homes victoria

50 Lonsdale Street,
Melbourne Victoria 3000
GPO Box 4057, Melbourne Victoria 3001
DX 210081

OFFICIAL

ነዋሪ
126 እና 130 ሬስኮርስ ሮድ
ፍሌሚንግተን

ውድ ነዋሪ

ስለ ሆምስ ቪክቶሪያ ታልቁ የቤቶች ግንባታ (Big Housing Build) እድገት እና ስለ ሰማይ-ጠቀስ ፎቆች የመልሶ ማልማት መርሃ ግብር ለማሳወቅ እየጻፍንልዎት ነው።

አሁን ፣ የሚቀጥለው ደረጃ በ 7 አዳዲስ ቦታዎች በመካሄድ ላይ ነው። ይህ ማለት አሁን በ9 ሰፈሮች ወይም ሰበርቦች ለሚኖሩ የአሁኑ እና የወደፊት ነዋሪዎች የተሻሉ፣ ደህንነታቸው የተጠበቀ እና ምቹ የሆኑ ቤቶች ወደ ማቅረቡ እያመራን ነው።

የዛሬው ማስታወቂያ በሰፈርዎ ያሉ ሰማይ-ጠቀስ ፎቆች ላይ ተጽእኖ ያሳድራል እና ከእነዚህ ነዋሪዎች ጋር በመደበኛነት እንገናኛለን። **በቤትዎ ወይም በህንጻዎ ላይ ተጽዕኖ አያሳድርም።**

ዛሬ ይፋ የተደረገው ምንድን ነው?

ዛሬ፣ እነዚህን ሕንፃዎች እንደገና ስለማልማት ከነዋሪዎች ጋር ተነጋግረናል፡-

- 25 እና 27 ኪንግ ስትሪት፣ ፕራሃን
- 150 ኢንከርማን ስትሪት፣ ሴይንት ኪልዳ
- 150 ቪክቶሪያ አቬኑ፣ አልበርት ፓርክ
- 159 ሜልሮዝ ስትሪት፣ ኖርዝ ሜልበርን
- 29 ክራውን ስትሪት፣ ፍሌሚንግተን
- 94 ኦርመንድ ስትሪት፣ ኬንሲንግተን

ከጁላይ 2026 እስከ ፌብሩዋሪ 2028፣ መልሶ ማልማት በመካሄድ ላይ እያለ ወደ ተስማሚ ቤት እንዲሄዱ ለመርዳት ከእነዚህ ቤተሰቦች ጋር በቅርበት እንሰራለን።

በአቅራቢያዎ አዳዲስ ቤቶችን እየገነባን ነው

የእነዚህን ነዋሪዎች የመዛወር አማራጮችን ለመደገፍ ጥራት ያላቸው አዳዲስ ቤቶች በአቅራቢያው በግንባታ ላይ ናቸው። በዚህ አመት ሊጠናቀቁ ነው እነዚህም የሚከተሉትን ያካትታሉ፡-

- ኤሴክስ ስትሪት፣ ፕራሃን
- ባራክ ቢኮን፣ ፖርት ሜልበርን
- ሲሞንስ ስትሪት፣ ሳውዝ ያራ
- ሆላንድ ኮርት፣ ፍሌሚንግተን

እነዚህ ቤቶች ለማሞቅ እና ለማቀዝቀዝ ቀላል ይሆናሉ፣ የመንቀሳቀስ ፍላጎት ላላቸው ሰዎች የበለጠ ምቹ ይሆናሉ፣ ደህንነትን፣ ብርሃን እና አየር ማናፈሻን ተሻሽሏል እንዲሁም በረንዳዎች እና የግል የልብስ ማጠቢያዎች ይኖራቸዋል።

በሰፈራችሁ

መዛወራቸውን ለማጠናቀቅ **በ12 ሆላንድ ኮርት እና በ120 ሬስኮርስ ሮድ ላይ** ጥቂት ቁጥር ያላቸውን የቀሩ አባወራዎችን እየደገፍን ነው። ማፍረስ ለመጀመር እየተዘጋጀን ሳለ፣ በአዲሶቹ ቤቶች ውስጥ ምን እንዲኖር እንደሚፈልጉ ነዋሪዎች የሰጡትን አስተያየት ግምት ውስጥ እያስገባን ነው። ራዕዩ በጥሩ ሁኔታ በተነደፈ እና በደንብ በተገናኘ ሰፈር ውስጥ ጥራት ያላቸው አዳዲስ ቤቶች መገንባት ነው። ምን እና መቼ ለማድረግ እንዳቀድን ለመውያየት እና ጠቃሚ የሚመለከታቸው ሰዎች አድራሻ ዝርዝር ለማቅረብ ማንኛውም ስራ ከመጀመሩ በፊት እንገናኛለን።

ይህ በእንዲህ እንዳለ በሆላንድ ኮርት ግንባታ ውስጥ ያሉ አዳዲስ ቤቶች እና የማህበረሰብ መገልገያዎች በዚህ አመት ሊጠናቀቁ ነው፣ ስለሆነም በዚህ አመት ሊጠናቀቅ ስላለው አዲሱ 5000 ካሬ ሜትር ማዕከላዊ ፓርክ ንድፎችን በቅርቡ እናካፍላችኋለን።

ስለ መልሶ ማልማት ፕሮግራም

የሜልበርን የቆዩ ሰማይ ጠቀስ ፎቆች ዘመናዊ የምቾት፣ የተደራሽነት እና የኃይል (ኢነርጂ) ቆጣቢነት ደረጃዎችን በሚያሟሉ አዳዲስ ቤቶች ይተካሉ።

እነዚህን ሕንፃዎች እንደገና በማልማት ነዋሪዎች ደህንነታቸው የተጠበቀ፣ ምቹ እና አሁን እና ወደፊት ለፍላጎታቸው ተስማሚ በሆኑ ቤቶች ውስጥ መኖር እንደሚችሉ እያረጋገጥን ነው።

ከጃንዋሪ 2028 በፊት የሚጀመር ተጨማሪ ከሰማይ ጠቀስ ፎቅ የማዛወር ሂደት አይኖርም።

ወቅታዊ መረጃ እንዲደርስዎ ከኛ ጋር መገናኘትዎ አያቋርጡ

ቤትዎ የዚህ ደረጃ የሰማይ ጠቀስ ፎቆች የመልሶ ማልማት ፕሮግራም አካል አይደለም፣ ነገር ግን በሰፈርዎ ውስጥ ለውጦች ሲከሰቱ ሊያስተውሉ ይችላሉ። በእያንዳንዱ የፕሮጀክቱ ደረጃ ላይ ወቅታዊ መረጃ ለማቅረብ ከእርስዎ ጋር መገናኘታችን አናቋርጥም።

እንዲሁም በአቅራቢያዎ ምን እየተከናወነ እንዳለ ለማየት እና የቅርብ ጊዜ ዜናዎችን እና ወቅታዊ መረጃዎችን ለመቀበል ለመመዝገብ homes.vic.gov.au ድህረ ገጻችንን መጎብኘት ይችላሉ።

ከሰላምታ ጋር

Simon Newport
ዋና ሥራ አስፈፃሚ
ሆምስ ቪክቶሪያ

28/01/2026