

OFFICIAL

致以下地址的大楼居民
126 & 130 Racecourse Road
FLEMINGTON

尊敬的居民：

这封信是为了让您了解有关 Homes Victoria 的大型住房建设项目（Big Housing Build）和高层重建项目的进展。

项目的下一阶段现已在 7 个新地点展开。这意味着我们正在稳步为遍及 9 个区域的现有和未来居民提供更好、更安全、更舒适的住房。

今日的公告会影响到您所在社区的高层住宅住户，我们也会与这些住户定期联系。
这不会影响您居住的住宅楼或房屋。

今日的公告宣布了什么消息？

今天我们与居民讨论了重建以下住宅楼的事宜：

- 25 和 27 King Street, Prahran
- 150 Inkerman Street, St Kilda
- 150 Victoria Avenue, Albert Park
- 159 Melrose Street, North Melbourne
- 29 Crown Street, Flemington
- 94 Ormond Street, Kensington

2026 年 7 月到 2028 年 2 月，我们将与以上住宅楼内的居民密切合作，帮助他们在重建期间搬迁到合适的住所。

我们正在附近新建住房

我们正在附近建设优质新住房，以便为这些居民提供搬迁选择。以下地点住房预计于今年完工：

- Essex Street, Prahran
- Barak Beacon, Port Melbourne
- Simmons Street, South Yarra
- Holland Court, Flemington

这些住房将更容易供暖和制冷，对行动不便的人来说也会更加舒适，且更完善了安保、采光和通风，同时配备阳台和独立洗衣区。

在您的社区里

我们正协助仍住在 **12 Holland Court** 和 **120 Racecourse Road** 的少数居民完成搬迁。在准备开始拆除工作之际，我们也在考虑居民的反馈意见，了解他们希望在新住房中看到的设施和设计。我们希望能在一个设计精良、交通便利的社区中建造优质新住房。在工程开始前，我们将与您联系，讨论我们的计划内容和时间，并提供有用的联系方式。

与此同时，Holland Court 开发项目的新住房和社区设施预计今年完工，我们也很快将与您分享新的 5000 平方米中央公园的设计方案，该公园同样预计今年完工。

关于重建计划

墨尔本的老旧高层住宅楼将被符合现代舒适度、无障碍需求和能源效率标准的新住宅所取代。

重建这些住宅楼让我们确保居民能够住上安全、舒适的住房，并且能够满足他们目前和未来的需求。

2028 年 1 月前将不再开始进行其他高层住宅居民的搬迁。

请保持联系，及时了解最新情况

您的住宅不属于本阶段高层重建计划的目标，但您可能会注意到社区内正在发生的变化。我们将在项目的每个阶段与您保持联系，提供项目最新进展的消息。

您也可以访问我们的网站：homes.vic.gov.au，查看您附近的最新动态，并注册接收更新，获取最新资讯。

此致，

Simon Newport
首席执行官
Homes Victoria

28/01/2026