

## OFFICIAL

Ai residenti di  
12 Holland Court e 120 Racecourse Road  
FLEMINGTON

Gentile residente,

Le scriviamo per fornirLe un aggiornamento sui progressi del progetto Big Housing Build di Homes Victoria e sul programma di riqualificazione dei grattacieli residenziali.

La fase successiva del programma è attualmente in corso presso sette altre località. In questo modo, proseguiamo verso l'obiettivo di offrire abitazioni più moderne, sicure e confortevoli ai residenti attuali e futuri di nove quartieri.

### Quale annuncio è stato effettuato oggi?

Oggi abbiamo discusso con i residenti in merito alla riqualificazione dei seguenti edifici:

- 25 e 27 King Street, Prahran
- 150 Inkerman Street, St Kilda
- 150 Victoria Avenue, Albert Park
- 159 Melrose Street, North Melbourne
- 29 Crown Street, Flemington
- 94 Ormond Street, Kensington

Siamo regolarmente in contatto con i residenti di questi edifici e, da **luglio 2026 a febbraio 2028**, lavoreremo a stretto contatto con i nuclei domestici residenti per supportarli nel trasferimento verso una sistemazione abitativa adeguata.

### Supporto alle operazioni di trasloco

Attualmente stiamo supportando Lei e un piccolo numero di nuclei domestici ancora residenti al 12 di Holland Court e al 120 di Racecourse Road nell'organizzazione delle operazioni di trasloco.

**Se sta valutando un'offerta di alloggio**, La invitiamo a comunicare quanto prima la Sua decisione al personale che si occupa dei trasferimenti.

**Se Le è stata offerta una nuova casa**, è il momento di concordare con noi la data del trasloco.

### **Aspetti da ricordare**

**I Suoi diritti rimangono invariati:** nella Sua nuova abitazione manterrà tutti i diritti e le tutele previsti dalla Legge sulle locazioni residenziali (Residential Tenancies Act).

**Assistenza per il trasloco:** ci occuperemo di organizzare i traslocatori e, se necessario, La assisteremo nell'imballaggio e nello svuotamento degli scatoloni. Provvederemo inoltre all'allaccio alla linea telefonica e a Internet, nonché al reindirizzamento della posta, coprendo tutti i costi ragionevoli del trasferimento. La assisteremo inoltre nello smaltimento di eventuali oggetti indesiderati.

**Ritorno:** al termine del progetto di riqualificazione, avrà il diritto di tornare nel Suo quartiere in base alla Sua idoneità, alle Sue esigenze e alla disponibilità di nuove abitazioni.

### **Cosa sta accadendo nel Suo quartiere**

Mentre ci prepariamo ad avviare le procedure di demolizione, stiamo raccogliendo l'opinione dei residenti per sapere quali caratteristiche dovrebbero avere le nuove abitazioni. La nostra visione è quella di realizzare nuove abitazioni di qualità in un quartiere progettato con cura e ben collegato.

Nel frattempo, le nuovissime abitazioni e le strutture comunitarie del complesso di Holland Court saranno completate nel corso di quest'anno e a breve condivideremo i progetti del nuovo parco centrale di 5.000 metri quadrati, il cui completamento è anch'esso previsto per quest'anno.

Cordiali saluti

**Simon Newport**

Amministratore delegato

Homes Victoria

28/01/2026

search **homes victoria**



[homes.vic.gov.au](https://homes.vic.gov.au)

