

OFFICIAL

المقيم في

106 و108 و110 Elizabeth Street
RICHMOND

عزيزي المقيم

نكتب إليك لإطلاعك على التقدم في مشروع Big Housing Build التابع لـ Homes Victoria وبرنامج إعادة تطوير المباني الشاهقة.

المرحلة التالية من البرنامج بدأت الآن في 7 مواقع جديدة. وهذا يعني أننا نتقدم الآن نحو منازل أفضل وأكثر أماناً وراحة للسكان الحاليين والمستقبليين في 9 ضواحي. **إعلان اليوم لا يؤثر على المبنى الذي تقيم فيه أو منزلك.**

ما الذي تم الإعلان عنه اليوم؟

تحدثنا اليوم مع السكان حول إعادة تطوير هذه المباني:

- 25 King Street و27 King Street في Prahran
- 150 Victoria Avenue في Albert Park
- 150 Inkerman Street في St Kilda
- 159 Melrose Street في North Melbourne
- 29 Crown Street في Flemington
- 94 Ormond Street في Kensington

نحن على اتصال منتظم مع السكان الذين يعيشون في هذه المباني الشاهقة. من تموز / يوليو 2026 إلى شباط / فبراير 2028، سنعمل عن كثب مع هذه الأسر لمساعدتها على الانتقال إلى منزل مناسب أثناء إعادة التطوير.

نحن نبني منازل جديدة قريبة

هناك بالفعل منازل جديدة ذات جودة قيد الإنشاء لدعم هؤلاء السكان بخيارات الانتقال القريبة. من المقرر الانتهاء منها هذا العام وتشمل:

- South Yarra في Simmons Street
- Prahran في Essex Street

• Flemington في Holland Court • Port Melbourne في Barak Beacon •

هذه المنازل ستكون أسهل في التدفئة والتبريد وستكون أكثر راحة للأشخاص ذوي احتياجات الحركة وتتمتع بأمان وإضاءة وتهوية محسنة وتأتي مع شرفات وغرف غسيل خاصة.

في الحي الذي تقيم فيه

نحن نواصل دعم السكان الذين ينتقلون إلى **139 Highett Street** والعمارات بدون مصاعد في **Anderson Court** و **Williams Court** و **Elizabeth Street** في انتقالهم. ما يقرب من 85% من الأسر قد انتقلت بالفعل، أو هي في طور الانتقال، وجميعها على المسار الصحيح للانتقال بحلول شباط / فبراير 2026.

وفي هذه الأثناء، نتأكد من تأمين الشقق الشاغرة. مع إخلاء العمارات بدون مصاعد، سنقوم بتنظيفها وتأمينها في أقرب وقت ممكن.

وبينما يحدث هذا، فإننا نواصل برنامج الصيانة بما في ذلك تحسين الأمن وترقيات الردهة والمساحات الخارجية.

حول برنامج إعادة التطوير

سيتم استبدال المباني الشاهقة القديمة في ملبورن بمنازل جديدة تلبى معايير الراحة وسهولة الوصول وكفاءة الطاقة الحديثة. من خلال إعادة تطوير هذه المباني، نضمن أن السكان يمكنهم العيش في منازل آمنة ومريحة وملائمة لاحتياجاتهم الآن وفي المستقبل.

سيتم استشارة جميع السكان بشأن خطط المنازل الجديدة وتصميم الأحياء. لن تبدأ أي عمليات نقل أخرى للمباني الشاهقة قبل كانون الثاني / يناير 2028.

ابق على تواصل وعلى اطلاع

منزلك ليس جزءًا من هذه المرحلة من إعادة تطوير المباني الشاهقة، لكن قد تلاحظ تغييرات تحدث في الحي الذي تقيم فيه. سنبقى على تواصل مع التحديثات في كل مرحلة من مراحل المشروع.

يمكنك أيضًا زيارة موقعنا الإلكتروني على homes.vic.gov.au لمعرفة ما يحدث بالقرب منك والتسجيل للحصول على التحديثات لتصلك آخر الأخبار.

مع خالص الاحترام

Simon Newport

الرئيس التنفيذي

Homes Victoria

2026/01/28

search homes victoria



homes.vic.gov.au

