

تشرين الثاني / نوفمبر 2025

العربية | Arabic

h homes
victoria

BIG HOUSING BUILD

تحديث المجتمع المحلي في
South Yarra و Prahran



ماذا يحدث في الموقع

تم الانتهاء من الطابق العلوي
في Essex Street في Prahran
التجهيزات الداخلية جارية

في Simmons Street
South Yarra

مع الانتهاء من الطوابق النهائية، ستتم
إزالة الرافعات قريباً

الاستعداد للتجديد في
259 Malvern Road
South Yarra

يتم دعم المستأجرين للانتقال

منازل جديدة
عالية الجودة
كاملة والمزيد
قيد التنفيذ

بما في ذلك 434 منزلاً جديداً مكتملاً
في Bangs Street في عام 2024

تعترف Homes Victoria بالسكان الأصليين وسكان جزر مضيق توريس باعتبارهم الأوصياء التقليديين على الأرض وتعترف وتحترم شيوخهم في الماضي والحاضر.

Essex Street

سيتم الانتهاء من 155 منزلاً اجتماعياً جديداً ميسور
التكلفة ومخصص للإيجار في السوق ولذوي
الاحتياجات الخاصة في أواخر عام 2026.



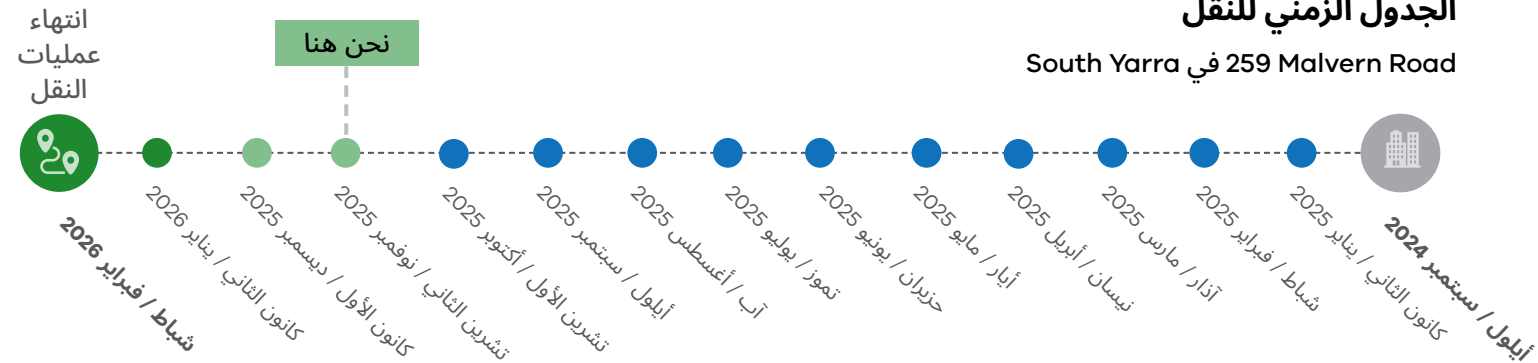
تحديث عمليات النقل في South Yarra

مع أكثر من 50% من المستأجرين في
259 Malvern Road في South Yarra تم
نقلهم بالفعل، فنحن على الطريق الصحيح لعمليات
النقل التي ستنتهي في شباط / فبراير 2026.
ما زلنا ندعم السكان المتبقين في كل خطوة على الطريق.



الجدول الزمني للنقل

South Yarra في 259 Malvern Road



البقاء على اتصال



اشترك
للحصول على
التحديثات

ملاحظات
الاستشارة

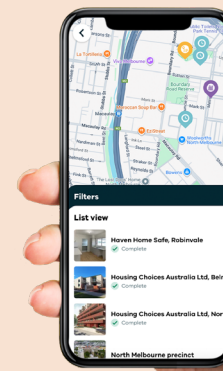
جلسات
إعلامية

للبقاء على اطلاع، يرجى زيارة:

homes.vic.gov.au/south-yarra



تابعنا على مواقع التواصل
الاجتماعي ابحث عن
Homes Victoria



More Homes
For Victorians

VICTORIA
State
Government

صرحت به ونشرته حكومة ولاية فيكتوريا، 1 Treasury Place, Melbourne.
© State of Victoria, Homes Victoria, تشرين الثاني / نوفمبر 2025.
(HV026025). تم الطبع بواسطة 3000 Finsbury Green, Melbourne Victoria.

الجدول الزمني لأعمال ما قبل الهدم

South Yarra في 259 Malvern Road

نحن هنا

1. تعلّم المزيد وجعل الأشياء آمنة

- تأمين الشقق الشاغرة
- فحص الموقع والمباني لإدارة المواد بأمان
- الصيانة الروتينية المستمرة

منتصف عام 2026

2. الاستعداد

- إعداد الموقع واللافتات من أجل السلامة
- التحقق من اتصالات الخدمة
- جعل الوصول آمنًا للمشاة والسيارات ومواقف السيارات
- وضع السقالات والعمل داخل المباني

2026

3. الهدم

- إكمال وضع السقالات
- إخراج التركيبات الداخلية
- هدم المبنى على مراحل دقيقة
- تحديثات المجتمع المنتظمة



Simmons Street

522 منزلًا جديدًا ومساحات مجتمعية جديدة
جارية

إزالة الرافعة

اكتمال شكل المبنى وإزالة آخر ثلاث رافعات بين تشرين الثاني / نوفمبر 2025 كانون الثاني / يناير 2026

أعمال العطلة الصيفية

الجمعة 19 كانون الأول / ديسمبر 2025 - الثلاثاء 13 كانون الثاني / يناير 2026

1 Surrey Road

إعادة التطوير في المستقبل

ترقيات أمنية جارية

- قد يلاحظ السكان أن موظفي أمن إضافيين يقومون بحماية المباني والمناطق المحيطة بها
- الاستعداد لتحسين مفاتيح الوصول الآمنة في أوائل عام 2026

تركيب مكيفات الهواء

- الأعمال الكهربائية الجارية لدعم التركيب المستقبلي

2 Simmons Street

إعادة التطوير في المستقبل
اكتمل تركيب مكيفات الهواء الآن

Essex Street

155 منزلًا جديدًا ومساحات مجتمعية جديدة
جارية

أعمال العطلة الصيفية

الجمعة 19 كانون الأول / ديسمبر 2025 - الثلاثاء 13 كانون الثاني / يناير 2026

Bangs Street

434 منزلًا جديدًا ومساحات مجتمعية جديدة
كامل

قد تلاحظ:

- ضوضاء منخفضة المستوى حيث يتم تأمين الشقق الشاغرة في 259 Malvern Road
- مقاولون كهربائيون في 1 Surrey Road
- مراقبو حركة المرور لإزالة الآمنة للرافعات من موقع Simmons Street

لن تتم أي أعمال هدم أثناء السكن في المباني.

تشرين الثاني / نوفمبر -
كانون الأول / ديسمبر 2025

الأعمال والفعاليات القادمة في South Yarra و Prahran

يتم تنفيذ جميع الأعمال وفقًا لأعلى معايير السلامة والمتطلبات القانونية.



يسترشد عملنا بساعات العمل القياسية للمجلس البلدي:

من الاثنين إلى الجمعة
بين الساعة 7 صباحًا و 6 مساءً

السبت بين الساعة 9 صباحًا و 6 مساءً

للسكان الذين يحتاجون لمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال بمكتب الإسكان المحلي:

1800 555 526 Prahran.housing@dffh.vic.gov.au



في بعض الأحيان تكون هناك حاجة إلى تصريح من المجلس البلدي للعمل خارج هذه الساعات ولكننا سنخبر السكان إذا حدث ذلك.



لمزيد من المعلومات بما في ذلك المعلومات بلغتك، يرجى زيارة:

homes.vic.gov.au/information-in-your-language

للاستفسارات العامة عبر البريد الإلكتروني:

enquiries@homes.vic.gov.au