

OFFICIAL

Residente
126 y 130 Racecourse Road
FLEMINGTON

Estimado residente:

Le escribimos para mantenerle informado sobre el progreso del programa Big Housing Build de Homes Victoria y el programa de reurbanización de edificios de gran altura.

La siguiente etapa ya está en marcha en 7 nuevos lugares. Esto significa que estamos construyendo viviendas que sean mejores, más seguras y más cómodas para los residentes actuales y futuros de 9 localidades.

El anuncio de hoy afecta a los edificios de gran altura de su barrio y estamos en contacto constante con estos residentes. **Esto no afecta ni a su edificio ni a su vivienda.**

¿Qué se ha anunciado hoy?

Hoy hemos hablado con los residentes sobre la reurbanización de estos edificios:

- 25 y 27 King Street, Prahran
- 150 Inkerman Street, St Kilda
- 150 Victoria Avenue, Albert Park
- 159 Melrose Street, North Melbourne
- 29 Crown Street, Flemington
- 94 Ormond Street, Kensington

Desde julio de 2026 hasta febrero de 2028, trabajaremos en conjunto con estos hogares para ayudarles a trasladarse a una vivienda adecuada para ellos mientras dure el proceso de reurbanización.

Estamos construyendo nuevas viviendas en los alrededores

Ya se están construyendo nuevas viviendas de calidad en los alrededores para ofrecerles opciones de reubicación a estos residentes. Se estima que se terminarán de construir para finales de este año, e incluyen:

- Essex Street, Prahran
- Barak Beacon, Port Melbourne
- Simmons Street, South Yarra
- Holland Court, Flemington

Estas viviendas serán más fáciles de calentar y enfriar, más cómodas para las personas con movilidad reducida, tendrán mayor seguridad, mejor luz y ventilación y dispondrán de balcones y lavadero privado.

En su barrio

search **homes victoria**



homes.vic.gov.au

Estamos ayudando a un pequeño número de hogares restantes en **12 Holland Court y 120 Racecourse Road** a ultimar detalles de su traslado. Mientras nos preparamos para iniciar la demolición, tenemos en cuenta las opiniones de los residentes sobre lo que les gustaría ver en las nuevas viviendas. La idea es construir nuevas viviendas de calidad en un barrio bien diseñado y conectado. Nos pondremos en contacto con ellos antes de iniciar las obras para explicarles lo que tenemos previsto hacer y cuándo, y facilitarles datos de contacto útiles.

Mientras tanto, las nuevas viviendas e instalaciones comunitarias de la urbanización de Holland Court se terminarán de construir este año y muy pronto compartiremos con ustedes los diseños del nuevo parque central de 5000 metros cuadrados, que también estará terminado este año.

Acercas del programa de reurbanización

Los rascacielos más antiguos de Melbourne se sustituirán por nuevas viviendas que cumplan las normas modernas de comodidad, accesibilidad y eficiencia energética.

Al reurbanizar estos edificios, nos aseguramos de que los residentes puedan vivir en viviendas seguras, cómodas y adaptadas a sus necesidades actuales y futuras.

No se iniciarán más reubicaciones de edificios de gran altura antes de enero de 2028.

Manténgase en contacto y al día

Su vivienda no forma parte de esta etapa del programa de reurbanización de edificios de gran altura, pero es posible que note cambios en su barrio. Nos mantendremos en contacto con usted para darle actualizaciones en cada etapa del proyecto.

También puede visitar nuestro sitio web homes.vic.gov.au para ver lo que está ocurriendo cerca de usted y suscribirse a las actualizaciones para recibir las últimas noticias.

Atentamente,

Simon Newport
Director General
Homes Victoria

28/01/2026