

OFFICIAL

致
126 及 130 Racecourse Road
Flemington 住戶

親愛的住戶

本函旨在向您匯報 Homes Victoria 的「大型住房建設計劃」(Big Housing Build) 以及高層建築重建項目的進展。

下一階段現已在 7 個新地點展開。這意味著我們現正為 9 個郊區的現有及未來居民，提供更優質、更安全、更舒適的住所。

今天發出的通知將會影響您所屬社區高層建築的居民，我們將與他們繼續保持聯繫，而您的樓宇或住所則不受這次影響。

今天發出通知的內容

今天，我們與居民宣布重建以下樓宇：

- 25 及 27 King Street, Prahran
- 150 Inkerman Street, St Kilda
- 150 Victoria Avenue, Albert Park
- 159 Melrose Street, North Melbourne
- 29 Crown Street, Flemington
- 94 Ormond Street, Kensington

由 2026 年 7 月至 2028 年 2 月，我們將與這些住戶緊密合作，協助他們在重建工程進行期間遷往合適的住所。

我們目前正在附近興建新房屋。

優質新居的興建工程現已動工，為這些居民提供搬遷選項。興建工程預計於今年竣工，並包括：

- Essex Street, Prahran
- Barak Beacon, Port Melbourne
- Simmons Street, South Yarra
- Holland Court, Flemington

這些房屋冬暖夏涼，適合行動不便的人士居住。此外，這些房屋亦設有已加強的保安措施，以及更佳採光和通風設計，並附設露台和私人洗衣房。

您的社區

我們正協助位於 **12 Holland Court** 以及 **120 Racecourse Road** 小部分餘下的住戶完成搬遷。在我們準備開始拆卸工程之際，我們正考慮住戶關於他們對新居的意見。我們的願景是提供位於設計良好且交通便利的社區的優質新居。我們會在任何工程開始前與您聯絡，討論我們的計劃及時間表，並提供有用的聯絡資料。

同時，Holland Court 發展項目中的新房屋及社區設施預計將於今年竣工。我們亦將很快與您分享全新中央公園的設計圖，該公園總面積 5000 平方米，預計同樣於今年竣工。

關於重建計劃

墨爾本的舊式高層建築將會重建成新房屋，這些新房屋符合現代的舒適度、無障礙及能源效益的標準。

透過重建這些建築物，我們確保住戶能夠居住在安全、舒適且符合他們現在及未來需求的住所。

在 2028 年 1 月前，不會有進一步的高樓搬遷安排。

保持關注獲取最新資訊

雖然您的居所不屬於本階段高樓重建計劃的一部分，但您可能會留意到社區內正在發生的變化。我們將會在項目的每個階段繼續為您提供最新資訊。

您亦可瀏覽我們的網站（homes.vic.gov.au）查看您附近正在進行的計劃，並登記接收最新消息。

謹啟

Simon Newport

行政總裁

維多利亞房屋署 (Homes Victoria)

28/01/2026

search **homes victoria**



homes.vic.gov.au

