

OFFICIAL

المقيم في

150 Victoria Avenue
ALBERT PARK

عزيزي المقيم

أكتب لأشارك أخبارًا مهمة عن المبنى الذي تقيم فيه في 150 Victoria Avenue في Albert Park. في عام 2023، أعلنت حكومة ولاية فيكتوريا عن إعادة تطوير 44 مبنى من المباني السكنية الشاهقة القديمة لتوفير منازل أفضل وأكثر أمانًا وراحةً للسكان الحاليين والمستقبليين. المبنى الذي تقيم فيه في 150 Victoria Avenue هو جزء من المرحلة التالية من إعادة التطوير. هذا يعني أننا سندعم السكان في المبنى الذي تقيم فيه للانتقال إلى منازل جديدة تناسب احتياجاتهم. لدينا متسع من الوقت للتخطيط للانتقال معًا. ابتداءً من شهر حزيران / يونيو، سيبدأ موظف دعم الانتقال المخصص لك بالتحدث معك حول الانتقال إلى منزل جديد. بين تموز / يوليو 2026 وشباط / فبراير 2028، سنعمل معك عن كثب لإيجاد منزل يلبي احتياجاتك.

إذا كنت ترغب في البقاء بالقرب من Albert Park، ستتمكن من مشاهدة بناء منازل جديدة تبنى في Port Melbourne. ستكون هذه المنازل جاهزة في وقت لاحق من هذا العام، وسيتم تحديد الإيجار بنفس الطريقة الحالية. سيكون للمنازل أمان أفضل وأجهزة كهربائية جديدة وحمامات يسهل استخدامها وتكييف هواء وتدفئة، بالإضافة إلى شرفات وغرف غسيل خاصة.



قد يرغب بعض السكان في التفكير في الانتقال إلى منازل أقرب إلى العائلة أو الأصدقاء أو الخدمات المهمة. هناك منازل سكن اجتماعي في ملبورن وفيكتوريا قد تناسب احتياجاتك.

ماذا سيحدث بعد ذلك

لا تحتاج لفعل أي شيء الآن. في شهر شباط / فبراير، سنرسل إليك استبيانًا قصيرًا. قبل بدء عملية الانتقال الرسمية في تموز / يوليو، نود أن نفهم ما هو مهم بالنسبة لك وما هي المعلومات والدعم الذي ترغب فيه. نود التشاور معك مبكرًا، حتى نفهم أنواع المنازل والروابط مع الخدمات الصحية والمجتمعية المطلوبة، وهل يرغب بعض السكان في الانتقال مع جيرانهم إلى شقق قريبة من بعضهم البعض.

بعض الأشياء الجيدة التي يجب تذكرها

حقوقك وإعدادات الإيجار تبقى كما هي. في منزلك الجديد، ستحصل على نفس الحقوق والحماية بموجب قانون الإيجار السكني. سيتم تحديد إيجارك بنفس الطريقة الآن، مع الاعتراف بأنك قد تكون مؤهلًا أيضًا للحصول على مساعدة إيجار الكومنولث.

الدعم الشخصي. سيكون لديك موظف دعم مخصص لمساعدتك في عملية الانتقال وإرشادك خلالها. يمكنك إخبارنا إذا كنت ترغب في وجود أحد أفراد العائلة أو صديق أو مستشار في أي اجتماع تعقده معنا. يمكننا تنظيم مترجم شفهي إذا لزم الأمر.

المساعدة في انتقالك. سننظم شركات النقل ونرتب اتصالات مثل الهاتف والإنترنت وإعادة التوجيه عبر البريد وندفع جميع تكاليف النقل المعقولة.

تعال وتحدث معنا

هذا الأسبوع وخلال الأشهر القادمة، سنزور غرفة المجتمع الخاصة بك للإجابة على أي أسئلة قد تكون لديك. تحقق من الإشعار في غرفة المجتمع للأيام والأوقات. سيتم تقديم الشاي والقهوة. إذا لم تتمكن من الحضور، لا يزال بإمكانك التواصل معنا:

- تفضل بزيارة homes.vic.gov.au
- اتصل بخط الدعم المخصص لدينا على الرقم 1800 716 866
- تحدث مع مكتب الإسكان المحلي لديك.

مع خالص الاحترام

Simon Newport

الرئيس التنفيذي

Homes Victoria

2026/01/28