

August 2025

The construction of 120 new social homes in Banksia Gardens is progressing well, with work continuing on the structure of the new buildings. Over the coming months, internal and external works will begin.

What is happening next?

- Structural works will be completed in the coming months where buildings will reach their maximum height (4 and 6 storeys).
- Internal (walls, flooring, electrical, plumbing) and external works (cladding, windows and other final touches) will begin soon.
- Planting, gardening and other outdoor works will start into the new year.

What will you see and hear?

- Crews and activity on site.
- Some noise from tools and machinery.
- Works will be carried out inside the fenced site.
- We will do our best to minimise any inconvenience.

Thank you for your patience and ongoing support as we move into this next phase of construction.

- | | |
|--|--|
|  Site fencing |  Site office |
|  Gates |  Loading zone |
|  Tree Protection Zone |  Crane |

Construction timeline



Structural works

Completed by late 2025

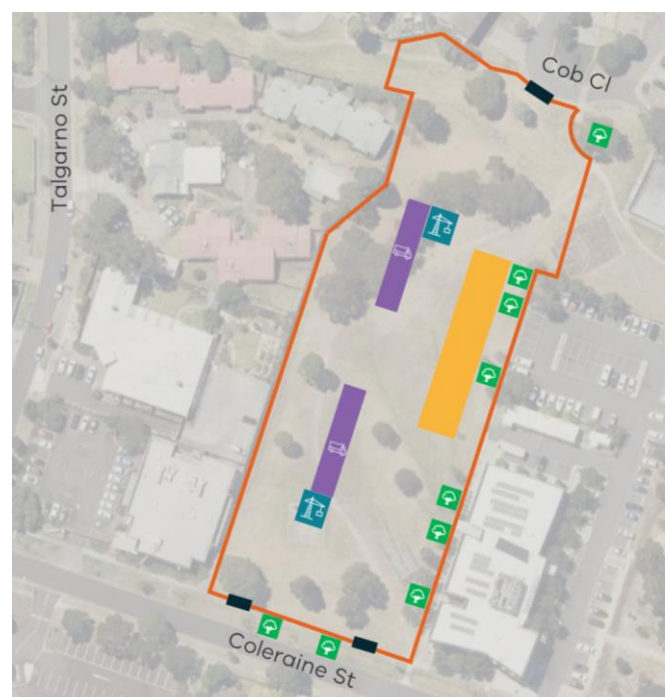


Internal works

Start from late 2025

Standard work hours

- Monday – Friday 7.00 am – 6.00 pm
- Saturday 8.00 am – 3.00 pm (as needed)



Safety on site

- Contractors will use dust suppression and noise reduction measures to minimise impacts as much as possible.
- All works will be inside the fenced construction site and closely monitored.
- All works will be compliant with WorkSafe Victoria and Environmental Protection Authority (EPA) Victoria regulations.

Got a question?

For any construction questions or concerns email the team at banksia@lusimon.com.au.

For other project information or if you need this document in an accessible format, email us at banksiagardens@homes.vic.gov.au.

Visit our website and sign up for updates:

homes.vic.gov.au/banksia-gardens-broadmeadows

العربية | Arabic

، مع الانتهاء من الهيكل الرئيسي للمباني بحلول أواخر عام 2025. ستبدأ الأعمال الداخلية Banksia Gardens يجري بناء منازل سكنية اجتماعية جديدة في والخارجية في الأشهر المقبلة مع انتقالنا إلى هذه المرحلة التالية من البناء. ستبدأ الزراعة والبستنة والأعمال الخارجية الأخرى من نهاية عام 2025 وحتى العام الجديد.

ستستمر في رؤية طواقم العمل والنشاط في الموقع وسماع بعض ضوضاء الآلات. سيتم تنفيذ جميع الأعمال داخل الموقع المسيج. سنبدل قصارى جهدنا لتقليل أي إزعاج.

شكراً لك على صبرك أثناء قيامنا بهذه الأعمال المهمة. لأي أسئلة أو مخاوف بخصوص البناء، أرسل بريدًا إلكترونيًا إلى الفريق على banksia@lusimon.com.au.

للمزيد من المعلومات حول المشروع، راسلنا عبر البريد الإلكتروني على banksiagardens@homes.vic.gov.au.

Somali | Soomaali

Dhisida guryo bulsho/dowlad oo cusub oo laga dhisayo Banksia Gardens ayaa hadda socda, iyadoo qaybaha ugu muhiimsan oo dhismayaasha la dhameystirayo dhamaadka sanadka 2025. Shaqooyinka laga qabanayo gudaha iyo dibadda ayaa bilaaban doona bilaha soo socda marka aan u gudubno wajiga xiga ee howlaha guryo dhisida. Dhir beerista, qurxinta dhirta (gardening) iyo shaqooyinka kale ee laga qabanayo banaanka waxay bilaabmi doonaan dhamaadka sanadka 2025 iyo ilaa sanadka cusub.

Waxaad arki doontaa shaqaale goobta ka shaqeynaya iyo hawlo shaqo oo goobta ka socdo adigoo sidoo kale maqli doona shanqarta mashiinada lagu shaqeynayo. Shaqada meesha ka socota oo dhan waxay ku koobnaan doontaa gudaha deyrku ku wareegsan yahay. Waxaan ku da'daali doonaa inaan yarayno wax kasta oo culeys keeni kara.

Waad ku mahadsan tahay dulqaadkaaga inta aan wadno shaqooyinkan muhiimka ah. Wixii su'aalo ama walaac ah ee ku saabsan howlaha dhisitaanka, iimayl ugu dir kooxda banksia@lusimon.com.au.

Wixii macluumaad dheeraad ah ee ku saabsan mashruuca, iimayl noogu soo dir

banksiagardens@homes.vic.gov.au.