

OFFICIAL

Ai residenti di
106, 108, 110, 112 Elizabeth Street
RICHMOND

Gentile residente,

Le scriviamo per fornirLe un aggiornamento sui progressi del progetto Big Housing Build di Homes Victoria e sul programma di riqualificazione dei grattacieli residenziali.

La fase successiva del programma è attualmente in corso presso sette altre località. In questo modo, proseguiamo verso l'obiettivo di offrire abitazioni più moderne, sicure e confortevoli ai residenti attuali e futuri di nove quartieri. **L'annuncio di oggi non avrà alcun impatto sull'edificio in cui abita o sulla Sua abitazione.**

Quale annuncio è stato effettuato oggi?

Oggi abbiamo discusso con i residenti in merito alla riqualificazione dei seguenti edifici:

- 25 e 27 King Street, Prahran
- 150 Victoria Avenue, Albert Park
- 150 Inkerman Street, St Kilda
- 159 Melrose Street, North Melbourne
- 29 Crown Street, Flemington
- 94 Ormond Street, Kensington

Siamo in costante contatto con i residenti di questi grattacieli residenziali. **Da luglio 2026 a febbraio 2028**, lavoreremo a stretto contatto con questi nuclei domestici per supportarli nel trasferimento verso soluzioni abitative adeguate, durante lo svolgimento dei lavori di riqualificazione.

Stiamo realizzando nuove abitazioni nelle vicinanze

Nelle vicinanze sono già in costruzione nuove abitazioni di qualità, pensate per offrire a questi residenti opzioni abitative adeguate in cui potersi trasferire. I lavori di costruzione dovrebbero essere completati entro quest'anno e includono i seguenti complessi abitativi:

- Essex Street, Prahran
- Barak Beacon, Port Melbourne
- Simmons Street, South Yarra
- Holland Court, Flemington

Questi alloggi saranno più semplici da riscaldare e raffreddare, più confortevoli per le persone con esigenze di mobilità e offriranno maggiore sicurezza, luminosità, ventilazione, oltre a balconi e lavanderie private.

Cosa sta accadendo nel Suo quartiere

Continuiamo a sostenere i residenti di **139 Highett Street e dei condomini di Elizabeth Street, Williams Court e Anderson Court** nel loro trasferimento. Quasi l'85% dei nuclei domestici si è già trasferito o è in procinto di farlo, e tutti completeranno il trasferimento entro febbraio 2026.

Nel frattempo, ci stiamo assicurando che gli appartamenti attualmente liberi vengano adeguatamente messi in sicurezza. Una volta che i condomini saranno liberati, provvederemo a ripulirli e a metterli in sicurezza nel più breve tempo possibile.

Nel frattempo, stiamo proseguendo il programma di manutenzione, che include il rafforzamento delle misure di sicurezza e l'ammodernamento degli atri e degli spazi esterni.

Il programma di riqualificazione

I vecchi grattacieli residenziali di Melbourne saranno sostituiti da nuove abitazioni progettate secondo i moderni standard di comfort, accessibilità ed efficienza energetica.

Riqualificando questi edifici, ci assicuriamo che i residenti possano vivere in abitazioni sicure, confortevoli e adeguate alle loro esigenze attuali e future.

Tutti i residenti saranno consultati riguardo ai progetti delle nuove abitazioni e alla pianificazione del quartiere. Non sono previsti ulteriori trasferimenti da altri grattacieli residenziali prima di gennaio 2028.

Come rimanere in contatto e aggiornati

La Sua abitazione non rientra in questa fase del programma di riqualificazione dei grattacieli residenziali, tuttavia potrebbe notare alcuni cambiamenti nel Suo quartiere. La aggiorneremo in merito a ogni fase del progetto.

search **homes victoria**



homes.vic.gov.au



Può anche visitare il nostro sito web homes.vic.gov.au per sapere cosa sta accadendo nelle Sue vicinanze e iscriversi agli aggiornamenti per ricevere le ultime notizie.

Cordiali saluti

Simon Newport

Amministratore delegato

Homes Victoria

28/01/2026

search **homes victoria**



homes.vic.gov.au

