

OFFICIAL

Cư dân
12 Holland Court và 120 Racecourse Road
FLEMINGTON

Kính gửi Quý Cư dân

Chúng tôi viết thư này để cập nhật cho quý vị về tiến độ Xây dựng Nhà Ở Lớn (Big Housing Build) của Homes Victoria và chương trình tái phát triển chung cư cao tầng.

Giai đoạn tiếp theo của chương trình hiện đang được triển khai tại 7 địa điểm mới. Điều này có nghĩa là chúng tôi đang tiến hành xây dựng những ngôi nhà tốt hơn, an toàn hơn và thoải mái hơn cho cư dân hiện tại và tương lai tại 9 vùng ngoại ô.

Hôm nay có thông báo gì?

Hôm nay, chúng tôi đã trao đổi với cư dân về việc tái phát triển các tòa nhà này:

- 25 và 27 King Street, Prahran
- 150 Inkerman Street, St Kilda
- 150 Victoria Avenue, Albert Park
- 159 Melrose Street, North Melbourne
- 29 Crown Street, Flemington
- 94 Ormond Street, Kensington

Chúng tôi giữ liên lạc thường xuyên với cư dân đang sống tại các tòa nhà này và từ **tháng 7 năm 2026 đến tháng 2 năm 2028**, chúng tôi sẽ hợp tác chặt chẽ với các hộ gia đình này để giúp họ chuyển đến một ngôi nhà phù hợp.

Hỗ trợ quý vị chuyển nhà

Chúng tôi hiện đang hỗ trợ quý vị và một số ít hộ gia đình còn lại tại số 12 Holland Court và số 120 Racecourse Road để sắp xếp việc di dời.

Nếu quý vị hiện đang cân nhắc một lời mời nhận nhà, chúng tôi khuyến khích quý vị thông báo cho nhóm hỗ trợ di dời về quyết định của mình càng sớm càng tốt.

Nếu quý vị đã nhận được lời mời nhận nhà mới thì bây giờ là thời điểm để quý vị xác nhận ngày chuyển nhà với chúng tôi.

Hãy nhớ rằng

Quyền của quý vị vẫn được giữ nguyên. Ngôi nhà mới của quý vị sẽ có cùng các quyền và bảo vệ theo Đạo luật Thuê Nhà Ở.

Hỗ trợ quý vị chuyển nhà. Chúng tôi sẽ sắp xếp người chuyển nhà, hỗ trợ đóng gói và tháo dỡ nếu cần, sắp xếp các kết nối như điện thoại, internet và chuyển hướng thư từ, và thanh toán mọi chi phí chuyển nhà hợp lý. Chúng tôi cũng sẽ giúp quý vị xử lý bất kỳ vật dụng nào quý vị không muốn dùng nữa.

Quay trở lại. Khi quá trình tái phát triển hoàn tất, quý vị có thể quay trở lại khu phố của mình dựa trên nhu cầu lúc đó, điều kiện cần hội đủ và sự phù hợp của ngôi nhà mới.

Trong khu phố của quý vị

Trong khi chúng tôi đang chuẩn bị bắt đầu phá dỡ, chúng tôi đang xem xét ý kiến phản hồi của cư dân về những gì họ muốn thấy ở những ngôi nhà mới. Tầm nhìn là những ngôi nhà mới chất lượng trong một khu phố được thiết kế tốt và kết nối tốt.

Trong lúc đó, các ngôi nhà hoàn toàn mới và những tiện ích cộng đồng tại khu tái phát triển ở Holland Court dự kiến sẽ hoàn thành vào năm nay, và chúng tôi sẽ sớm chia sẻ với quý vị các bản thiết kế của công viên trung tâm mới rộng 5000 mét vuông, cũng dự kiến hoàn thành trong năm nay.

Trân trọng

Simon Newport

Tổng Giám đốc Điều hành
Homes Victoria

28/01/2026