

BIG HOUSING BUILD

Підготовка до переїзду до вашої НОВОЇ оселі



Наша команда з переїздів готова
підтримати вас на кожному кроці.



**homes
victoria**





Зміст

- 3 Ваш будинок реконструюється – що буде далі?
- 4 Речі, про які варто подумати
- 5 Знаходження нової оселі для вас
- 6 Форма орендаря для здійснення переїзду
- 6 Що відбувається після зустрічі
- 7 Проживання в громадському житлі
- 9 Підготовка до переїзду
- 10 Зони розташування

Ваш будинок реконструюється – що буде далі?

Команда з переїздів знайде час для зустрічі з вами.

Команда з переїздів організує зустріч у зручний для вас час. На цій зустрічі вони поставитимуть запитання для розуміння важливих для вас речей.

Це допоможе команді знайти житло, яке підійде вам та вашій родині.

Якщо ви запланували подорож або перебування поза домом, повідомте про це житловому офісу перед від'їздом.



Підготовка до зустрічі, присвяченій переїзду

Речі, про які варто подумати перед зустріччю з командою з переїздів:

- ✓ Чи хотіли б ви взяти когось із собою на зустріч – друга, родину, працівника служби підтримки?
- ✓ Вам потрібен усний перекладач або будь-яка інформація іншою мовою, крім англійської? Повідомте своєму спеціалісту з питань переїзду або надішліть команді з питань переїзду електронного листа перед зустріччю, щоб ми могли організувати перекладача та перекладені матеріали.

- ✓ Подумайте, що для вас важливо у вашій новій оселі.
- ✓ Які запитання ви хотіли б поставити?
- ✓ Ви згодні зустрітися з командою з переїздів у себе вдома, чи хотіли б зустрітися з ними в іншому місці? Повідомте про це свого спеціаліста з питань переїзду або надішліть електронного листа команді перед зустріччю, щоб ми могли зустрітися з вами там, де вам буде найкомфортніше.

Речі, про які варто подумати



Де ви хочете жити

Під час обговорення з командою з переїздів районів, проживанню у яких ви **надаєте перевагу**, у вас буде можливість обрати із декількох **зон розміщення** (див. сторінку 10); ці зони містять райони з наявністю громадського транспорту та інших послуг.



На скільки спалень ви маєте право?

Кількість спалень, на які має право ваше домогосподарство, залежить від того, яким є ваше домогосподарство **власне зараз**, а не те, яким воно може бути в майбутньому.

Наприклад, якщо ви зараз є самотнім батьком/ самотньою матір'ю і маєте двох дітей однієї статі віком до 18 років, ви маєте право на оселю із 2 спальнями.



Знаходження нової оселі для вас

Під час зустрічі з вами член команди з переїздів поставить вам запитання, які допоможуть команді підібрати житло, що найкраще вам підходить.

Деяка інформація, яка може знадобитися команді з переїзду, включає:



Скільки людей проживає у вашій оселі



Де ви працюєте або навчаєтеся



Зв'язки з громадськими або культурними групами



Мережі охорони здоров'я або служби підтримки, якими ви користуєтеся



Потреби у доступності для людей з обмеженими можливостями

Ваша форма орендаря для здійснення переїзду

Наприкінці зустрічі член команди з переїздів надасть вам форму орендаря для здійснення переїзду, заповнену наданою вами інформацією.

Підписана вами форма орендаря для здійснення переїзду НЕ є договором оренди чи контрактом. Мета цієї форми — допомогти команді з переїздів Homes Victoria зрозуміти потреби вашої родини та знайти вам нове житло.

Ви можете переглянути інформацію, записану в цій формі, і підписати її, коли вважатимете, що вона містить усю важливу інформацію про ваше домогосподарство.

Ви можете будь-коли зв'язатися з нами, якщо ваші обставини зміняться, і ми зможемо оновити цю інформацію.

Що відбувається після зустрічі?

Після вашої зустрічі команда з переїздів використає інформацію з вашої форми орендаря для здійснення переїзду, щоб подати для вас заявку на житло.

Команда з переїздів надішле вам листа та копію вашої форми орендаря для здійснення переїзду.

У листі можуть вимагатися документи, які команда з переїздів потребує для обробки вашої заяви на переїзд в іншу оселю.

Право на повернення

Після завершення реконструкції ви маєте можливість повернутися до свого району, в якому ви зараз проживаєте, виходячи з вашої поточної відповідності вимогам, потреб та придатності нового житла.

Ви можете розглянути можливість залишитися у своїй новій оселі, якщо тоді це вас буде більше влаштовувати.

Потрібна додаткова допомога?

Якщо у вас є запитання, ви можете звернутися до команди з переїздів:



relocationsteam@homes.vic.gov.au

Або завітайте на вебсторінку Центру переїзду:



www.homes.vic.gov.au/relocation-hub

Проживання в громадському житлі

Як громадське, так і державне житло є видами соціального житла. Обидва пропонують людям доступні опції оренди житла.

Як працює орендна плата в громадському житлі?

Як і у випадку з державним житлом, орендна плата в громадському житлі обмежена певним відсотком від доходу домогосподарства. У громадському житлі орендна плата може становити до 30% від доходу домогосподарства. На додаток до орендної плати, ви також, можливо, маєте право подати заявку на отримання федеральної допомоги з оренди житла (Commonwealth Rent Assistance), яка виплачується організацією, що займається громадським житлом.

Оренда громадського житла

Орендарі громадського житла можуть мати право на отримання федеральної допомоги з оренди житла (Commonwealth Rent Assistance (CRA)).



Як це працює

Ви сплачуєте постачальнику громадського житла орендну плату та суму федеральної допомоги з оренди житла.



Які мої права в громадському житлі?

Усі орендарі у штаті Вікторія (включно з тими, хто проживає у соціальному житлі) захищені згідно "Закону про оренду житла" від 1997 р.

Як відбувається ремонт у громадському житлі?

Якщо орендарям житла в громаді потрібен ремонт у їхній оселі, вони звертаються до організації, що займається громадським житлом. Організація, що займається громадським житлом, організовує технічне обслуговування та покриває витрати, тому ремонт буде безкоштовним для орендарів - так само, як і для орендарів державного житла.

Орендарі громадського житла мають право на наступне:

- ✓ Спокійне та приємне проживання у своїй оселі
- ✓ Відсутність дискримінації
- ✓ Зрозуміле та справедливе нарахування орендної плати
- ✓ Перебування у центрі процесу прийняття рішень
- ✓ Доступ до служб підтримки
- ✓ Утримання домашньої тварини
- ✓ Вживання виселення як крайнього заходу
- ✓ Проведення ремонту у своїй оселі





Підготовка до переїзду

Після того, як вам запропонують нове житло, і ви його приймете, член команди з переїздів допоможе вам заповнити всі необхідні документи.

Якщо вам потрібна допомога, будь ласка, повідомте про це свою команду з переїздів.

Як команда з переїздів допоможе вам переїхати:

- Вони замовлять перевізника, послуги якого оплачує Homes Victoria, та нададуть вам коробки для переїзду.
- Якщо є меблі, які ви не хочете брати з собою, ви можете залишити їх у своїй старій квартирі на утилізацію.
- Команда з переїздів допоможе вам відключити та підключити комунальні послуги та послуги у вашій новій оселі, як от телефон та інтернет.
- Ми покриємо всі розумні витрати на переїзд, включаючи послуги перевізників та пакувальні матеріали.

У день переїзду перевізник перевезе ваші коробки та меблі до вашої нової оселі.

Ми наполегливо рекомендуємо вам перевезти всі ваші меблі та особисті речі в той самий день за допомогою перевізників.

Після того, як ви переїдете до своєї нової оселі, вам потрібно буде повернути ключі.



Зони розташування

Altona

Altona, Altona Meadows, Altona North, Brooklyn, Footscray, Kingsville, Newport, Seddon, South Kingsville, Spotswood, West Footscray, Williamstown, Williamstown North, Yarraville, Seaholme

Box Hill

Ashburton, Balwyn, Balwyn North, Blackburn, Blackburn North, Blackburn South, Box Hill, Box Hill North, Box Hill South, Bulleen, Burwood, Burwood East, Camberwell, Canterbury, Doncaster, Doncaster East, Donvale, Glen Iris, Hawthorn, Hawthorn East, Kew, Kew East, Mont Albert North, Surrey Hills, Templestowe, Templestowe Lower, Warrandyte

Broadmeadows

Attwood, Broadmeadows, Campbellfield, Coburg, Coburg North, Coolaroo, Craigieburn, Dallas, Fawkner, Gladstone Park, Glenroy, Greenvale, Hadfield, Jacana, Meadow Heights, Oak Park, Pascoe Vale, Pascoe Vale South, Roxburgh Park, Tullamarine, Westmeadows

Cheltenham North

Bentleigh, Bentleigh East, Carnegie, Caulfield, Caulfield East, Caulfield North, Caulfield South, Glen Huntly, Kooyong, Malvern, Malvern East, Mckinnon, Murrumbeena, Ormond

Cheltenham South

Baumaris, Cheltenham, Clarinda, Clayton South, Hampton East, Heatherton, Highett, Mentone, Moorabbin, Mordialloc, Parkdale

Dandenong

Aspendale Gardens, Chelsea Heights, Dandenong,

Dandenong North, Dandenong South, Dingley Village, Keysborough, Noble Park, Noble Park North, Patterson Lakes, Springvale, Springvale South, Waterways

Flemington

Aberfeldie, Airport West, Ascot Vale, Avondale Heights, Essendon, Essendon North, Essendon West, Flemington, Keilor East, Moonee Ponds, Niddrie, Strathmore, Strathmore Heights, Travancore

Frankston

Aspendale, Bonbeach, Carrum, Chelsea, Edithvale, Frankston, Frankston North, Frankston South, Seaford

Heidelberg

Heidelberg, Heidelberg Heights, Heidelberg West, Ivanhoe, Macleod, Rosanna, Viewbank, Yallambie

Внутрішні міські райони - схід (Inner Metro East)

Abbotsford, Alphington, Burnley, Clifton Hill, Collingwood, Cremorne, Fairfield, Fitzroy, Fitzroy North, Northcote, Richmond, Thornbury

Внутрішні міські райони - північ (Inner Metro North)

Brunswick, Brunswick East, Brunswick West, Carlton, Carlton North, East Melbourne, Kensington, North Melbourne, Parkville, Princes Hill, West Melbourne

Внутрішні міські райони - південь (Inner Metro South)

Albert Park, Armadale, Balaclava, Elwood, Melbourne, Middle Park, Port Melbourne, Prahran, Ripponlea, South Melbourne, South Yarra, Southbank, St Kilda, St Kilda East, St Kilda West, Toorak, Windsor

Keilor and St Albans

Albanvale, Burnside, Burnside Heights, Cairnlea, Caroline Springs, Deer Park, Delahey, Kealba, Keilor, Keilor Downs, Keilor Park, Kings Park, St Albans, Sydenham, Taylors Hill, Taylors Lakes

Maroondah

Bayswater North, Chirnside Park, Croydon, Croydon Hills, Croydon North, Croydon South, Forest Hill, Heathmont, Kilsyth, Kilsyth South, Lilydale, Mitcham, Montrose, Mooroolbark, Nunawading, Ringwood, Ringwood East, Ringwood North, Vermont, Vermont South, Warranwood, Wonga Park

Monash

Ashwood, Chadstone, Clayton, Glen Waverley, Hughesdale, Huntingdale, Mount Waverley, Mulgrave, Notting Hill, Oakleigh, Oakleigh East, Oakleigh South, Wheelers Hill

Preston

Bundoora, Doreen, Eden Park, Epping, Kingsbury, Lalor, Mernda, Mill Park, Preston, Reservoir, South Morang, Thomastown, Whittlesea, Wollert

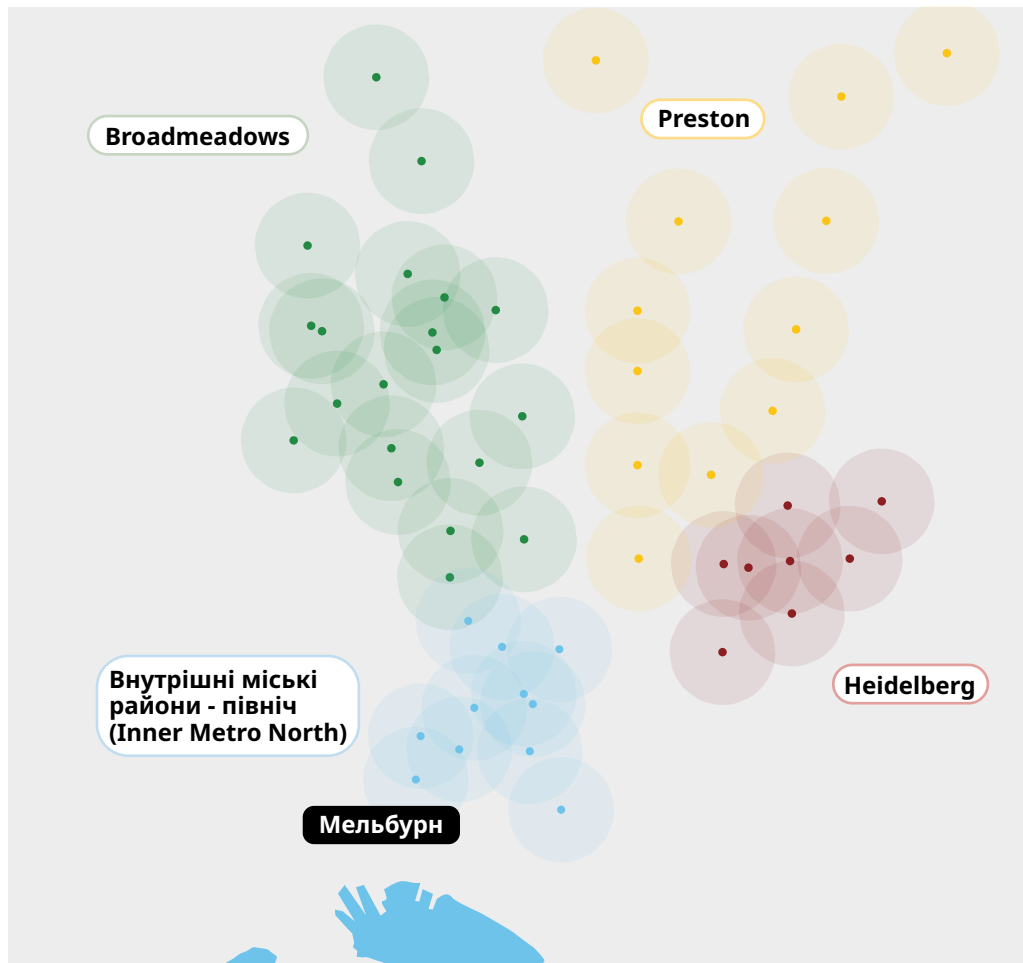
Sandringham

Brighton, Brighton East, Elsternwick, Gardenvale, Hampton, Sandringham

Werribee

Hoppers Crossing, Laverton, Point Cook, Seabrook, Tarneit, Truganina, Werribee, Wyndham Vale





Broadmeadows

Attwood, Broadmeadows, Campbellfield, Coburg, Coburg North, Coolaroo, Craigieburn, Dallas, Fawkner, Gladstone Park, Glenroy, Greenvale, Hadfield, Jacana, Meadow Heights, Oak Park, Pascoe Vale, Pascoe Vale South, Roxburgh Park, Tullamarine, Westmeadows

Heidelberg

Heidelberg, Heidelberg Heights, Heidelberg West, Ivanhoe, Macleod, Rosanna, Viewbank, Yallambie

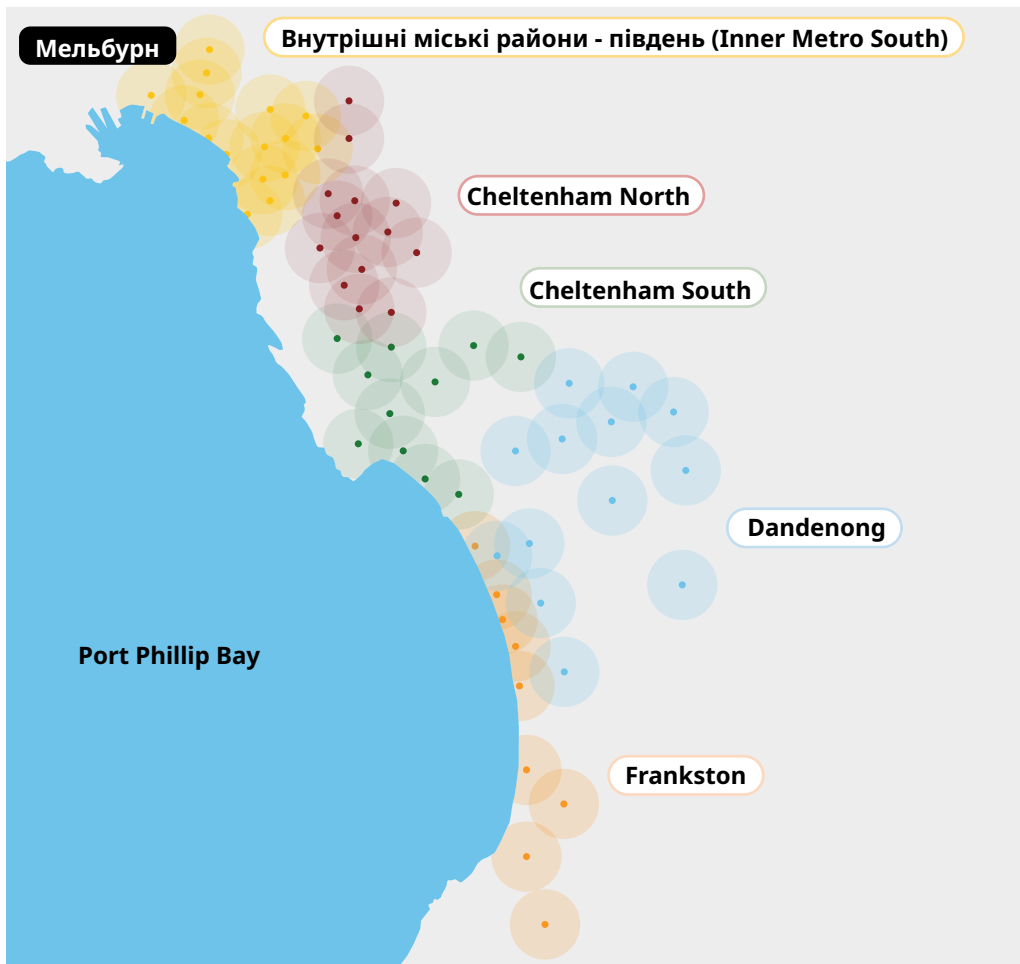
Внутрішні міські райони - північ (Inner Metro North)

Brunswick, Brunswick East, Brunswick West, Carlton, Carlton North, East Melbourne, Kensington, North Melbourne, Parkville, Princes Hill, West Melbourne

Preston

Bundoora, Doreen, Eden Park, Epping, Kingsbury, Lalor, Mernda, Mill Park, Preston, Reservoir, South Morang, Thomastown, Whittlesea, Wollert

Південь



Cheltenham North

Bentleigh, Bentleigh East, Carnegie, Caulfield, Caulfield East, Caulfield North, Caulfield South, Glen Huntly, Kooyong, Malvern, Malvern East, Mckinnon, Murrumbeena, Ormond

Cheltenham South

Beaumaris, Cheltenham, Clarinda, Clayton South, Hampton East, Heatherton, Highett, Mentone, Moorabbin, Mordialloc, Parkdale

Dandenong

Aspendale Gardens, Chelsea Heights, Dandenong, Dandenong North, Dandenong South, Dingley Village,

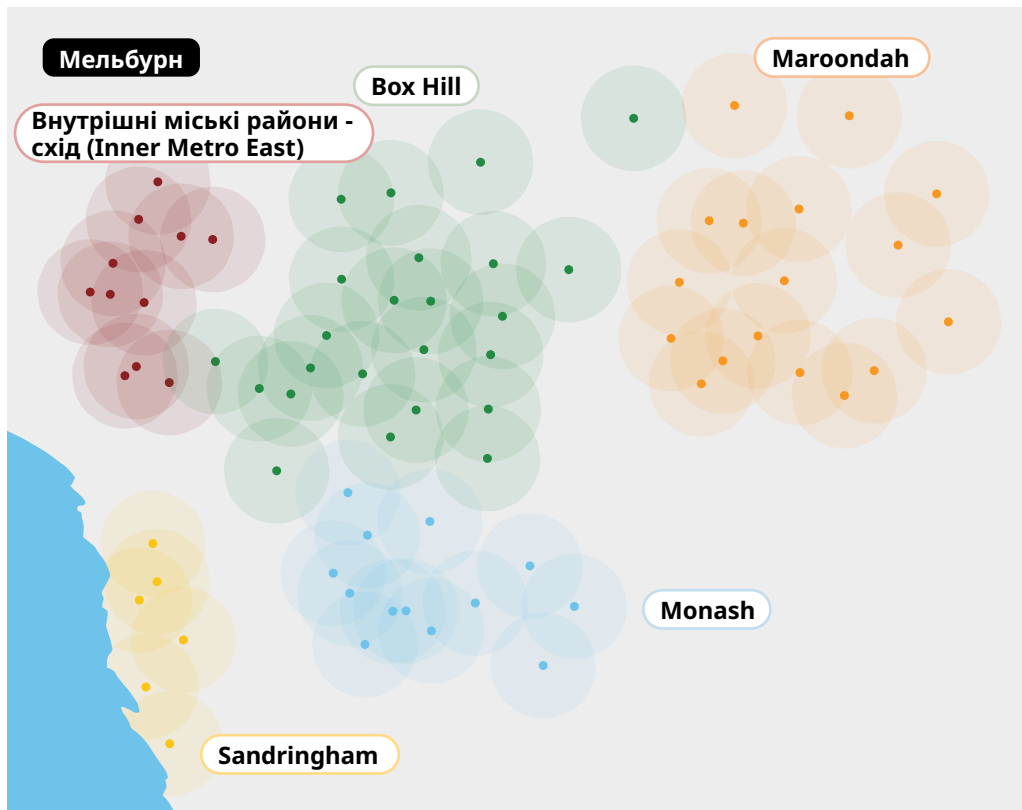
Keysborough, Noble Park, Noble Park North, Patterson Lakes, Springvale, Springvale South, Waterways

Frankston

Aspendale, Bonbeach, Carrum, Chelsea, Edithvale, Frankston, Frankston North, Frankston South, Seaford

Внутрішні міські райони - південь (Inner Metro South)

Albert Park, Armadale, Balaclava, Elwood, Melbourne, Middle Park, Port Melbourne, Prahran, Ripponlea, South Melbourne, South Yarra, Southbank, St Kilda, St Kilda East, St Kilda West, Toorak, Windsor



Box Hill

Ashburton, Balwyn, Balwyn North, Blackburn, Blackburn North, Blackburn South, Box Hill, Box Hill North, Box Hill South, Bulleen, Burwood, Burwood East, Camberwell, Canterbury, Doncaster, Doncaster East, Donvale, Glen Iris, Hawthorn, Hawthorn East, Kew, Kew East, Mont Albert North, Surrey Hills, Templestowe, Templestowe Lower, Warrandyte

Внутрішні міські райони - схід (Inner Metro East)

Abbotsford, Alphington, Burnley, Clifton Hill, Collingwood, Cremorne, Fairfield, Fitzroy, Fitzroy North, Northcote, Richmond, Thornbury

Maroondah

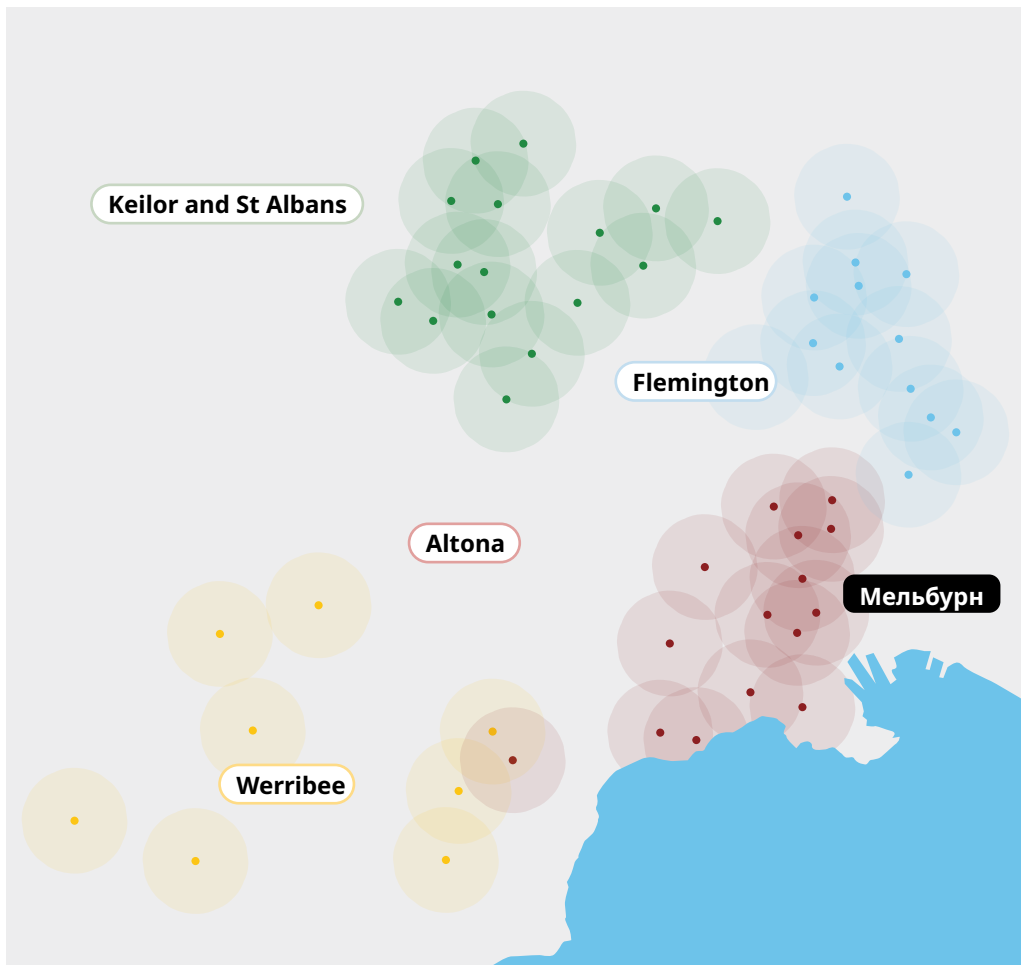
Bayswater North, Chirnside Park, Croydon, Croydon Hills, Croydon North, Croydon South, Forest Hill, Heathmont, Kilsyth, Kilsyth South, Lilydale, Mitcham, Montrose, Mooroolbark, Nunawading, Ringwood, Ringwood East, Ringwood North, Vermont, Vermont South, Warranwood, Wonga Park

Monash

Ashwood, Chadstone, Clayton, Glen Waverley, Hughesdale, Huntingdale, Mount Waverley, Mulgrave, Notting Hill, Oakleigh, Oakleigh East, Oakleigh South, Wheelers Hill

Sandringham

Brighton, Brighton East, Elsternwick, Gardenvale, Hampton, Sandringham



Altona

Altona, Altona Meadows, Altona North, Brooklyn, Footscray, Kingsville, Newport, Seddon, South Kingsville, Spotswood, West Footscray, Williamstown, Williamstown North, Yarraville, Seaholme

Flemington

Aberfeldie, Airport West, Ascot Vale, Avondale Heights, Essendon, Essendon North, Essendon West, Flemington, Keilor East, Moonee Ponds, Niddrie, Strathmore, Strathmore Heights, Travancore

Keilor and St Albans

Albanvale, Burnside, Burnside Heights, Cairnlea, Caroline Springs, Deer Park, Delahey, Kealba, Keilor, Keilor Downs, Keilor Park, Kings Park, St Albans, Sydenham, Taylors Hill, Taylors Lakes

Werribee

Hoppers Crossing, Laverton, Point Cook, Seabrook, Tarneit, Truganina, Werribee, Wyndham Vale



Авторизовано та опубліковано урядом штату
Вікторія, 1 Treasury Place, Melbourne. © Штат
Вікторія, Homes Victoria, липень 2025 р. Надруковано
під керівництвом Finsbury Green (HV002025)