

## OFFICIAL

Residente  
12 Holland Court y 120 Racecourse Road  
FLEMINGTON

Estimado residente:

Le escribimos para darle una actualización sobre los avances del programa Big Housing Build de Homes Victoria y el programa de reurbanización de edificios de gran altura.

La siguiente etapa del programa ya está en marcha en 7 nuevos lugares. Esto significa que estamos construyendo viviendas que sean mejores, más seguras y más cómodas para los residentes actuales y futuros de 9 localidades.

### ¿Qué se ha anunciado hoy?

Hoy hemos hablado con los residentes sobre la reurbanización de estos edificios:

- 25 y 27 King Street, Prahran
- 150 Inkerman Street, St Kilda
- 150 Victoria Avenue, Albert Park
- 159 Melrose Street, North Melbourne
- 29 Crown Street, Flemington
- 94 Ormond Street, Kensington

Estamos en constante comunicación con los residentes de estos edificios y, desde **julio de 2026 hasta febrero de 2028**, trabajaremos junto con ellos para ayudarles a trasladarse a una vivienda adecuada.

### ¿Cómo le ayudamos a mudarse?

Actualmente, le estamos ayudando a usted y a un pequeño número de viviendas ubicadas en 12 Holland Court y 120 Racecourse Road a organizar su mudanza.

**Si está considerando una oferta de vivienda en este momento**, le invitamos a que comunique su decisión al equipo de reubicación lo antes posible.

**Si le han ofrecido una nueva vivienda**, ha llegado el momento de concretar con nosotros el día de su mudanza.

### Recuerde:

**Sus derechos siguen siendo los mismos:** En su nuevo hogar, tendrá todos los mismos derechos y protecciones de acuerdo con la Ley de Arrendamientos Residenciales.

**Qué ayuda ofrecemos el día de la mudanza:** Nos encargaremos de la gestión de un servicio de mudanza, le ayudaremos a empacar y desempacar si es necesario, nos ocuparemos de conectar los servicios como el teléfono, el internet y de la redirección del correo postal, y pagaremos todos los gastos razonables de la mudanza. También le ayudaremos a deshacerse de los objetos que ya no desee tener.

**Volver:** Cuando finalice el proceso de reurbanización, podrá volver a su barrio dependiendo de su elegibilidad, necesidades y adecuación de las nuevas viviendas.

### **En su barrio**

Mientras nos preparamos para iniciar la demolición, tenemos en cuenta las opiniones de los residentes sobre lo que les gustaría ver en las nuevas viviendas. La idea es construir nuevas viviendas de calidad en un barrio bien diseñado y conectado.

Mientras tanto, las nuevas viviendas e instalaciones comunitarias de la urbanización de Holland Court estarán terminadas este año y muy pronto compartiremos con usted los diseños del nuevo parque central de 5000 metros cuadrados, que también estará terminado este año.

Atentamente,

**Simon Newport**  
Director General  
Homes Victoria

28/01/2026