

OFFICIAL

Cư dân
Số 126 và 130 Racecourse Road
FLEMINGTON

Kính gửi Quý Cư dân

Chúng tôi viết thư này để thông báo cho quý vị về tiến độ Xây dựng Nhà Ở Lớn (Big Housing Build) của Homes Victoria và chương trình tái phát triển chung cư cao tầng.

Giai đoạn tiếp theo hiện đang được triển khai tại 7 địa điểm mới. Điều này có nghĩa là chúng tôi đang tiến tới xây dựng những ngôi nhà tốt hơn, an toàn hơn và thoải mái hơn cho cư dân hiện tại và tương lai tại 9 vùng ngoại ô.

Thông báo hôm nay sẽ ảnh hưởng đến các tòa nhà cao tầng trong khu phố của quý vị và chúng tôi sẽ liên lạc thường xuyên với cư dân ở đây. **Nó không ảnh hưởng đến tòa nhà hoặc ngôi nhà của quý vị.**

Hôm nay có thông báo gì?

Hôm nay, chúng tôi đã trao đổi với cư dân về việc tái phát triển các tòa nhà này:

- 25 và 27 King Street, Prahran
- 150 Inkerman Street, St Kilda
- 150 Victoria Avenue, Albert Park
- 159 Melrose Street, North Melbourne
- 29 Crown Street, Flemington
- 94 Ormond Street, Kensington

Từ tháng 7 năm 2026 đến tháng 2 năm 2028, chúng tôi sẽ hợp tác chặt chẽ với những hộ gia đình này để giúp họ chuyển đến ngôi nhà phù hợp trong khi quá trình tái phát triển đang được tiến hành.

Chúng tôi đang xây dựng những ngôi nhà mới gần đó

Những ngôi nhà mới chất lượng cao đang được xây dựng gần đó để hỗ trợ cư dân có lựa chọn di dời. Dự kiến sẽ hoàn thành trong năm nay và bao gồm:

- Essex Street, Prahran
- Barak Beacon, Port Melbourne
- Simmons Street, South Yarra
- Holland Court, Flemington

Những ngôi nhà này sẽ dễ sưởi ấm và làm mát hơn, thoải mái hơn cho những người có nhu cầu di chuyển, an ninh, ánh sáng và thông gió được cải thiện, đồng thời có ban công và phòng giặt riêng.

Trong khu phố của quý vị

Chúng tôi đang hỗ trợ một số ít hộ gia đình còn lại tại **số 12 Holland Court và số 120 Racecourse Road** để hoàn tất việc di dời. Trong khi chúng tôi đang chuẩn bị bắt đầu phá dỡ, chúng tôi đang xem xét ý kiến phản hồi của cư dân về những gì họ muốn thấy ở những ngôi nhà mới. Tầm nhìn là những ngôi nhà mới chất lượng trong một khu phố được thiết kế tốt và kết nối tốt. Chúng tôi sẽ liên hệ với quý vị trước bất kỳ công trình nào để thảo luận về những gì chúng tôi dự định làm và thời điểm thực hiện cũng như cung cấp thông tin liên hệ hữu ích.

Trong lúc đó, các ngôi nhà mới và những tiện ích cộng đồng tại khu tái phát triển ở Holland Court dự kiến sẽ hoàn thành vào năm nay, và chúng tôi sẽ sớm chia sẻ với quý vị các bản thiết kế của công viên trung tâm mới rộng 5000 mét vuông, cũng dự kiến hoàn thành trong năm nay.

Về chương trình tái phát triển

Những tòa nhà chung cư cao tầng cũ của Melbourne sẽ được thay thế bằng những ngôi nhà mới đáp ứng các tiêu chuẩn hiện đại về sự thoải mái, khả năng tiếp cận và hiệu quả năng lượng.

Bằng cách tái phát triển những tòa nhà này, chúng tôi đảm bảo rằng cư dân có thể sống trong những ngôi nhà an toàn, thoải mái và phù hợp với nhu cầu của họ hiện tại và trong tương lai.

Sẽ không di dời thêm cư dân ở nhà cao tầng nào nữa trước tháng 1 năm 2028.

Hãy giữ kết nối và cập nhật thông tin

Ngôi nhà của quý vị không nằm trong giai đoạn này của chương trình tái phát triển nhà cao tầng, nhưng quý vị có thể nhận thấy những thay đổi đang diễn ra trong khu phố của mình. Chúng tôi sẽ liên lạc với quý vị để cập nhật thông tin ở mọi giai đoạn của dự án.

Quý vị cũng có thể truy cập trang mạng của chúng tôi tại homes.vic.gov.au để xem những gì đang diễn ra gần quý vị và đăng ký nhận thông tin cập nhật.

Trân trọng

Simon Newport

Tổng Giám đốc Điều hành
Homes Victoria

28/01/2026

search **homes victoria**



homes.vic.gov.au

