

**OFFICIAL**

致  
12 Holland Court 及 120 Racecourse Road  
Flemington 住戶

親愛的住戶

本函旨在向您匯報 Homes Victoria 的「大型住房建設計劃」( Big Housing Build ) 以及高層建築重建項目的進展。

下一階段現已在 7 個新地點展開。這意味著我們現正為 9 個郊區的現有及未來居民，提供更優質、更安全、更舒適的住所。

**今天發出通知的內容**

今天，我們與居民宣布重建以下樓宇：

- 25 及 27 King Street, Prahran
- 150 Inkerman Street, St Kilda
- 150 Victoria Avenue, Albert Park
- 159 Melrose Street, North Melbourne
- 29 Crown Street, Flemington
- 94 Ormond Street, Kensington

我們正與居住在這些建築物的居民保持定期聯絡，並將於 **2026 年 7 月至 2028 年 2 月** 期間與這些住戶緊密合作，協助他們搬遷到合適的住所。

**搬遷協助**

我們目前正在協助您和少數餘下住戶 ( 位於 12 Holland Court 及 120 Racecourse Road ) 安排搬遷。

如果您目前正在考慮配屋通知，我們鼓勵您盡快將您的決定告知搬遷團隊。

如果您已獲配新住所，現在是時候與我們確定您的搬遷日期。

## 謹記

**您的權利維持不變。**即使搬遷至新居所，您仍然享有《住宅租賃法》下所有相同的權利和保障。

**協助搬遷。**我們將會安排搬運公司，如有需要亦會協助打包和拆箱，協助安排電話、互聯網等服務接通及郵件轉遞，並支付所有合理的搬遷費用。我們亦會協助您處理任何不需要的物品。

**回遷。**當重建完成後，您可以根據您本身的資格、資格以及新居的合適性，搬回您的社區。

## 您的社區

在我們準備開始拆卸工程之際，我們正考慮住戶關於他們對新居的意見。我們的願景是提供位於設計良好且交通便利的社區的優質新居。

與此同時，Holland Court 發展項目中的全新房屋及社區設施預計將於今年竣工，我們亦將很快與您分享全新 5000 平方米中央公園的設計圖，該公園同樣預計於今年竣工。

謹啟

**Simon Newport**

行政總裁

維多利亞房屋署 ( Homes Victoria )

28/01/2026

search **homes victoria**



[homes.vic.gov.au](https://homes.vic.gov.au)

