

OFFICIAL

Για τον Ένοικο
Οδός Racecourse 126 και 130
FLEMINGTON

Αγαπητέ Ένοικε

Σας γράφουμε για να σας ενημερώσουμε σχετικά με την πρόοδο του προγράμματος Big Housing Build της Homes Victoria και του προγράμματος ανάπτυξης πολυκατοικιών.

Το επόμενο στάδιο βρίσκεται σε εξέλιξη σε 7 νέες τοποθεσίες. Αυτό σημαίνει ότι προχωράμε τώρα προς την κατεύθυνση καλύτερων, ασφαλέστερων και πιο άνετων κατοικιών για τους σημερινούς και μελλοντικούς ενοίκους σε 9 προάστια.

Η σημερινή ανακοίνωση επηρεάζει τις πολυκατοικίες στη γειτονιά σας και είμαστε σε τακτική επαφή με τους ενοίκους αυτούς. **Δεν επηρεάζει το κτήριο ή το σπίτι σας.**

Τι ανακοινώθηκε σήμερα;

Σήμερα, μιλήσαμε με τους ενοίκους για την ανάπτυξη αυτών των κτηρίων:

- 25 και 27 King Street, Prahran
- 150 Inkerman Street, St Kilda
- Λεωφόρος Victoria 150, Albert Park
- 159 Melrose Street, North Melbourne
- 29 Crown Street, Flemington
- 94 Ormond Street, Kensington

Από τον Ιούλιο 2026 έως τον Φεβρουάριο 2028, θα συνεργαστούμε στενά με αυτά τα νοικοκυριά για να τα βοηθήσουμε να μετακομίσουν σε ένα κατάλληλο σπίτι, ενώ η αναδιαμόρφωση θα βρίσκεται σε εξέλιξη.

Χτίζουμε νέες κατοικίες κοντά

Σε κοντινή απόσταση βρίσκονται ήδη σε εξέλιξη ποιοτικές νέες κατοικίες που θα υποστηρίξουν τους κατοίκους αυτούς με επιλογές μετεγκατάστασης. Αναμένεται να ολοκληρωθούν μέσα στη χρονιά και περιλαμβάνουν:

- Essex Street, Prahran
- Barak Beacon, Port Melbourne
- Simmons Street, South Yarra
- Holland Court, Flemington

Οι κατοικίες αυτές θα είναι πιο εύκολες στη θέρμανση και την ψύξη, θα είναι πιο άνετες για άτομα με κινητικές ανάγκες, θα έχουν βελτιωμένη ασφάλεια, φωτισμό και εξαερισμό και θα διαθέτουν μπαλκόνια και χώρο ιδιωτικών πλυντηρίων.

Στη γειτονιά σας

Υποστηρίζουμε έναν μικρό αριθμό από τα εναπομείναντα νοικοκυριά στις διευθύνσεις **12 Holland Court** και **120 Racecourse Road**, ώστε να ολοκληρώσουν τη μετεγκατάστασή τους. Ενώ ετοιμαζόμαστε να ξεκινήσουμε την κατεδάφιση, λαμβάνουμε υπ' όψη μας τα σχόλια των κατοίκων σχετικά με το τι θα ήθελαν να δουν στις νέες κατοικίες. Το όραμα είναι για ποιοτικές νέες κατοικίες σε μια καλά σχεδιασμένη και καλά συνδεδεμένη γειτονιά. Θα επικοινωνήσουμε μαζί σας πριν από τις εργασίες για να συζητήσουμε τι σκοπεύουμε να κάνουμε και πότε και να σας δώσουμε χρήσιμα στοιχεία επικοινωνίας.

Στο μεταξύ, οι νέες κατοικίες και οι κοινοτικές εγκαταστάσεις στην αναδιαμόρφωση του Holland Court αναμένεται να ολοκληρωθούν μέσα στη χρονιά και σύντομα θα μοιραστούμε μαζί σας τα σχέδια για το νέο κεντρικό πάρκο έκτασης 5.000 τετραγωνικών μέτρων, το οποίο επίσης αναμένεται να ολοκληρωθεί μέσα στη χρονιά.

Σχετικά με το πρόγραμμα ανάπλασης

Οι παλαιότερες πολυκατοικίες της Μελβούρνης θα αντικατασταθούν με νέες κατοικίες που θα πληρούν τα σύγχρονα πρότυπα άνεσης, προσβασιμότητας και ενεργειακής απόδοσης.

Με την ανάπλαση αυτών των κτηρίων, διασφαλίζουμε ότι οι κάτοικοι θα μπορούν να ζουν σε σπίτια που θα είναι ασφαλή, άνετα και κατάλληλα για τις ανάγκες τους τώρα και στο μέλλον.

Καμία περαιτέρω μετεγκατάσταση από πολυώροφα κτήρια δεν θα ξεκινήσει πριν από τον Ιανουάριο του 2028.

Μείνετε συνδεδεμένοι και ενημερωμένοι

Το σπίτι σας δεν αποτελεί μέρος αυτού του σταδίου του προγράμματος ανάπλασης πολυώροφων κτιρίων, αλλά μπορεί να παρατηρήσετε αλλαγές που συμβαίνουν στη γειτονιά σας. Θα παραμείνουμε σε επαφή με ενημερώσεις σε κάθε στάδιο του προγράμματος.

Μπορείτε επίσης να επισκεφθείτε τον ιστότοπό μας στη διεύθυνση homes.vic.gov.au για να δείτε τι συμβαίνει κοντά σας και να εγγραφείτε για ενημερώσεις ώστε να λαμβάνετε τα τελευταία νέα.

Με εκτίμηση

Simon Newport

Διευθύνων Σύμβουλος
Homes Victoria

28/01/2026

search **homes victoria**



homes.vic.gov.au

