

## OFFICIAL

致以下地址的大楼居民  
12 Sutton Street  
North Melbourne

尊敬的居民：

这封信是为了让您了解有关 Homes Victoria 的大型住房建设项目（Big Housing Build）和高层重建项目的进展。

项目的下一阶段现已在 7 个新地点展开。这意味着我们正在稳步为遍及 9 个区域的现有和未来居民提供更好、更安全、更舒适的住房。

今天的公告影响您小区内的高层住宅楼，我们正在与居住在这些住宅楼中的住户保持定期联系。**这不会影响您居住的住宅楼或房屋。**

### 今日的公告宣布了什么消息？

今天我们与居民讨论了重建以下住宅楼的事宜：

- 25 和 27 King Street, Prahran
- 150 Victoria Avenue, Albert Park
- 150 Inkerman Street, St Kilda
- 159 Melrose Street, North Melbourne
- 29 Crown Street, Flemington
- 94 Ormond Street, Kensington

2026 年 7 月到 2028 年 2 月，我们将与上述住宅楼内的居民密切合作，在建设更多、更优质住房的同时，协助他们搬迁至合适的新居。

## 我们正在附近新建住房

我们正在建设优质新住房，以便为这些居民提供附近的搬迁选择。以下地点住房预计于今年完工：

- Essex Street, Prahran
- Simmons Street, South Yarra
- Barak Beacon, Port Melbourne
- Holland Court, Flemington

这些住房将更容易供暖和制冷，对行动不便的人来说也会更加舒适，且更完善了安保、采光和通风，同时配备阳台和独立洗衣区。

## 在您的社区里

我们为仍住在 33 Alfred Street 的少数住户提供协助以完成搬迁。我们也将居民对新住房和社区设施设计的意见纳入考量。我们希望能在一个设计精良、交通便利的社区中建造优质新住房。

## 关于重建计划

墨尔本的老旧高层住宅楼将被符合现代舒适度、无障碍需求和能源效率标准的新住宅所取代。重建这些住宅楼让我们确保居民能够住上安全、舒适的住房，并且能够满足他们目前和未来的需求。

2028 年 1 月前将不再开始进行其他高层住宅居民的搬迁。

## 请保持联系，及时了解最新情况

您的住宅不属于本阶段高层重建计划的目标，但您仍可能会注意到社区正在发生的变化。我们将在项目的每个阶段与您保持联系，提供项目最新进展的消息。

您也可以访问我们的网站：[homes.vic.gov.au](https://homes.vic.gov.au)，查看您附近的最新动态，并注册接收更新，获取最新资讯。

此致，

**Simon Newport**

首席执行官

Homes Victoria

28/01/2026

search **homes victoria**



[homes.vic.gov.au](https://homes.vic.gov.au)

