

**OFFICIAL**

ነዋሪ  
150 Victoria Avenue  
ALBERT PARK

**ውድ ነዋሪ**

በ150 ቪክቶሪያ አቪኒ፣ አልበርት ፓርክ ላይ ስላለው ሕንፃዎ ጠቃሚ ዜናዎችን ለማካፈል ነው የምጽፈው።

በ 2023 የቪክቶሪያ መንግስት ለአሁኑ እና ለወደፊቱ ነዋሪዎች የተሻሉ ፣ ደህንነታቸው የተጠበቀ እና ምቹ ቤቶችን ለማቅረብ 44 የቆዩ የማህበራዊ መኖሪያ ቤቶች ሰማይ ጠቀስ ፎቆች መልሶ እንደሚያለማ አስታውቋል።

በ150 ቪክቶሪያ አቪኒ ላይ ያለው ሕንፃዎ የሚቀጥለው የመልሶ ማልማት ደረጃ አካል ነው። ይህ ማለት በህንጻዎ ውስጥ ያሉ ነዋሪዎች ፍላጎታቸውን ወደሚያሟሉ አዳዲስ ቤቶች እንዲዛወሩ እንደግፋሉን ማለት ነው።

ወደ ሌላ ቤት መጓዝዎን በጋራ ለማቀድ በቂ ጊዜ አለን። ከጁን ጀምሮ፣ ለእርስዎ የተመደበ የመዛወር ድጋፍ ሰራተኛ ወደ አዲስ ቤት ስለመዛወር ከእርስዎ ጋር መነጋገር ይጀምራል። **በጁላይ 2026 እና በፌብሩዋሪ 2028 መካከል**፣ ፍላጎቶቻችንን የሚያሟላ ቤት ለማግኘት ከእርስዎ ጋር በቅርበት እንሰራለን።

በአልበርት ፓርክ አቅራቢያ እንዲኖሩ ከፈለጉ፣ በፖርት ሜልበርን ውስጥ እየተገነቡ ያሉ አዳዲስ ቤቶችን ማየት ይችላሉ። እነዚህ ቤቶች በዚህ አመት መጨረሻ ላይ ዝግጁ ይሆናሉ እና የቤት ኪራይዎ አሁን ባለበት መንገድ ይዘጋጃል።

እነዚህ ቤቶች የተሻለ ደህንነት፣ አዲስ መገልገያዎች፣ ተደራሽ መታጠቢያ ቤቶች፣ አየር ማቀዝቀዣ እና ማሞቂያ፣ እንዲሁም በረንዳዎች እና የግል የልብስ ማጠቢያዎች ይኖራቸዋል።

አንዳንድ ነዋሪዎች ወደ ቤተሰብ፣ ጓደኞች ወይም ወደ አስፈላጊ አገልግሎቶች ቅርብ ወደሆኑ ቤቶች መዛወር ያስቡ ይሆናል። በሜልበርን እና በቪክቶሪያ ውስጥ ፍላጎት ሊያሟሉ የሚችሉ ማህበራዊ ቤቶች አሉ።



search **homes victoria**



homes.vic.gov.au



## ቀጥሎ ምን ይሆናል

አሁን ምንም ነገር ማድረግ አያስፈልግዎትም። በፌብሩዋሪ ውስጥ፣ ከአጭር መጠይቅ ጋር እንጽፍልዎታለን። መደበኛው የማዛወር ሂደት በጁላይ ወር ከመጀመሩ በፊት ለእርስዎ አስፈላጊ የሆነውን እና ምን መረጃ እና ድጋፍ እንደሚፈልጉ መረዳት እንፈልጋለን። ምን አይነት ቤቶች እና ከጤና እና ከማህበረሰብ አገልግሎቶች ጋር ምን ዓይነት ግንኙነቶች እንደሚያስፈልጉ እና አንዳንድ ነዋሪዎች ከጎረቤቶቻቸው ጋር አብረው ወደ እርስ በርስ ወደሚቀራረቡ አፓርታመንቶች መሄድ ከፈለጉ ለማወቅ ቀደም ብለን ከእርስዎ ጋር መማከር እንፈልጋለን።

## ማስታወስ ያለብዎት አንዳንድ ጥሩ ነገሮች

**የእርስዎ መብቶች እና የኪራይ ቅንብሮች ተመሳሳይ ሆነው ይቆያሉ።** በአዲሱ ቤትዎ ውስጥ፣ በመኖሪያ ቤት ተከራዮች ህግ (በ33 አልፎሬድ ስትሪት ላይ የቀሩ ጥቂት አባወራዎች) መሰረት ሁሉም ተመሳሳይ መብቶች እና ጥበቃዎች ይኖሩዎታል። ለኮሙኒቲዎቻችን የኪራይ እርዳታ ብቁ ሊሆኑ እንደሚችሉ በመገንዘብ የቤት ኪራይዎ አሁን ባለበት መንገድ ይዘጋጃል።

**የግል ድጋፍ።** በመዘዋወር ሂደት ውስጥ እርስዎን ለመምራት ለእርስዎ የተመደበ የመዘወር ድጋፍ ሰጪ ሰራተኛ ይኖርዎታል። ከእኛ ጋር በሚያደርጉት በማንኛውም ስብሰባ ላይ የቤተሰብ አባል፣ ዳደሩ ወይም አማካሪ እንዲገኝ ከፈለጉ ሊነግሩን ይችላሉ። አስፈላጊ ከሆነ አስተርጓሚዎችን ማዘጋጀት እንችላለን።

**በመዘወርዎ ወቅት የሚደረግ እገዛ።** ዕቃ የሚያዘውሩ እናዘጋጃለን፣ እንደ ስልክ፣ ኢንተርኔት እና የፖስታ ማዘዋወር ያሉ ግንኙነቶችን እናዘጋጃለን እና ለሁሉም ምክንያታዊ የመዘወር ወጪዎች እንከፍላለን።

## ይምጡና ያነጋግሩን

በዚህ ሳምንት እና በሚቀጥሉት ወራት፣ ሊኖርዎት የሚችለውን ማንኛውንም ጥያቄ ለመመለስ የማህበረሰብ ክፍልዎን እንጎበኛለን። ትክክለኛ ቀናት እና ሰዓቶች ለማወቅ በማህበረሰቡ ክፍል ውስጥ ያለውን ማስታወቂያ ይመልከቱ። ሻይ እና ቡና ይቀርባል።

መገኘት ካልቻሉ፣ አሁንም በሚከተሉት ሊያገኙን ይችላሉ፡-

- [homes.vic.gov.au](https://homes.vic.gov.au) ን ይጎብኙ
- በ 1800 716 866 ወደ ልዩ የድጋፍ መስመራችን ይደውሉ
- ከአካባቢዎ የቤቶች ቢሮ ጋር ይነጋገሩ።

ከሰላምታ ጋር

**Simon Newport**

ዋና ሥራ አስፈጻሚ  
ሆምስ ቪክቶሪያ

28/01/2026