

OFFICIAL

致以下地址的大楼居民
106, 108, 110, 112 Elizabeth Street
RICHMOND

尊敬的居民：

这封信是为了让您了解有关 Homes Victoria 的大型住房建设项目（Big Housing Build）和高层重建项目的进展。

项目的下一阶段现已在 7 个新地点展开。这意味着我们正在稳步为遍及 9 个区域的现有和未来居民提供更好、更安全、更舒适的住房。**今天的公告不会影响您居住的住宅楼或房屋。**

今日的公告宣布了什么消息？

今天我们与居民讨论了重建以下住宅楼的事宜：

- 25 和 27 King Street, Prahran
- 150 Victoria Avenue, Albert Park
- 150 Inkerman Street, St Kilda
- 159 Melrose Street, North Melbourne
- 29 Crown Street, Flemington
- 94 Ormond Street, Kensington

我们会定期与这些高层住宅楼的居民进行联系。**2026 年 7 月到 2028 年 2 月**，我们将与以上住宅楼内的居民密切合作，帮助他们在重建期间搬迁到合适的住所。

我们正在附近新建住房

我们正在附近建设优质新住房，以便为这些居民提供搬迁选择。以下地点的住房预计于今年完工：

- Essex Street, Prahran
- Barak Beacon, Port Melbourne
- Simmons Street, South Yarra
- Holland Court, Flemington

这些住房将更容易供暖和制冷，对行动不便的人来说也会更加舒适，且更完善了安保、采光和通风，同时配备阳台和独立洗衣区。

在您的社区里

我们将继续协助 **139 Highett Street 以及 Elizabeth Street, Williams and Anderson Courts 无电梯公寓**的居民进行搬迁。约 85% 的住户已经搬迁或正在搬迁过程中，所有住户有望按计划于 2026 年 2 月前完成搬迁。

与此同时，我们正妥善采取措施确保空置公寓的安全。在无电梯公寓楼腾空后，我们将第一时间进行清理并采取安全防护措施。

在此期间，我们将继续开展维护工作，包括改善安保、升级门厅和户外空间。

关于重建计划

墨尔本的老旧高层住宅楼将被符合现代舒适度、无障碍需求和能源效率标准的新住宅所取代。

重建这些住宅楼让我们确保居民能够住上安全、舒适的住房，并且能够满足他们目前和未来的需求。

所有居民都将就新住宅和社区设计方案参与咨询。2028 年 1 月前将不再开始进行其他高层住宅居民的搬迁。

请保持联系，及时了解最新情况

您的住宅不属于本阶段高层重建计划的目标，但您仍可能会注意到社区正在发生的变化。我们将在项目的每个阶段与您保持联系，提供项目最新进展的消息。

您也可以访问我们的网站：homes.vic.gov.au，查看您附近的最新动态，并注册接收更新，获取最新资讯。

此致，

Simon Newport

首席执行官

Homes Victoria

28/01/2026

search **homes victoria**



homes.vic.gov.au

