

## OFFICIAL

Cư dân  
12 Sutton Street  
NORTH MELBOURNE

Kính gửi Quý Cư dân

Chúng tôi viết thư này để thông báo cho quý vị về tiến độ Xây dựng Nhà Ở Lớn (Big Housing Build) của Homes Victoria và chương trình tái phát triển chung cư cao tầng.

Giai đoạn tiếp theo của chương trình hiện đang được triển khai tại 7 địa điểm mới. Điều này có nghĩa là chúng tôi đang tiến tới xây dựng những ngôi nhà tốt hơn, an toàn hơn và thoải mái hơn cho cư dân hiện tại và tương lai tại 9 vùng ngoại ô.

Thông báo hôm nay sẽ ảnh hưởng đến các tòa nhà cao tầng trong khu phố của quý vị và chúng tôi đang liên lạc thường xuyên với cư dân sống trong các tòa nhà này. **Nó không ảnh hưởng đến tòa nhà hoặc ngôi nhà của quý vị.**

### Hôm nay có thông báo gì?

Hôm nay, chúng tôi đã trao đổi với cư dân về việc tái phát triển các tòa nhà này:

- 25 và 27 King Street, Prahran
- 150 Victoria Avenue, Albert Park
- 150 Inkerman Street, St Kilda
- 159 Melrose Street, North Melbourne
- 29 Crown Street, Flemington
- 94 Ormond Street, Kensington

Từ tháng 7 năm 2026 đến tháng 2 năm 2028, chúng tôi sẽ hợp tác chặt chẽ với các hộ gia đình này để giúp họ chuyển đến một ngôi nhà phù hợp trong khi chúng tôi cung cấp thêm nhiều ngôi nhà tốt hơn.

## Chúng tôi đang xây dựng những ngôi nhà mới gần đó

Những ngôi nhà mới chất lượng cao đang được xây dựng để hỗ trợ cư dân có lựa chọn di dời gần đó. Dự kiến sẽ hoàn thành trong năm nay và bao gồm:

- Essex Street, Prahran
- Simmons Street, South Yarra
- Barak Beacon, Port Melbourne
- Holland Court, Flemington

Những ngôi nhà này sẽ dễ sưởi ấm và làm mát hơn, thoải mái hơn cho những người có nhu cầu di chuyển, an ninh, ánh sáng và thông gió được cải thiện, đồng thời có ban công và phòng giặt riêng.

## Trong khu phố của quý vị

Chúng tôi đang hỗ trợ một số ít hộ gia đình còn lại tại 33 Alfred Street để hoàn tất việc di dời. Chúng tôi cũng đang xem xét ý kiến đóng góp của cư dân về thiết kế cho nhà ở và các tiện ích cộng đồng mới. Tầm nhìn là những ngôi nhà mới chất lượng trong một khu phố được thiết kế tốt và kết nối tốt.

## Về chương trình tái phát triển

Những tòa nhà chung cư cao tầng cũ của Melbourne sẽ được thay thế bằng những ngôi nhà mới đáp ứng các tiêu chuẩn hiện đại về sự thoải mái, khả năng tiếp cận và hiệu quả năng lượng. Bằng cách tái phát triển những tòa nhà này, chúng tôi đảm bảo rằng cư dân có thể sống trong những ngôi nhà an toàn, thoải mái và phù hợp với nhu cầu của họ hiện tại và trong tương lai.

Sẽ không di dời thêm cư dân ở nhà cao tầng nào nữa trước tháng 1 năm 2028.

## Hãy giữ kết nối và cập nhật thông tin

Ngôi nhà của quý vị không nằm trong giai đoạn này của việc tái phát triển nhà cao tầng, nhưng quý vị có thể nhận thấy những thay đổi đang diễn ra trong khu phố của mình. Chúng tôi sẽ liên lạc với quý vị để cập nhật thông tin ở mọi giai đoạn của dự án.

Quý vị cũng có thể truy cập trang mạng của chúng tôi tại [homes.vic.gov.au](https://homes.vic.gov.au) để xem những gì đang diễn ra gần quý vị và đăng ký nhận thông tin cập nhật.

Trân trọng

**Simon Newport**

Tổng Giám đốc Điều hành

Homes Victoria

28/01/2026

search **homes victoria**



[homes.vic.gov.au](https://homes.vic.gov.au)

