

OFFICIAL

致以下地址的大楼居民
12 Holland Court & 120 Racecourse Road
FLEMINGTON

尊敬的居民：

这封信是为了让您了解有关 Homes Victoria 的大型住房建设项目（Big Housing Build）和高层重建项目最新的进展情况。

项目的下一阶段现已在 7 个新地点展开。这意味着我们正稳步为遍及 9 个地区的现有和未来居民提供更好、更安全、更舒适的住房。

今日的公告宣布了什么消息？

今天我们与居民讨论了重建以下住宅楼的事宜：

- 25 和 27 King Street, Prahran
- 150 Inkerman Street, St Kilda
- 150 Victoria Avenue, Albert Park
- 159 Melrose Street, North Melbourne
- 29 Crown Street, Flemington
- 94 Ormond Street, Kensington

我们会与这些住宅楼的住户定期联系，并将于 **2026 年 7 月至 2028 年 2 月期间**与这些居民密切合作，帮助他们搬迁到合适的住所。

协助您搬家

我们正协助您以及仍住在 12 Holland Court 和 120 Racecourse Road 的少数住户进行搬迁。

如果您目前有正在考虑的住房，我们建议您尽快将您的决定告知搬迁团队。

如果您已获得新住房，请现在就与我们敲定搬迁时间。

请记住

您的权利保持不变。 在您的新住房中，您仍将享有《住宅租赁法》（Residential Tenancies Act）规定的相同权利和保障。

我们协助您搬家。 我们将安排搬家公司，并在您需要时协助打包和拆包，安排电话、互联网和信件转寄等连接服务，并支付所有合理的搬家费用。我们还将帮助您处理所有不需要的物品。

回迁。 待重建完成后，您可以根据自身的持续需求、资格以及新住房的适配性，返回原社区。

在您的社区里

在准备开始拆除工作之际，我们也在考虑居民的反馈意见，了解他们希望在新住房中看到的设施和设计。我们希望能在一个设计精良、交通便利的社区中建造优质新住房。

与此同时，Holland Court 开发项目的全新住房和社区设施预计今年完工，我们也很快将与您分享新的 5000 平方米中央公园的设计方案，该公园同样预计今年完工。

此致，

Simon Newport

首席执行官

Homes Victoria

28/01/2026