

OFFICIAL

Ai residenti di
126 e 130 Racecourse Road
FLEMINGTON

Gentile residente,

Le scriviamo per fornirLe un aggiornamento sui progressi del progetto Big Housing Build di Homes Victoria e sul programma di riqualificazione dei grattacieli residenziali.

La fase successiva del programma è attualmente in corso presso sette altre località. In questo modo, proseguiamo verso l'obiettivo di offrire abitazioni più moderne, sicure e confortevoli ai residenti attuali e futuri di nove quartieri.

L'annuncio di oggi riguarda i grattacieli residenziali presenti nel Suo quartiere, per i quali siamo in costante contatto con i residenti coinvolti. **Non è previsto alcun impatto sull'edificio in cui abita o sulla Sua abitazione.**

Quale annuncio è stato effettuato oggi?

Oggi abbiamo discusso con i residenti in merito alla riqualificazione dei seguenti edifici:

- 25 e 27 King Street, Prahran
- 150 Inkerman Street, St Kilda
- 150 Victoria Avenue, Albert Park
- 159 Melrose Street, North Melbourne
- 29 Crown Street, Flemington
- 94 Ormond Street, Kensington

Da luglio 2026 a febbraio 2028, lavoreremo a stretto contatto con i nuclei domestici di questi edifici per supportarli nel trasferimento verso soluzioni abitative adeguate, durante lo svolgimento dei lavori di riqualificazione.

Stiamo realizzando nuove abitazioni nelle vicinanze

search **homes victoria**



homes.vic.gov.au

Nelle vicinanze sono già in costruzione nuove abitazioni di qualità, pensate per offrire a questi residenti opzioni abitative adeguate in cui potersi trasferire. I lavori di costruzione dovrebbero essere completati entro quest'anno e includono i seguenti complessi abitativi:

- Essex Street, Prahran
- Barak Beacon, Port Melbourne
- Simmons Street, South Yarra
- Holland Court, Flemington

Questi alloggi saranno più semplici da riscaldare e raffreddare, più confortevoli per le persone con esigenze di mobilità e offriranno maggiore sicurezza, luminosità, ventilazione, oltre a balconi e lavanderie private.

Cosa sta accadendo nel Suo quartiere

Stiamo assistendo un piccolo numero di nuclei domestici ancora residenti al **12 di Holland Court e al 120 di Racecourse Road** nel completamento del loro trasferimento. Mentre ci prepariamo ad avviare le procedure di demolizione, stiamo raccogliendo l'opinione dei residenti per sapere quali caratteristiche dovrebbero avere le nuove abitazioni. La nostra visione è quella di realizzare nuove abitazioni di qualità in un quartiere progettato con cura e ben collegato. Ci metteremo in contatto con i residenti della zona prima dell'inizio dei lavori per illustrare le nostre intenzioni, le tempistiche e fornire tutte le informazioni necessarie per contattarci.

Nel frattempo, le nuove abitazioni e le strutture comunitarie del complesso di Holland Court saranno completate entro quest'anno e presto condivideremo i progetti del nuovo parco centrale di 5.000 metri quadrati, il cui completamento è previsto per lo stesso periodo.

Il programma di riqualificazione

I vecchi grattacieli residenziali di Melbourne saranno sostituiti da nuove abitazioni progettate secondo i moderni standard di comfort, accessibilità ed efficienza energetica.

Riqualificando questi edifici, ci assicuriamo che i residenti possano vivere in abitazioni sicure, confortevoli e adeguate alle loro esigenze attuali e future.

Non sono previsti ulteriori trasferimenti da altri grattacieli residenziali prima di gennaio 2028.

Come rimanere in contatto e aggiornati

La Sua abitazione non rientra in questa fase del programma di riqualificazione dei grattacieli residenziali, tuttavia potrebbe notare alcuni cambiamenti nel Suo quartiere. La aggiorneremo in merito a ogni fase del progetto.

Può anche visitare il nostro sito web homes.vic.gov.au per sapere cosa sta accadendo nelle Sue vicinanze e iscriversi agli aggiornamenti per ricevere le ultime notizie.

Cordiali saluti

search **homes victoria**



homes.vic.gov.au



Simon Newport

Amministratore delegato

Homes Victoria

28/01/2026

search **homes victoria**



homes.vic.gov.au

