間與您共同規劃搬遷事宜。自六月起，您的專屬搬遷支援專員將開始與您商討遷往新居事宜。在 2026 年 7 月至 2028 年 2 月期間，我們將與您密切合作，為您尋覓符合需求的理想住所。

如果您希望繼續居住在 Albert Park 附近，您可考慮位於 Port Melbourne 正在興建的全新房屋。這些房屋將於今年晚些時候完工，您的租金將維持現行計算方式。

這些房屋設有更佳的保安設施、並配置全新電器、無障礙浴室、空調、暖氣、露台，以及私人洗衣房。

部分住戶可能希望尋找其他可供選擇的住所，以便更接近家人、朋友或重要社區服務。墨爾本及維多利亞州各地均有公共房屋可供選擇，或能滿足您的需求。

### 下一步行動

您現在無需採取任何行動。我們將會在二月份向您寄出一份簡短問卷。在七月開始正式進行搬遷程序前，我們希望先了解您的看法，包括您最看重的條件，以及您需要什麼類型的資訊和支援。我們希望盡早諮詢您的意見，以便了解您需要的房屋種類，以

Port Melbourne 新房屋構想圖



及需要連接的醫療和社區服務。此外，我們亦想了解有沒有住戶希望與鄰居一同搬到相近的單位。

## 重要事項提醒

**您的權利和租金維持不變。**即使搬遷至新房屋，您仍然享有《住宅租賃法》下所有相同的權利和保障。您的租金計算方式將與現時的計算方式相同，同時您亦可能符合申請聯邦租金援助 ( Commonwealth Rent Assistance ) 的資格。

**個人支援。**您將有一位專屬的搬遷支援專員，全程協助您完成搬遷流程。如果您希望有家人、朋友或顧問陪同出席與我們的任何會談，您可以告訴我們。如有需要，我們亦可以安排傳譯員協助。

**協助搬遷。**我們將安排搬運公司，並處理電話、互聯網和郵件轉寄等連接服務，並支付所有合理的搬遷費用。

## 歡迎前來與我們交談

我們將於本週及未來數月到訪您社區的社區活動室，為大家解答任何疑問。請查閱社區活動室的告示，了解具體日期和時間。現場將提供茶點。

如果未能出席，您仍可透過以下方式聯絡我們：

- 瀏覽 [homes.vic.gov.au](https://homes.vic.gov.au)
- 致電我們的專線支援熱線：1800 716 866
- 與當地的房屋辦事處聯絡。

此致

**Simon Newport**

首席執行官

Homes Victoria

28/01/2026