

OFFICIAL

المقيم في

126 و130 Racecourse Road
FLEMINGTON

عزيزي المقيم

نكتب إليك لإطلاعك على التقدم في مشروع Big Housing Build التابع لـ Homes Victoria وبرنامج إعادة تطوير المباني الشاهقة.

بدأت المرحلة التالية الآن في 7 مواقع جديدة. وهذا يعني أننا نتقدم الآن نحو منازل أفضل وأكثر أمانًا وراحة للسكان الحاليين والمستقبليين في 9 ضواحي.

إعلان اليوم يؤثر على المباني الشاهقة في الحي الذي تقيم فيه، ونحن على تواصل منتظم مع هؤلاء السكان. لا يؤثر ذلك على المبنى الذي تقيم فيه أو منزلك.

ما الذي تم الإعلان عنه اليوم؟

تحدثنا اليوم مع السكان حول إعادة تطوير هذه المباني:

- 25 King Street و27 King Street في Prahran
- 150 Inkerman Street في St Kilda
- 150 Victoria Avenue في Albert Park
- 159 Melrose Street في North Melbourne
- 29 Crown Street في Flemington
- 94 Ormond Street في Kensington

من تموز / يوليو 2026 إلى شباط / فبراير 2028، سنعمل عن كثب مع هذه الأسر لمساعدتها على الانتقال إلى منزل مناسب أثناء إعادة التطوير.

نحن نبني منازل جديدة قريبة

هناك بالفعل منازل جديدة ذات جودة قيد الإنشاء لدعم هؤلاء السكان بخيارات الانتقال القريبة. من المقرر الانتهاء منها هذا العام وتشمل:

- South Yarra في Simmons Street
- Prahran في Essex Street

Flemington في Holland Court •

Port Melbourne في Barak Beacon •

هذه المنازل ستكون أسهل في التدفئة والتبريد وستكون أكثر راحة للأشخاص ذوي احتياجات الحركة وتتمتع بأمان وإضاءة وتهوية محسنة وتأتي مع شرفات وغرف غسيل خاصة.

في الحي الذي تقيم فيه

نحن ندعم عددًا قليلًا من الأسر المتبقية في **12 Holland Court** و **120 Racecourse Road** لإنهاء انتقالهم. بينما نستعد لبدء الهدم، نأخذ في الاعتبار آراء السكان حول ما يرغبون في رؤيته في المنازل الجديدة. الرؤية هي منازل جديدة ذات جودة في حي مصمم جيدًا ومنتصل جيدًا. سنتواصل معك قبل أي أعمال لمناقشة ما نخطط للقيام به و متى ونوفر بيانات اتصال مفيدة.

وفي الوقت نفسه، من المقرر الانتهاء من المنازل الجديدة والمرافق المجتمعية في تطوير Holland Court هذا العام، وسنشارك قريبًا تصاميم الحديقة المركزية الجديدة التي تبلغ مساحتها 5000 متر مربع، والتي من المقرر الانتهاء منها هذا العام أيضًا.

حول برنامج إعادة التطوير

سيتم استبدال المباني الشاهقة القديمة في ملبورن بمنازل جديدة تلبى معايير الراحة وسهولة الوصول وكفاءة الطاقة الحديثة. من خلال إعادة تطوير هذه المباني، نضمن أن السكان يمكنهم العيش في منازل آمنة ومريحة وملئمة لاحتياجاتهم الآن وفي المستقبل.

لن تبدأ أي عمليات نقل أخرى للمباني الشاهقة قبل كانون الثاني / يناير 2028.

ابق على تواصل وعلى اطلاع

منزلك ليس جزءًا من هذه المرحلة من إعادة تطوير المباني الشاهقة، لكن قد تلاحظ تغييرات تحدث في الحي الذي تقيم فيه. سنبقى على تواصل مع التحديثات في كل مرحلة من مراحل المشروع.

يمكنك أيضًا زيارة موقعنا الإلكتروني على homes.vic.gov.au لمعرفة ما يحدث بالقرب منك والتسجيل للحصول على التحديثات لتصلك آخر الأخبار.

مع خالص الاحترام

Simon Newport

الرئيس التنفيذي

Homes Victoria

2026/01/28

search homes victoria



homes.vic.gov.au

