

## OFFICIAL

Για τον Ένοικο  
Οδός Elizabeth Street 106, 108, 110, 112  
RICHMOND

Αγαπητέ Ένοικε

Σας γράφουμε για να σας ενημερώσουμε σχετικά με την πρόοδο του προγράμματος Big Housing Build της Homes Victoria και του προγράμματος ανάπτυξης πολυκατοικιών.

Το επόμενο στάδιο του προγράμματος βρίσκεται σε εξέλιξη σε 7 νέες τοποθεσίες. Αυτό σημαίνει ότι προχωράμε τώρα προς την κατεύθυνση καλύτερων, ασφαλέστερων και πιο άνετων κατοικιών για τους σημερινούς και μελλοντικούς ενοίκους σε 9 προάστια. **Η σημερινή ανακοίνωση δεν επηρεάζει το κτήριο ή το σπίτι σας.**

### Τι ανακοινώθηκε σήμερα;

Σήμερα, μιλήσαμε με τους ενοίκους για την ανάπτυξη αυτών των κτηρίων:

- 25 και 27 King Street, Prahran
- 150 Victoria Ave, Albert Park
- 150 Inkerman Street, St Kilda
- 159 Melrose Street, North Melbourne
- 29 Crown Street, Flemington
- 94 Ormond Street, Kensington

Παραμένουμε σε τακτική επαφή με τους ενοίκους που ζουν σε αυτά τα πολυώροφα κτήρια. **Από τον Ιούλιο 2026 έως τον Φεβρουάριο 2028**, θα συνεργαστούμε στενά με αυτά τα νοικοκυριά για να τα βοηθήσουμε να μετακομίσουν σε ένα κατάλληλο σπίτι, ενώ η αναδιαμόρφωση θα βρίσκεται σε εξέλιξη.

### Χτίζουμε νέες κατοικίες κοντά

Σε κοντινή απόσταση βρίσκονται ήδη σε εξέλιξη ποιοτικές νέες κατοικίες που θα υποστηρίξουν τους κατοίκους αυτούς με επιλογές μετεγκατάστασης. Αναμένεται να ολοκληρωθούν μέσα στη χρονιά και περιλαμβάνουν:

- Essex Street, Prahran
- Barak Beacon, Port Melbourne
- Simmons Street, South Yarra
- Holland Court, Flemington

Οι κατοικίες αυτές θα είναι πιο εύκολες στη θέρμανση και την ψύξη, θα είναι πιο άνετες για άτομα με κινητικές ανάγκες, θα έχουν βελτιωμένη ασφάλεια, φωτισμό και εξαερισμό και θα διαθέτουν μπαλκόνια και χώρο ιδιωτικών πλυντηρίων.

## Στη γειτονιά σας

Συνεχίζουμε να υποστηρίζουμε τους ενοίκους που μετεγκαθίστανται στη διεύθυνση **Οδό Highett 139 και στις πολυκατοικίες τύπου “walk-up” στις Οδούς Elizabeth Street, Williams Court και Anderson Court** με τη διαδικασία μετακόμισής τους. Σχεδόν το 85% των νοικοκυριών έχουν ήδη μετακομίσει ή βρίσκονται στη διαδικασία μετακόμισης και όλα είναι σε καλό δρόμο να έχουν μετακομίσει μέχρι τον Φεβρουάριο 2026.

Στο μεταξύ, διασφαλίζουμε ότι τα κενά διαμερίσματα παραμένουν ασφαλή. Καθώς τα κτήρια τύπου “walk-up” αδειάζουν, θα καθαρίσουμε και θα τα ασφαλίσουμε το συντομότερο δυνατό.

Ενώ συμβαίνει αυτό, συνεχίζουμε το πρόγραμμα συντήρησης, που περιλαμβάνει βελτιωμένα μέτρα ασφαλείας, αναβαθμίσεις στους χώρους εισόδου και στους εξωτερικούς χώρους.

## Σχετικά με το πρόγραμμα ανάπτυξης

Οι παλαιότερες πολυκατοικίες της Μελβούρνης θα αντικατασταθούν με νέες κατοικίες που θα πληρούν τα σύγχρονα πρότυπα άνεσης, προσβασιμότητας και ενεργειακής απόδοσης.

Με την ανάπτυξη αυτών των κτηρίων, διασφαλίζουμε ότι οι κάτοικοι θα μπορούν να ζουν σε σπίτια που θα είναι ασφαλή, άνετα και κατάλληλα για τις ανάγκες τους τώρα και στο μέλλον.

Όλοι οι κάτοικοι θα ερωτηθούν σχετικά με τα σχέδια για τις νέες κατοικίες και το σχεδιασμό της γειτονιάς. Καμία περαιτέρω μετεγκατάσταση από πολυώροφα κτήρια δεν θα ξεκινήσει πριν από τον Ιανουάριο του 2028.

## Μείνετε συνδεδεμένοι και ενημερωμένοι

Το σπίτι σας δεν αποτελεί μέρος αυτού του σταδίου της ανάπτυξης πολυώροφων κτηρίων, αλλά μπορεί να παρατηρήσετε αλλαγές που συμβαίνουν στη γειτονιά σας. Θα παραμείνουμε σε επαφή με ενημερώσεις σε κάθε στάδιο του προγράμματος.

Μπορείτε επίσης να επισκεφθείτε τον ιστότοπό μας στη διεύθυνση [homes.vic.gov.au](https://homes.vic.gov.au) για να δείτε τι συμβαίνει κοντά σας και να εγγραφείτε για ενημερώσεις ώστε να λαμβάνετε τα τελευταία νέα.

Με εκτίμηση

**Simon Newport**

Διευθύνων Σύμβουλος  
Homes Victoria

28/01/2026

search **homes victoria**



[homes.vic.gov.au](https://homes.vic.gov.au)

