

OFFICIAL

Για τον Ένοικο
Holland Court 12 και Οδός Racecourse 120
FLEMINGTON

Αγαπητέ Ένοικε

Σας γράφουμε για να σας ενημερώσουμε σχετικά με την πρόοδο του προγράμματος Big Housing Build της Homes Victoria και του προγράμματος ανάπτυξης πολυκατοικιών.

Το επόμενο στάδιο του προγράμματος βρίσκεται σε εξέλιξη σε 7 νέες τοποθεσίες. Αυτό σημαίνει ότι τώρα προχωράμε στην κατασκευή καλύτερων, ασφαλέστερων και πιο άνετων κατοικιών για τους σημερινούς και μελλοντικούς κατοίκους σε 9 προάστια.

Τι ανακοινώθηκε σήμερα;

Σήμερα, μιλήσαμε με τους ενοίκους για την ανάπτυξη αυτών των κτηρίων:

- 25 και 27 King Street, Prahran
- 150 Inkerman Street, St Kilda
- 150 Victoria Ave, Albert Park
- 159 Melrose Street, North Melbourne
- 29 Crown Street, Flemington
- 94 Ormond Street, Kensington

Παραμένουμε σε τακτική επικοινωνία με τους ενοίκους που ζουν σε αυτά τα κτήρια και από τον **Ιούλιο 2026 έως τον Φεβρουάριο 2028** θα συνεργαστούμε στενά με αυτά τα νοικοκυριά ώστε να τα βοηθήσουμε να μετακομίσουν σε ένα κατάλληλο σπίτι.

Υποστήριξη της μετακόμισής σας

Προς το παρόν υποστηρίζουμε εσάς και έναν μικρό αριθμό εναπομεινάντων νοικοκυριών στο 12 Holland Court και στο 120 Racecourse Road για να οργανώσουν τη μετακόμισή τους.

Αν αυτή τη στιγμή εξετάζετε κάποια πρόταση στέγασης, σας ενθαρρύνουμε να ενημερώσετε την ομάδα μετεγκατάστασης για την απόφασή σας το συντομότερο δυνατό.

Αν σας έχει προσφερθεί ένα νέο σπίτι, τώρα είναι η κατάλληλη στιγμή να οριστικοποιήσετε μαζί μας την ημέρα της μετακόμισής σας.

Να θυμάστε

Τα δικαιώματά σας παραμένουν τα ίδια. Το νέο σας σπίτι θα έχει τα ίδια δικαιώματα και την ίδια προστασία βάσει του Νόμου περί Μίσθωσης Κατοικιών.

Βοήθεια για τη μετακόμισή σας. Θα οργανώσουμε μεταφορείς, θα σας βοηθήσουμε με το πακετάρισμα και το ξεπακετάρισμα αν χρειαστεί, θα κανονίσουμε συνδέσεις όπως τηλέφωνο, διαδίκτυο και ανακατεύθυνση αλληλογραφίας και θα πληρώσουμε όλα τα εύλογα έξοδα μετακόμισης. Θα σας βοηθήσουμε επίσης να πετάξετε τυχόν ανεπιθύμητα αντικείμενα.

Επιστροφή. Όταν ολοκληρωθεί η ανάπτυξη, μπορείτε να επιστρέψετε στη γειτονιά σας με βάση τις τρέχουσες ανάγκες σας, την επιλεξιμότητα και την καταλληλότητα των νέων κατοικιών.

Στη γειτονιά σας

Ενώ ετοιμαζόμαστε να ξεκινήσουμε την κατεδάφιση, λαμβάνουμε υπ' όψη μας τα σχόλια των κατοίκων σχετικά με το τι θα ήθελαν να δουν στις νέες κατοικίες. Το όραμα είναι για ποιοτικές νέες κατοικίες σε μια καλά σχεδιασμένη και καλά συνδεδεμένη γειτονιά.

Στο μεταξύ, οι ολοκαίνουργιες κατοικίες και οι κοινοτικές εγκαταστάσεις στην αναδιαμόρφωση του Holland Court αναμένεται να ολοκληρωθούν μέσα στη χρονιά και σύντομα θα μοιραστούμε μαζί σας τα σχέδια για το νέο κεντρικό πάρκο έκτασης 5.000 τετραγωνικών μέτρων, το οποίο επίσης αναμένεται να ολοκληρωθεί μέσα στη χρονιά.

Με εκτίμηση

Simon Newport

Διευθύνων Σύμβουλος
Homes Victoria

28/01/2026