

## تحديث المجتمع المحلي في Flemington

hvhomes  
victoria

BIG HOUSING BUILD



### ماذا يحدث في الموقع

#### إزالة آخر رافعتين

انتهاء العمل الشاق في تطوير  
HollandCourt

#### أعمال اللوحات الكهربائية:

130 Racecourse Road و 126

تحديث أنظمة الإنذار المبكر للمباني

#### انتهاء عمليات النقل

دعم مستمر لعدد قليل من الأسر  
المنتقلة المتبقية.

# جارٍ تطوير Holland Court

286 منزلًا جديدًا يطل على Debneys Park



### إجراءات النقل

نحن نساعد آخر الأسر المنقولة في انتقالها.

### البقاء على اتصال



اشترك  
للحصول على  
التحديثات



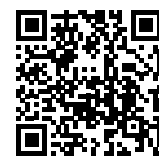
ملاحظات  
الاستشارة



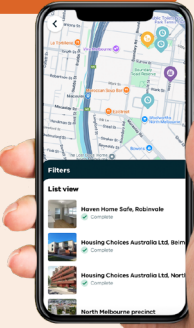
جلسات إعلامية

للبقاء على اطلاع، يرجى زيارة:

[homes.vic.gov.au/flemington-precinct](https://homes.vic.gov.au/flemington-precinct)



تابعنا على  
مواقع التواصل  
الاجتماعي ابحث عن  
HomesVictoria



### تحديث عمليات النقل في Flemington

نحن نساعد عددًا صغيرًا من الأسر المنقولة على حجز  
النقل. تعال ودرّش مع فريقنا أو اتصل بمسؤول النقل  
الخاص بك.

#### مركز النقل

من الاثنين إلى الجمعة من الساعة 9 صباحًا حتى 5  
مساءً 33 Alfred Street في North Melbourne





# الجدول الزمني لأعمال ما قبل الهدم

120 Racecourse Road و 12 Holland Court

نحن هنا

## 1. تعلّم المزيد وجعل الأشياء آمنة

- تأمين الشقق الشاغرة
- فحص الموقع والمباني لإدارة المواد بأمان
- الصيانة الروتينية المستمرة

أواخر عام 2025

## 2. الاستعداد

- إعداد الموقع والافتتاحات من أجل السلامة
- التحقق من اتصالات الخدمة
- جعل الوصول آمنًا للمشاة والسيارات ومواقف السيارات
- العمل داخل المباني لجعلها آمنة وجاهزة للهدم

2026

## 3. الهدم

- تركيب السقالات
- إخراج التركيبات الداخلية
- هدم المبنى على مراحل دقيقة
- تحديثات المجتمع المنتظمة



### Holland Court 286 منزلًا جديدًا وحديقة عامة قيد الإنشاء

- إزالة الرافعة التالية بين السبت 22 والاثنين 24 تشرين الثاني / نوفمبر
- ستستخدم الشاحنات الكبيرة Holland Court (الطريق) وسيظل مفتوحًا للمقيمين
- سيكون مراقبو حركة المرور موجودين للمساعدة في توجيه حركة المرور
- يمكن تمديد ساعات العمل لهذه الأعمال من الساعة 6 صباحًا حتى 6 مساءً



Debneys Park

Victoria Street  
Hill Street  
Holland Court

### 130 Racecourse Road و 126

الأعمال الكهربائية

- الأعمال الكهربائية في تشرين الثاني / نوفمبر لدعم أنظمة الإنذار المبكر المطورة

### 120 Racecourse Road و 12 Holland Court

تأمين المباني

- عمليات التفتيش داخل الشقق الشاغرة
- تأمين وجعل الشقق الشاغرة آمنة
- أخذ عينات صغيرة من المواد في الشقق والممرات ومناطق المصاعد الشاغرة والمناطق المخصصة خارج المبنى
- إزالة بعض التركيبات من الشقق الشاغرة

### قد تلاحظ:

- حركة شاحنات إضافية في Holland Court مع إزالة الرافعة
- في 120 Racecourse Road و 12 Holland Court
- بعض الضوضاء حيث يتم فحص الشقق الشاغرة وتأمين الوصول إلى الطوابق
- العمال في الموقع بملابس الحماية الشخصية ومناطق الأمان الصغيرة حول المصاعد وبعض المواقع الخارجية

تشرين الثاني / نوفمبر -  
كانون الأول / ديسمبر 2025

## الأعمال والفعاليات القادمة في Flemington

يتم تنفيذ جميع الأعمال وفقًا لأعلى معايير السلامة والمتطلبات القانونية.

في بعض الأحيان تكون هناك حاجة إلى تصريح من المجلس البلدي للعمل خارج هذه الساعات ولكننا سنخبر السكان إذا حدث ذلك.

يسترشد عملنا بساعات العمل القياسية للمجلس البلدي:

من الاثنين إلى الجمعة

بين الساعة 7 صباحًا و 6 مساءً

السبت بين الساعة 9 صباحًا و 3 مساءً

للسكان الذين يحتاجون لمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال بمكتب الإسكان المحلي:

ascotvale.housing@dffh.vic.gov.au

1300 360 462



لمزيد من المعلومات بما في ذلك المعلومات بلغتك، يرجى زيارة: [homes.vic.gov.au/information-in-your-language](https://homes.vic.gov.au/information-in-your-language)

للاستفسارات العامة عبر البريد الإلكتروني:

enquiries@homes.vic.gov.au

