

BIG HOUSING BUILD

Chuẩn bị chuyển đến nhà mới

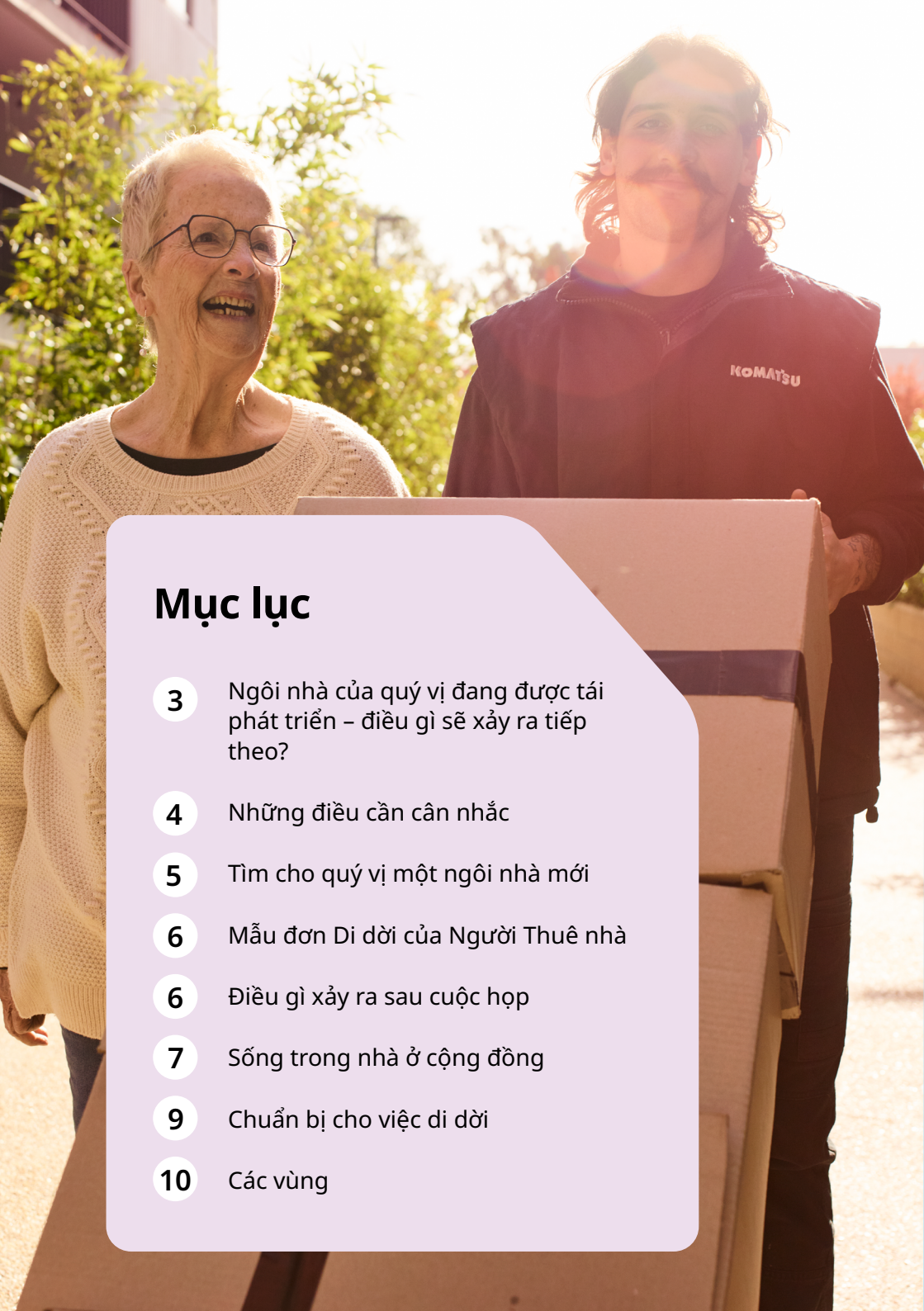
Nhóm hỗ trợ di dời của chúng tôi luôn
sẵn sàng hỗ trợ quý vị trong từng bước.



**homes
victoria**



VICTORIA
State
Government



Mục lục

- 3 Ngôi nhà của quý vị đang được tái phát triển – điều gì sẽ xảy ra tiếp theo?
- 4 Những điều cần cân nhắc
- 5 Tìm cho quý vị một ngôi nhà mới
- 6 Mẫu đơn Di dời của Người Thuê nhà
- 6 Điều gì xảy ra sau cuộc họp
- 7 Sống trong nhà ở cộng đồng
- 9 Chuẩn bị cho việc di dời
- 10 Các vùng

Ngôi nhà của quý vị đang được tái phát triển – điều gì sẽ xảy ra tiếp theo?

Nhóm hỗ trợ di dời sẽ sắp xếp thời gian để gặp quý vị.

Nhóm hỗ trợ di dời sẽ sắp xếp một cuộc họp vào thời gian phù hợp với quý vị. Trong cuộc họp đó, họ sẽ đặt câu hỏi để hiểu điều gì là quan trọng

với quý vị. Việc này sẽ giúp nhóm tìm được ngôi nhà phù hợp cho quý vị và gia đình quý vị.

Nếu quý vị có kế hoạch đi du lịch hoặc vắng nhà, hãy thông báo cho văn phòng nhà ở trước khi quý vị đi.



Chuẩn bị cho cuộc họp về di dời của quý vị

Những điều cần cân nhắc trước khi gặp nhóm hỗ trợ di dời:

- ✓ Quý vị có muốn đi cùng ai đó đến buổi họp không – bạn bè, gia đình, nhân viên hỗ trợ?
- ✓ Quý vị có muốn có thông dịch viên hoặc thông tin bằng ngôn ngữ khác ngoài tiếng Anh không? Hãy báo cho nhân viên hỗ trợ di dời hoặc gửi email cho nhóm trước cuộc họp để chúng tôi có thể sắp xếp thông dịch viên và bản dịch của tài liệu.
- ✓ Hãy nghĩ về những gì quan trọng với quý vị ở ngôi nhà mới.
- ✓ Quý vị muốn hỏi những câu hỏi gì?
- ✓ Quý vị có muốn gặp nhóm hỗ trợ di dời tại nhà mình không, hay quý vị muốn gặp họ ở nơi khác? Hãy báo cho nhân viên hỗ trợ di dời hoặc gửi email cho nhóm trước cuộc họp để chúng tôi có thể gặp quý vị ở nơi quý vị cảm thấy thoải mái nhất.

Những điều cần cân nhắc



Nơi quý vị muốn sống

Khi quý vị nói chuyện với nhóm hỗ trợ di dời về **sở thích** của mình về nơi sống, quý vị có thể lựa chọn trong số **các vùng** (xem trang 10) bao gồm các vùng ngoại ô được kết nối bằng phương tiện giao thông công cộng và các dịch vụ khác.



Quý vị hội đủ điều kiện cho ngôi nhà bao nhiêu phòng ngủ?

Số lượng phòng ngủ mà hộ gia đình quý vị hội đủ điều kiện để nhận phụ thuộc vào tình trạng của hộ gia đình của quý vị **vào lúc này**, không phải là tình trạng trong tương lai.

Ví dụ, nếu hiện tại quý vị là cha/mẹ đơn thân và có hai con cùng giới tính dưới 18 tuổi, quý vị đủ điều kiện để nhận một ngôi nhà có 2 phòng ngủ.



Tìm cho quý vị một ngôi nhà mới

Trong buổi gặp mặt, thành viên nhóm hỗ trợ di dời sẽ hỏi quý vị những câu hỏi để giúp họ tìm được ngôi nhà phù hợp cho quý vị.

Một số thông tin nhóm hỗ trợ di dời có thể cần bao gồm:



Có bao nhiêu người sống trong nhà quý vị



Việc làm hoặc trường học của quý vị



Kết nối với cộng đồng hoặc các nhóm văn hóa



Mạng lưới chăm sóc sức khỏe hoặc dịch vụ hỗ trợ mà quý vị sử dụng



Nhu cầu về khả năng tiếp cận

Mẫu đơn Di dời của Người Thuê nhà

Vào cuối buổi họp, thành viên nhóm hỗ trợ di dời sẽ cung cấp cho quý vị Mẫu đơn Di dời của Người Thuê nhà có các thông tin chi tiết mà quý vị đã chia sẻ.

Mẫu đơn Di dời của Người Thuê nhà mà quý vị đã ký **KHÔNG** phải là hợp đồng hay thỏa thuận thuê nhà. Mục đích của mẫu đơn này là giúp nhóm hỗ trợ di dời của Homes Victoria hiểu được nhu cầu của hộ gia đình quý vị và tìm cho quý vị một ngôi nhà mới.

Quý vị có thể xem lại thông tin được ghi trong mẫu đơn đó và ký tên khi quý vị cảm thấy nó bao gồm tất cả thông tin quan trọng về hộ gia đình quý vị.

Quý vị có thể liên hệ với chúng tôi bất cứ lúc nào nếu hoàn cảnh của quý vị thay đổi và chúng tôi có thể cập nhật thông tin này.

Quyền được quay trở lại

Quý vị có cơ hội quay trở lại khu phố hiện tại của mình khi quá trình tái phát triển hoàn tất dựa trên tình trạng hội đủ điều kiện liên tục, nhu cầu và tính phù hợp của ngôi nhà mới.

Quý vị có thể cân nhắc ở lại ngôi nhà mới nếu điều đó phù hợp với quý vị hơn, vào thời điểm đó.

Điều gì xảy ra sau cuộc họp?

Sau cuộc họp, nhóm hỗ trợ di dời sẽ sử dụng thông tin trong Mẫu đơn Di dời của Người Thuê nhà để làm đơn xin nhà ở cho quý vị.

Nhóm hỗ trợ di dời sẽ gửi cho quý vị một lá thư và bản sao của Mẫu đơn Di dời của Người Thuê nhà.

Lá thư có thể yêu cầu các tài liệu mà nhóm hỗ trợ di dời cần để xét đơn xin chuyển nhà của quý vị.

Cần thêm trợ giúp?

Nếu có thắc mắc, quý vị có thể liên hệ với nhóm hỗ trợ di dời:



relocationsteam@homes.vic.gov.au

Hoặc truy cập trang mạng Relocation Hub (Trung tâm Di dời):



www.homes.vic.gov.au/relocation-hub

Sống trong nhà ở cộng đồng

Cả nhà ở cộng đồng và nhà chính phủ đều là loại hình nhà ở xã hội. Cả hai đều cung cấp các lựa chọn thuê nhà giá thấp cho mọi người.

Tiền thuê nhà ở cộng đồng được tính như thế nào?

Giống như nhà chính phủ, tiền thuê nhà ở cộng đồng được giới hạn ở một tỷ lệ phần trăm thu nhập của hộ gia đình. Với nhà ở cộng đồng, tiền thuê nhà có thể lên tới 30% thu nhập của hộ gia đình. Quý vị cũng có thể hội đủ điều kiện để xin Khoản Hỗ trợ Tiền thuê nhà của Chính phủ Liên bang, khoản tiền này sẽ được trả cho tổ chức nhà ở cộng đồng ngoài tiền thuê nhà.

Tiền thuê Nhà ở Cộng đồng

Người thuê nhà ở cộng đồng có thể đủ điều kiện nhận Trợ cấp Tiền thuê nhà của Chính phủ Liên bang (CRA).



Cách hoạt động

Quý vị trả tiền thuê nhà và khoản Trợ cấp Thuê nhà (CRA) cho đơn vị cung cấp nhà ở cộng đồng.



Tôi có những quyền gì khi ở trong nhà ở cộng đồng?

Tất cả người thuê nhà ở Victoria (bao gồm cả nhà ở xã hội) đều được bảo vệ theo *Đạo luật Thuê Nhà Ở (1997)*.

Việc sửa chữa nhà ở cộng đồng diễn ra như thế nào?

Nếu người thuê nhà ở cộng đồng cần sửa chữa nhà, họ sẽ liên hệ với tổ chức nhà ở cộng đồng. Tổ chức nhà ở cộng đồng sẽ tổ chức bảo trì và chi trả chi phí – do đó, việc sửa chữa là miễn phí đối với người thuê nhà, giống như người thuê nhà chính phủ.



Người thuê nhà ở cộng đồng có quyền:

- ✓ Yên hưởng ngôi nhà của mình
- ✓ Có cách tính tiền thuê nhà rõ ràng và công bằng
- ✓ Tiếp cận các dịch vụ hỗ trợ
- ✓ Được sửa chữa nhà khi cần
- ✓ Không bị phân biệt đối xử
- ✓ Tham gia vào các quyết định liên quan đến nơi ở
- ✓ Nuôi thú cưng
- ✓ Trục xuất (chấm dứt hợp đồng thuê nhà) chỉ là biện pháp cuối cùng



Chuẩn bị cho việc di dời

Sau khi quý vị được đề nghị nhận nhà và chấp nhận ngôi nhà mới, một thành viên trong nhóm hỗ trợ di dời sẽ hỗ trợ quý vị hoàn tất mọi thủ tục giấy tờ cần thiết.

Nếu quý vị cần trợ giúp, vui lòng cho nhóm hỗ trợ di dời biết.

Nhóm hỗ trợ di dời sẽ hỗ trợ quý vị chuyển nhà như thế nào:

- Họ sẽ đặt hẹn với dịch vụ chuyển nhà, chi phí do Homes Victoria chi trả, và cung cấp cho quý vị các thùng đóng gói cho chuyển nhà.
- Nếu có đồ nội thất nào quý vị không muốn mang theo, quý vị có thể để chúng ở căn hộ cũ để vứt bỏ.
- Nhóm hỗ trợ di dời sẽ hỗ trợ quý vị ngắt kết nối và kết nối lại các tiện ích và dịch vụ tại nhà mới, chẳng hạn như điện thoại và internet.
- Chúng tôi sẽ chi trả mọi chi phí chuyển nhà hợp lý, bao gồm cả chi phí vận chuyển và vật liệu đóng gói.

Vào ngày chuyển nhà, công ty chuyển nhà sẽ mang những thùng đồ và đồ đạc đến nhà mới của quý vị.

Chúng tôi thực sự khuyên quý vị nên chuyển toàn bộ đồ nội thất và vật dụng cá nhân trong cùng một ngày với sự trợ giúp của công ty chuyển nhà.

Sau khi chuyển đến nhà mới, quý vị sẽ phải trả lại chìa khóa.



Các vùng

Altona

Altona, Altona Meadows, Altona North, Brooklyn, Footscray, Kingsville, Newport, Seddon, South Kingsville, Spotswood, West Footscray, Williamstown, Williamstown North, Yarraville, Seaholme

Box Hill

Ashburton, Balwyn, Balwyn North, Blackburn, Blackburn North, Blackburn South, Box Hill, Box Hill North, Box Hill South, Bulleen, Burwood, Burwood East, Camberwell, Canterbury, Doncaster, Doncaster East, Donvale, Glen Iris, Hawthorn, Hawthorn East, Kew, Kew East, Mont Albert North, Surrey Hills, Templestowe, Templestowe Lower, Warrandyte

Broadmeadows

Attwood, Broadmeadows, Campbellfield, Coburg, Coburg North, Coolaroo, Craigieburn, Dallas, Fawkner, Gladstone Park, Glenroy, Greenvale, Hadfield, Jacana, Meadow Heights, Oak Park, Pascoe Vale, Pascoe Vale South, Roxburgh Park, Tullamarine, Westmeadows

Cheltenham North

Bentleigh, Bentleigh East, Carnegie, Caulfield, Caulfield East, Caulfield North, Caulfield South, Glen Huntly, Kooyong, Malvern, Malvern East, Mckinnon, Murrumbeena, Ormond

Cheltenham South

Beamaris, Cheltenham, Clarinda, Clayton South, Hampton East, Heatherton, Highett, Mentone, Moorabbin, Mordialloc, Parkdale

Dandenong

Aspendale Gardens, Chelsea Heights, Dandenong, Dandenong North, Dandenong South, Dingley Village, Keysborough, Noble Park, Noble Park North, Patterson Lakes, Springvale, Springvale South, Waterways

Flemington

Aberfeldie, Airport West, Ascot Vale, Avondale Heights, Essendon, Essendon North, Essendon West, Flemington, Keilor East, Moonee Ponds, Niddrie, Strathmore, Strathmore Heights, Travancore

Frankston

Aspendale, Bonbeach, Carrum, Chelsea, Edithvale, Frankston, Frankston North, Frankston South, Seaford

Heidelberg

Heidelberg, Heidelberg Heights, Heidelberg West, Ivanhoe, Macleod, Rosanna, Viewbank, Yallambie

Inner Metro East

Abbotsford, Alphington, Burnley, Clifton Hill, Collingwood, Cremorne, Fairfield, Fitzroy, Fitzroy North, Northcote, Richmond, Thornbury

Inner Metro North

Brunswick, Brunswick East, Brunswick West, Carlton, Carlton North, East Melbourne, Kensington, North Melbourne, Parkville, Princes Hill, West Melbourne

Inner Metro South

Albert Park, Armadale, Balaclava, Elwood, Melbourne, Middle Park, Port Melbourne, Prahran, Ripponlea, South Melbourne, South Yarra,

Southbank, St Kilda, St Kilda East, St Kilda West, Toorak, Windsor

Keilor và St Albans

Albanvale, Burnside, Burnside Heights, Cairnlea, Caroline Springs, Deer Park, Delahey, Kealba, Keilor, Keilor Downs, Keilor Park, Kings Park, St Albans, Sydenham, Taylors Hill, Taylors Lakes

Maroondah

Bayswater North, Chirnside Park, Croydon, Croydon Hills, Croydon North, Croydon South, Forest Hill, Heathmont, Kilsyth, Kilsyth South, Lilydale, Mitcham, Montrose, Mooroolbark, Nunawading, Ringwood, Ringwood East, Ringwood North, Vermont, Vermont South, Warranwood, Wonga Park

Monash

Ashwood, Chadstone, Clayton, Glen Waverley, Hughesdale, Huntingdale, Mount Waverley, Mulgrave, Notting Hill, Oakleigh, Oakleigh East, Oakleigh South, Wheelers Hill

Preston

Bundoora, Doreen, Eden Park, Epping, Kingsbury, Lalor, Mernda, Mill Park, Preston, Reservoir, South Morang, Thomastown, Whittlesea, Wollert

Sandringham

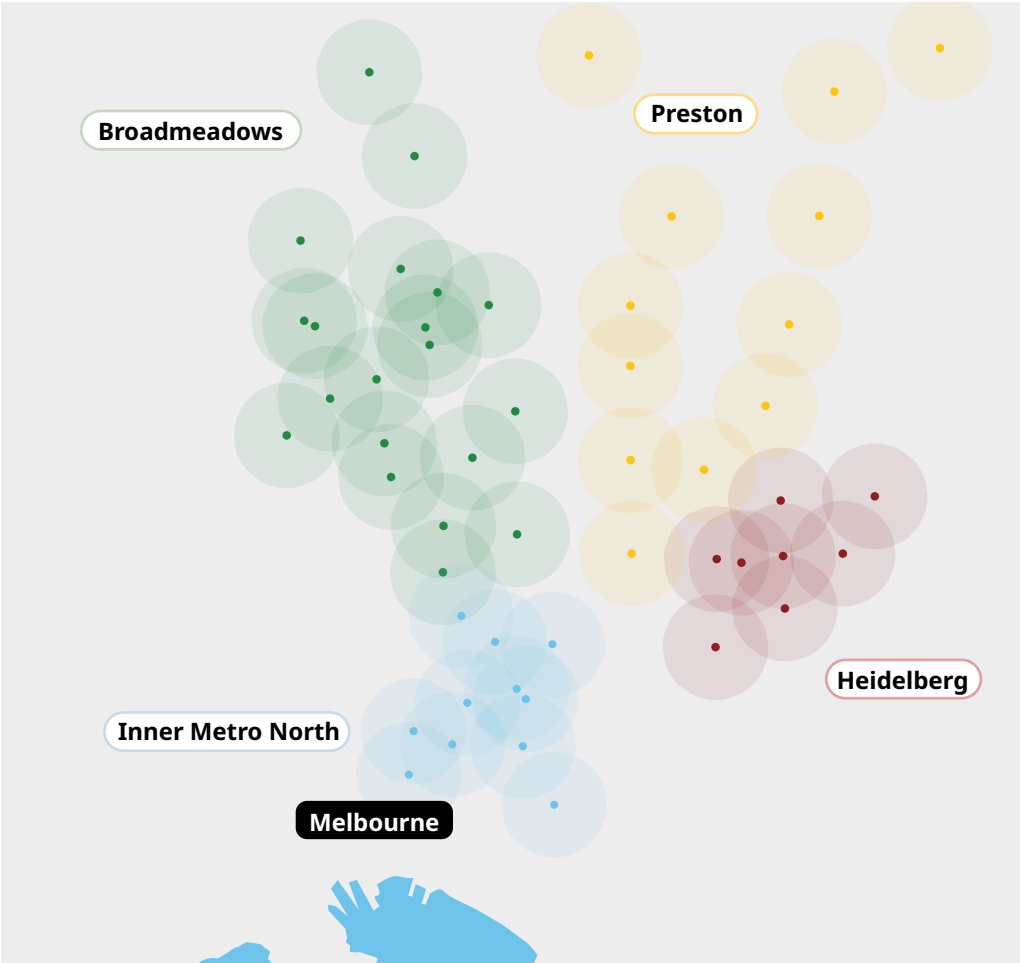
Brighton, Brighton East, Elsternwick, Gardenvale, Hampton, Sandringham

Werribee

Hoppers Crossing, Laverton, Point Cook, Seabrook, Tarneit, Truganina, Werribee, Wyndham Vale



Phía Bắc



Broadmeadows

Attwood, Broadmeadows, Campbellfield, Coburg, Coburg North, Coolaroo, Craigieburn, Dallas, Fawkner, Gladstone Park, Glenroy, Greenvale, Hadfield, Jacana, Meadow Heights, Oak Park, Pascoe Vale, Pascoe Vale South, Roxburgh Park, Tullamarine, Westmeadows

Heidelberg

Heidelberg, Heidelberg Heights, Heidelberg West, Ivanhoe, Macleod, Rosanna, Viewbank, Yallambie

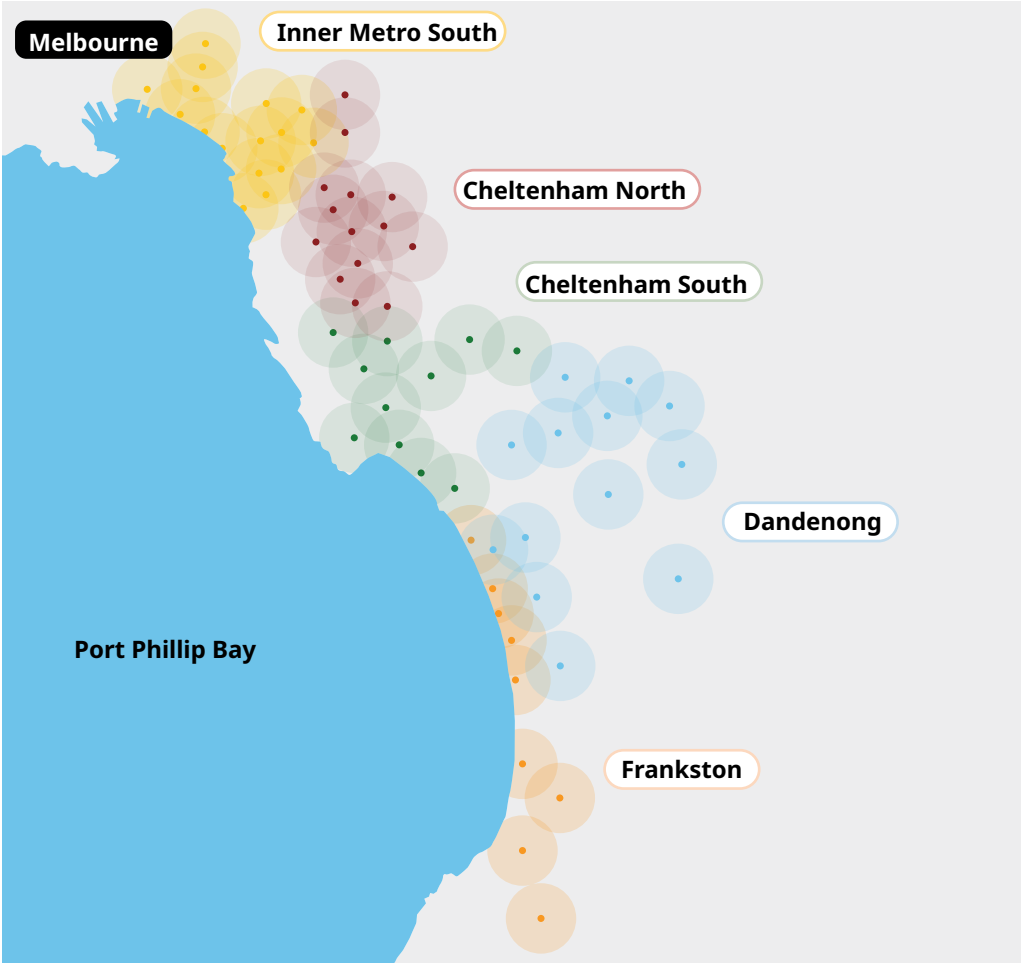
Inner Metro North

Brunswick, Brunswick East, Brunswick West, Carlton, Carlton North, East Melbourne, Kensington, North Melbourne, Parkville, Princes Hill, West Melbourne

Preston

Bundoora, Doreen, Eden Park, Epping, Kingsbury, Lalor, Mernda, Mill Park, Preston, Reservoir, South Morang, Thomastown, Whittlesea, Wollert

Phía Nam



Cheltenham North

Bentleigh, Bentleigh East, Carnegie, Caulfield, Caulfield East, Caulfield North, Caulfield South, Glen Huntly, Kooyong, Malvern, Malvern East, Mckinnon, Murrumbeena, Ormond

Cheltenham South

Beaumaris, Cheltenham, Clarinda, Clayton South, Hampton East, Heatherton, Highett, Mentone, Moorabbin, Mordialloc, Parkdale

Dandenong

Aspendale Gardens, Chelsea Heights, Dandenong, Dandenong North, Dandenong South, Dingley Village,

Keysborough, Noble Park, Noble Park North, Patterson Lakes, Springvale, Springvale South, Waterways

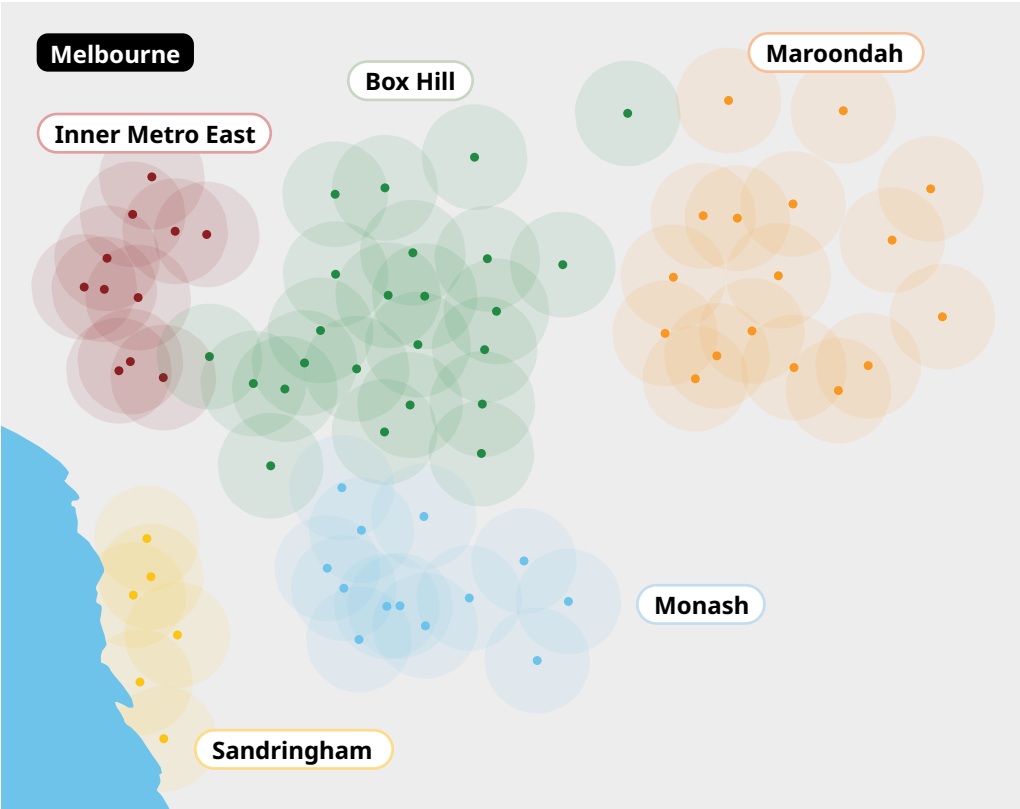
Frankston

Aspendale, Bonbeach, Carrum, Chelsea, Edithvale, Frankston, Frankston North, Frankston South, Seaford

Inner Metro South

Albert Park, Armadale, Balaclava, Elwood, Melbourne, Middle Park, Port Melbourne, Prahran, Ripponlea, South Melbourne, South Yarra, Southbank, St Kilda, St Kilda East, St Kilda West, Toorak, Windsor

Phía Đông



Box Hill

Ashburton, Balwyn, Balwyn North, Blackburn, Blackburn North, Blackburn South, Box Hill, Box Hill North, Box Hill South, Bulleen, Burwood, Burwood East, Camberwell, Canterbury, Doncaster, Doncaster East, Donvale, Glen Iris, Hawthorn, Hawthorn East, Kew, Kew East, Mont Albert North, Surrey Hills, Templestowe, Templestowe Lower, Warrandyte

Inner Metro East

Abbotsford, Alphington, Burnley, Clifton Hill, Collingwood, Cremorne, Fairfield, Fitzroy, Fitzroy North, Northcote, Richmond, Thornbury

Maroondah

Bayswater North, Chirnside Park, Croydon, Croydon Hills, Croydon North, Croydon South, Forest Hill, Heathmont, Kilsyth, Kilsyth South, Lilydale, Mitcham, Montrose, Mooroolbark, Nunawading, Ringwood, Ringwood East, Ringwood North, Vermont, Vermont South, Warranwood, Wonga Park

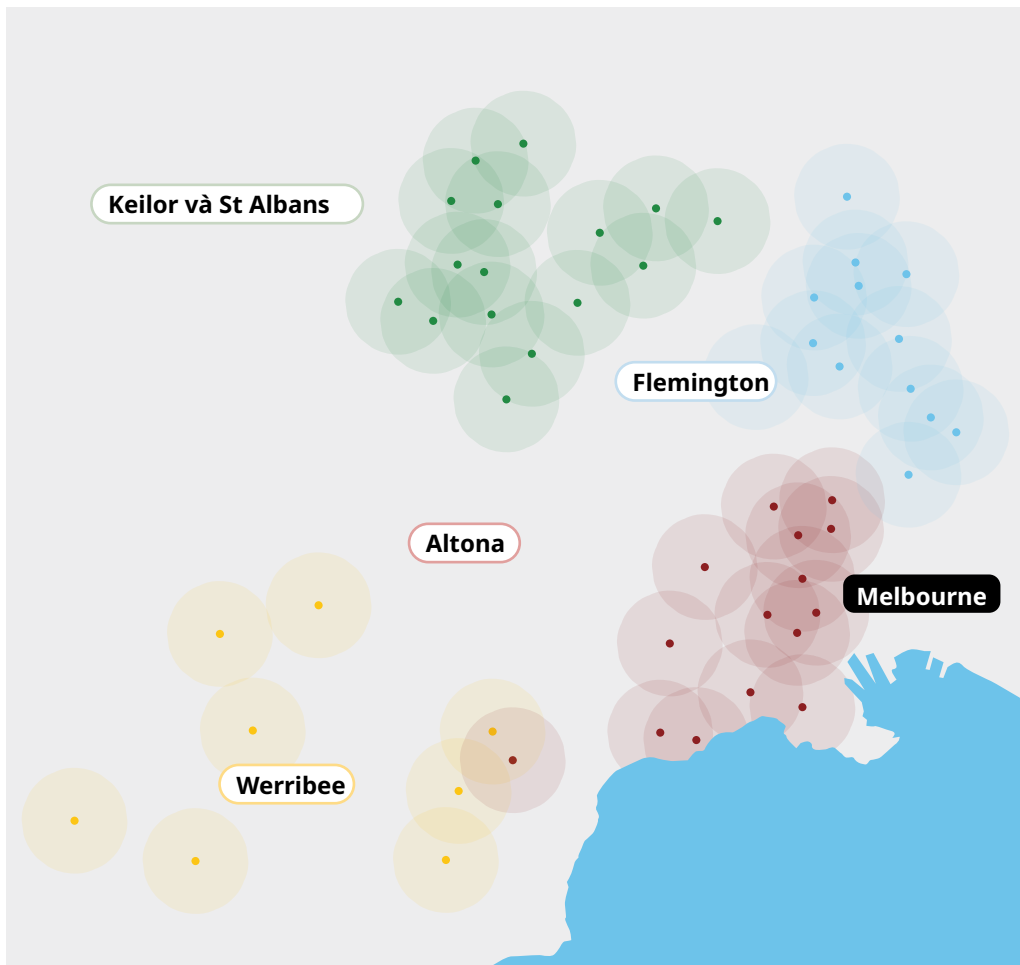
Monash

Ashwood, Chadstone, Clayton, Glen Waverley, Hughesdale, Huntingdale, Mount Waverley, Mulgrave, Notting Hill, Oakleigh, Oakleigh East, Oakleigh South, Wheelers Hill

Sandringham

Brighton, Brighton East, Elsternwick, Gardenvale, Hampton, Sandringham

Phía Tây



Altona

Altona, Altona Meadows, Altona North, Brooklyn, Footscray, Kingsville, Newport, Seddon, South Kingsville, Spotswood, West Footscray, Williamstown, Williamstown North, Yarraville, Seaholme

Flemington

Aberfeldie, Airport West, Ascot Vale, Avondale Heights, Essendon, Essendon North, Essendon West, Flemington, Keilor East, Moonee Ponds, Niddrie, Strathmore, Strathmore Heights, Travancore

Keilor và St Albans

Albanvale, Burnside, Burnside Heights, Cairnlea, Caroline Springs, Deer Park, Delahey, Kealba, Keilor, Keilor Downs, Keilor Park, Kings Park, St Albans, Sydenham, Taylors Hill, Taylors Lakes

Werribee

Hoppers Crossing, Laverton, Point Cook, Seabrook, Tarneit, Truganina, Werribee, Wyndham Vale



Được Chính phủ Victoria, 1 Treasury Place,
Melbourne, ủy quyền và xuất bản. © Tiểu bang
Victoria, Homes Victoria, Tháng 7 năm 2025.
Bản in do Finsbury Green quản lý (HV002025)