

## OFFICIAL

Para Penghuni  
126 dan 130 Racecourse Road  
FLEMINGTON

Penghuni yang terhormat

Melalui surat ini, kami menyampaikan informasi tentang perkembangan program Big Housing Build dari Homes Victoria dan program pembangunan kembali gedung-gedung bertingkat tinggi.

Tahap selanjutnya sedang berlangsung di 7 lokasi baru. Artinya, sekarang kami sedang membangun rumah yang lebih baik, lebih aman, dan lebih nyaman untuk penghuni saat ini dan masa depan di 9 area kota.

Pengumuman hari ini berdampak pada gedung-gedung tinggi di lingkungan Anda dan kami terus melakukan kontak rutin dengan para penghuni. **Hal ini tidak berdampak pada gedung atau rumah Anda.**

### Apa yang telah diumumkan hari ini?

Hari ini, kami telah berbicara dengan para penghuni tentang pembangunan ulang gedung-gedung berikut:

- 25 dan 27 King Street, Prahran
- 150 Inkerman Street, St Kilda
- 150 Victoria Avenue, Albert Park
- 159 Melrose Street, North Melbourne
- 29 Crown Street, Flemington
- 94 Ormond Street, Kensington

**Dari bulan Juli 2026 hingga Februari 2028**, kami akan bekerja sama dengan para penghuni ini untuk membantu mereka pindah ke rumah yang sesuai saat pembangunan kembali berlangsung.

## **Kami sedang membangun rumah-rumah baru di dekat daerah-daerah tersebut.**

Rumah-rumah baru yang berkualitas sedang dibangun di sekitaran daerah-daerah tersebut untuk mendukung para penghuni tersebut dengan pilihan-pilihan relokasi. Rumah-rumah baru tersebut akan selesai tahun ini dan termasuk:

- Essex Street, Prahran
- Barak Beacon, Port Melbourne
- Simmons Street, South Yarra
- Holland Court, Flemington

Rumah-rumah ini akan lebih mudah dihangatkan dan didinginkan, lebih nyaman bagi orang-orang dengan kebutuhan mobilitas, memiliki fitur keamanan, cahaya, dan ventilasi yang lebih baik, serta dilengkapi dengan balkon dan ruang cuci baju pribadi.

## **Di lingkungan Anda**

Kami membantu sejumlah kecil penghuni yang tersisa di **12 Holland Court dan 120 Racecourse Road** untuk menyelesaikan kepindahan mereka. Sementara kami bersiap-siap untuk memulai pembongkaran, kami mempertimbangkan umpan balik dari para penghuni tentang apa yang mereka ingin lihat di rumah baru. Visi kami adalah rumah baru yang berkualitas di lingkungan dengan desain dan hubungan yang baik. Kami akan menghubungi Anda sebelum pekerjaan dimulai untuk mendiskusikan apa yang akan kami lakukan dan waktunya, serta memberikan rincian kontak yang responsif.

Sementara itu, rumah-rumah baru dan fasilitas komunitas di pengembangan Holland Court akan selesai dibangun tahun ini dan kami akan segera memberi tahu Anda desain taman pusat seluas 5.000 meter persegi yang baru, yang juga akan selesai tahun ini.

## **Tentang program pembangunan kembali**

Gedung-gedung tinggi di Melbourne yang sudah tua akan digantikan dengan gedung-gedung baru yang memenuhi standar kenyamanan, aksesibilitas, dan efisiensi energi yang modern.

Dengan membangun kembali gedung-gedung ini, kami memastikan bahwa para penghuni dapat tinggal di rumah yang aman, nyaman, dan sesuai dengan kebutuhan mereka saat ini dan di masa depan.

Tidak ada lagi relokasi gedung bertingkat yang akan dimulai sebelum bulan Januari 2028.

## **Tetaplah terhubung dan dapatkan informasi terbaru**

Rumah Anda bukan bagian dari tahap program pembangunan kembali gedung bertingkat tinggi ini, tetapi Anda mungkin akan melihat perubahan yang terjadi di lingkungan Anda. Kami akan terus memberi kabar terkait informasi terbaru di setiap tahap proyek.

search **homes victoria**



[homes.vic.gov.au](https://homes.vic.gov.au)



Anda juga dapat mengunjungi situs web kami di [homes.vic.gov.au](https://homes.vic.gov.au) untuk melihat apa yang terjadi di sekitar Anda dan mendaftar untuk mendapatkan informasi terbaru.

Hormat kami

**Simon Newport**

Chief Executive Officer

Homes Victoria

28/01/2026

search **homes victoria**



[homes.vic.gov.au](https://homes.vic.gov.au)

