

OFFICIAL

Мешканцю(-ці)
126 та 130 Racecourse Road
FLEMINGTON

Шановний(-а) мешканцю(-ко)

Ми звертаємося до вас, щоб інформувати про хід "Великого Житлового Будівництва" від організації Homes Victoria та програми реконструкції багатоповерхових будівель.

Наступний етап зараз триває у 7 нових локаціях. Це означає, що ми зараз просуваємося до кращих, безпечніших та комфортніших домівок для нинішніх та майбутніх мешканців у 9 районах.

Сьогоднішнє оголошення стосується багатоповерхових будівель у вашому районі. Ми підтримуємо регулярний зв'язок з їх мешканцями. **Це не впливає на вашу будівлю чи дімівку.**

Що було оголошено сьогодні?

Сьогодні ми спілкувалися з мешканцями щодо реконструкції наступних будівель:

- 25 та 27 King Street, Prahran
- 150 Inkerman Street, St Kilda
- 150 Victoria Avenue, Albert Park
- 159 Melrose Street, North Melbourne
- 29 Crown Street, Flemington
- 94 Ormond Street, Kensington

3 липня 2026 року по лютий 2028 року ми будемо тісно співпрацювати із цими домогосподарствами, щоб допомогти їм переїхати до відповідного житла, на період, поки триває реконструкція.

Ми будемо нові оселі неподалік

Якісні нові оселі вже будуються неподалік, щоб надати цим мешканцям різні варіанти переселення. Їхнє завершення заплановано на цей рік, і вони включають такі локації:

- Essex Street, Prahran
- Barak Beacon, Port Melbourne
- Simmons Street, South Yarra
- Holland Court, Flemington

Ці оселі буде легше опалювати та охолоджувати, вони будуть комфортнішими для людей з обмеженими можливостями пересування, матимуть покращену безпеку, освітлення та вентиляцію, а також балкони та приватні пральні.

У вашому районі

Ми підтримуємо невелику кількість домогосподарств, що залишилися за адресами **12 Holland Court та 120 Racecourse Road**, у завершенні їхнього переїзду. Поки ми готуємося розпочати знесення, ми розглядаємо відгуки мешканців щодо того, що вони хотіли б бачити в нових будинках. Бачення полягає у створенні якісних нових осель у добре спроектованому районі із хорошим сполученням. Ми зв'яжемося з вами до початку будь-яких робіт, щоб обговорити, що і коли ми плануємо робити, а також надамо корисні контактні дані.

Тим часом, нові оселі та громадські об'єкти в забудові Holland Court мають бути завершені цього року, і незабаром ми поділимося з вами проєктами нового центрального парку площею 5000 квадратних метрів, який також має бути завершений цього року.

Про програму реконструкції

Старі багатоповерхівки Мельбурна будуть замінені новими оселями, які відповідають сучасним стандартам комфорту, безбар'єрного доступу та енергоефективності.

Реконструюючи ці будівлі, ми забезпечуємо мешканцям безпечне та комфортне житло, що відповідає їхнім поточним і майбутнім потребам.

Жодні подальші переселення з багатоповерхівок не розпочнуться до січня 2028 року.

Залишайтеся на зв'язку та в курсі подій

Ваш будинок не є частиною цього етапу програми реконструкції багатоповерхівок, але ви можете помітити зміни, що відбуваються у вашому районі. Ми будемо тримати вас в курсі оновлень на кожному етапі проєкту.

Ви також можете відвідати наш вебсайт homes.vic.gov.au, щоб побачити, що відбувається поруч з вами, та підписатися на оновлення, щоб отримувати останні новини.

З повагою

Simon Newport

Генеральний директор
Homes Victoria

28.01.2026

search **homes victoria**



homes.vic.gov.au

