

BIG HOUSING BUILD

Yeni evinize taşınmaya hazırla- nırken

Taşınma ekibimiz her adımda size destek olmak için burada.



İçindekiler

- 3 Eviniz yeniden geliştiriliyor. Bundan sonra ne olacak?
- 4 Düşünülməsi gerekenler
- 5 Size yeni bir ev bulmak
- 6 Kiracı taşınma formunuz
- 6 Toplantıdan sonra ne olacak
- 7 Topluluk konutlarında (community housing) yaşamak
- 9 Taşınmaya hazırlanırken
- 10 Konumlar

Eviniz yeniden geliştiriliyor. Bundan sonra ne olacak?

Taşınma ekibi sizinle görüşmek için zaman ayırır.

Taşınma ekibi size uygun bir zamanda bir toplantı düzenler. Bu toplantıda, nelere önem verdiğinizi anlamak için sorular sorar.

Bu sorular, ekibin size ve hanenize uygun bir ev bulmasına yardımcı olur.

Seyahat etmeyi planlıyorsanız veya evden uzak kalacaksanız ayrılmadan önce konut ofisine haber verin.



Taşınma toplantınıza hazırlanmak

Taşınma ekibiyle görüşmeden önce düşünmeniz gerekenler:

- ✓ Toplantıya yanınızda bir arkadaşınızı, ailenizden birini veya destek görevlinizi götürmek ister misiniz?
- ✓ Tercüman eşliğinde konuşmak veya İngilizce dışında bir dilde bilgi ister misiniz? Toplantıdan önce taşınma görevlinize haber verin veya ekibe e-posta gönderin. Böylece sizin için bir sözlü tercüman çağırabilir ve içerikleri önceden dilinize çevirebiliriz.
- ✓ Yeni evinizde sizin için neyin önemli olduğunu düşünün.
- ✓ Ne tür sorular sormak istersiniz?
- ✓ Taşınma ekibiyle evinizde görüşmekten memnun musunuz, yoksa onlarla başka bir yerde mi görüşmek istersiniz? Kendinizi en rahat hissettiğiniz yerde sizinle buluşabilmemiz için toplantıdan önce taşınma görevlinize haber verin veya ekibe e-posta gönderin.

Düşünülmesi gerekenler



Yaşamak istediğiniz yer

Nerede yaşayacağınıza dair **tercihleriniz** hakkında taşınma ekibiyle konuşurken, toplu taşıma ve diğer hizmetlerle birbirine bağlı banliyöleri içeren **konumlar** (bkz. sayfa 10) arasından seçim yapabilirsiniz.



Kaç yatak odalı evde yaşama hakkınız var?

Hanenize ayrılacak yatak odası sayısı, hanenizin gelecekteki haline göre değil **şu anki** durumuna göre belirlenir.

Örneğin, şu anda bekar bir ebeveynseniz ve 18 yaşın altında aynı cinsiyetten iki çocuğunuz varsa 2 yatak odalı bir ev almaya hak kazanırsınız.

Size yeni bir ev bulmak

Toplantınızda, taşınma ekibi üyesi sizin için doğru evi bulabilmek için sorular sorar.

Taşınma ekibinin ihtiyaç duyabileceği bazı bilgiler şunlardır:



Evinizde yaşayan kişi sayısı



İş veya okul durumunuz



Bağlı olduğunuz topluluklar veya kültürel gruplar



Kullandığınız sağlık bakım ağları veya destek hizmetleri



Erişilebilirlik ihtiyaçlarınız

Kiracı taşınma formunuz

Toplantının sonunda taşınma ekibi üyesi size paylaştığınız ayrıntıların yer aldığı kiracı taşınma formunu verir.

İmzaladığınız kiracı taşınma formu, kira sözleşmesi veya anlaşması YERİNE GEÇMEZ. Bu formun amacı, Homes Victoria taşınma ekibinin ev ihtiyaçlarınızı anlamasına ve size yeni bir ev bulmasına yardımcı olmaktır.

Bu formda kayıtlı bilgileri gözden geçirebilir ve hanenizle ilgili tüm önemli bilgileri içerdiğine emin olduğunuzda formu imzalayabilirsiniz.

Koşullarınız değişirse istediğiniz zaman bizimle iletişime geçebilirsiniz ve biz de bu bilgileri güncelleyebiliriz.

Geri dönme hakkı

Yeniden geliştirme tamamlandığında, devam eden uygunluk durumunuza, ihtiyaçlarınıza ve yeni evlerin uygunluğuna bağlı olarak mevcut mahallenize dönme fırsatına sahipsiniz.

O sırada size daha uygunsa yeni evinizde kalmayı düşünebilirsiniz.

Toplantıdan sonra ne olacak?

Toplantınızdan sonra, taşınma ekibi kiracı taşınma formunuzdaki bilgileri kullanarak sizin için bir konut başvurusu yapar.

Taşınma ekibi size bir mektup ve kiracı taşınma formunuzun bir kopyasını gönderir.

Mektupta, taşınma ekibinin konut devri başvurunuzu işleme koymak için ihtiyaç duyduğu belgeler talep edilebilir.

Daha fazla yardıma ihtiyacınız var mı?

Sorularınız varsa taşınma ekibiyle iletişime geçebilirsiniz:



relocationsteam@homes.vic.gov.au

Dilerseniz Taşınma Merkezinin internet sayfasını da ziyaret edebilirsiniz:



www.homes.vic.gov.au/relocation-hub

Topluluk konutlarında (community housing) yaşamak

Topluluk konutları ve toplu konutlar, sosyal konut kapsamında sunulur. Her ikisi de düşük maliyetli kiralık ev seçenekleri sunar.

Topluluk konutlarında kira nasıl ödenir?

Tıpkı toplu konutlarda olduğu gibi, topluluk konutlarında da kira, hane halkı gelirinin belirli bir yüzdesiyle sınırlandırılır. Topluluk konutlarında kiranız hane gelirinizin %30'una kadar çıkabilir. Ayrıca Federal Devletin Kira Yardımı için de başvurabilirsiniz. Bu yardım, kiraya ek olarak topluluk konutları kuruluşuna ödenir.

Topluluk Konutlarında Kira

Topluluk konutlarda oturan kiracılar, Federal Devletin Kira Yardımına (CRA) başvurabilirler.



Nasıl ödenir

Topluluk konutlarını sağlayan kuruluşa, kiranızı ve aldığınız kira yardımını (CRA'yı) ödersiniz.



Topluluk konutlarındaki haklarım nelerdir?

Victoria'daki tüm kiracılar (sosyal konutlar dâhil) *Konut Kiracıları Kanunu (1997)* kapsamında korunmaktadır.

Topluluk konutlarında tadilat işleri nasıl yapılır?

Topluluk konutlarındaki kiracılar, evlerinde tadilat ihtiyacı duyduklarında topluluk konutları kuruluğu ile irtibata geçerler.

Topluluk konutları kuruluğu, tadilatı organize eder ve masrafları karşılar. Böylece, toplu konutlarda olduğu gibi tadilat çalışmaları kiracılar için ücretsiz yapılır.



Topluluk konutlarındaki kiracılar řu haklara sahiptir:

- ✓ Evlerinde rahatsız edilmeden oturabilmek
- ✓ Ayrımcılığa uğramamak
- ✓ Kiranın şeffaf ve adil şekilde hesaplanması
- ✓ Karar alma sürecinin merkezinde olmak
- ✓ Destek hizmetlerine erişim
- ✓ Evcil hayvan beslemek
- ✓ Evlerinde tadilat yaptırmak
- ✓ Ancak son çare olarak tahliye edilmek



Taşınmaya hazırlanırken

Yeni ev teklifini aldığınızda ve kabul ettiğinizde taşınma ekibinin bir üyesi, gerekli tüm belgeleri tamamlamanız için size destek olur.

Yardıma ihtiyacınız varsa lütfen taşınma ekibinize bildirin.

Taşınma ekibi, taşınmanız için size aşağıdaki destekleri sunar:

- Homes Victoria tarafından karşılanan bir nakliyeciyi ayarlar ve size taşıma kolileri temin eder.
- Yanınızda götürmek istemediğiniz mobilyalar varsa atılmak üzere eski dairenizde bırakabilirsiniz.
- Taşınma ekibi, telefon ve internet gibi hizmetleri yeni evinize bağlamanızda size destek olur.
- Nakliyeciler ve paketleme malzemeleri de dâhil olmak üzere tüm makul taşınma masraflarını karşılarız.

Taşınma gününde, nakliye görevlisi kutularınızı ve mobilyalarınızı yeni evinize taşır.

Tüm mobilyalarınızı ve kişisel eşyalarınızı nakliyecilerin yardımıyla aynı gün içinde taşınmanızı kuvvetle tavsiye ederiz.

Yeni evinize taşındıktan sonra anahtarlarınızı iade etmeniz gerekir.



Konumlar

Altona

Altona, Altona Meadows, Altona North, Brooklyn, Footscray, Kingsville, Newport, Seddon, South Kingsville, Spotswood, West Footscray, Williamstown, Williamstown North, Yarraville, Seaholme

Box Hill

Ashburton, Balwyn, Balwyn North, Blackburn, Blackburn North, Blackburn South, Box Hill, Box Hill North, Box Hill South, Bulleen, Burwood, Burwood East, Camberwell, Canterbury, Doncaster, Doncaster East, Donvale, Glen Iris, Hawthorn, Hawthorn East, Kew, Kew East, Mont Albert North, Surrey Hills, Templestowe, Templestowe Lower, Warrandyte

Broadmeadows

Attwood, Broadmeadows, Campbellfield, Coburg, Coburg North, Coolaroo, Craigieburn, Dallas, Fawkner, Gladstone Park, Glenroy, Greenvale, Hadfield, Jacana, Meadow Heights, Oak Park, Pascoe Vale, Pascoe Vale South, Roxburgh Park, Tullamarine, Westmeadows

Cheltenham North

Bentleigh, Bentleigh East, Carnegie, Caulfield, Caulfield East, Caulfield North, Caulfield South, Glen Huntly, Kooyong, Malvern, Malvern East, McKinnon, Murrumbeena, Ormond

Cheltenham South

Beaumaris, Cheltenham, Clarinda, Clayton South, Hampton East, Heatherton, Highett, Mentone, Moorabbin, Mordialloc, Parkdale

Dandenong

Aspendale Gardens, Chelsea Heights, Dandenong, Dandenong North, Dandenong South, Dingley Village, Keysborough, Noble Park, Noble Park North, Patterson Lakes, Springvale, Springvale South, Waterways

Flemington

Aberfeldie, Airport West, Ascot Vale, Avondale Heights, Essendon, Essendon North, Essendon West, Flemington, Keilor East, Moonee Ponds, Niddrie, Strathmore, Strathmore Heights, Travancore

Frankston

Aspendale, Bonbeach, Carrum, Chelsea, Edithvale, Frankston, Frankston North, Frankston South, Seaford

Heidelberg

Heidelberg, Heidelberg Heights, Heidelberg West, Ivanhoe, Macleod, Rosanna, Viewbank, Yallambie

İç Doğu Yakası

Abbotsford, Alphington, Burnley, Clifton Hill, Collingwood, Cremorne, Fairfield, Fitzroy, Fitzroy North, Northcote, Richmond, Thornbury

İç Kuzey Yakası

Brunswick, Brunswick East, Brunswick West, Carlton, Carlton North, East Melbourne, Kensington, North Melbourne, Parkville, Princes Hill, West Melbourne

İç Güney Yakası

Albert Park, Armadale, Balaclava, Elwood, Melbourne, Middle Park, Port Melbourne, Prahran, Ripponlea, South Melbourne,

South Yarra, Southbank, St Kilda, St Kilda East, St Kilda West, Toorak, Windsor

Keilor ve St Albans

Albanvale, Burnside, Burnside Heights, Cairnlea, Caroline Springs, Deer Park, Delahey, Kealba, Keilor, Keilor Downs, Keilor Park, Kings Park, St Albans, Sydenham, Taylors Hill, Taylors Lakes

Maroondah

Bayswater North, Chirnside Park, Croydon, Croydon Hills, Croydon North, Croydon South, Forest Hill, Heathmont, Kilsyth, Kilsyth South, Lilydale, Mitcham, Montrose, Mooroolbark, Nunawading, Ringwood, Ringwood East, Ringwood North, Vermont, Vermont South, Warranwood, Wonga Park

Monash

Ashwood, Chadstone, Clayton, Glen Waverley, Hughesdale, Huntingdale, Mount Waverley, Mulgrave, Notting Hill, Oakleigh, Oakleigh East, Oakleigh South, Wheelers Hill

Preston

Bundoora, Doreen, Eden Park, Epping, Kingsbury, Lalor, Mernda, Mill Park, Preston, Reservoir, South Morang, Thomastown, Whittlesea, Wollert

Sandringham

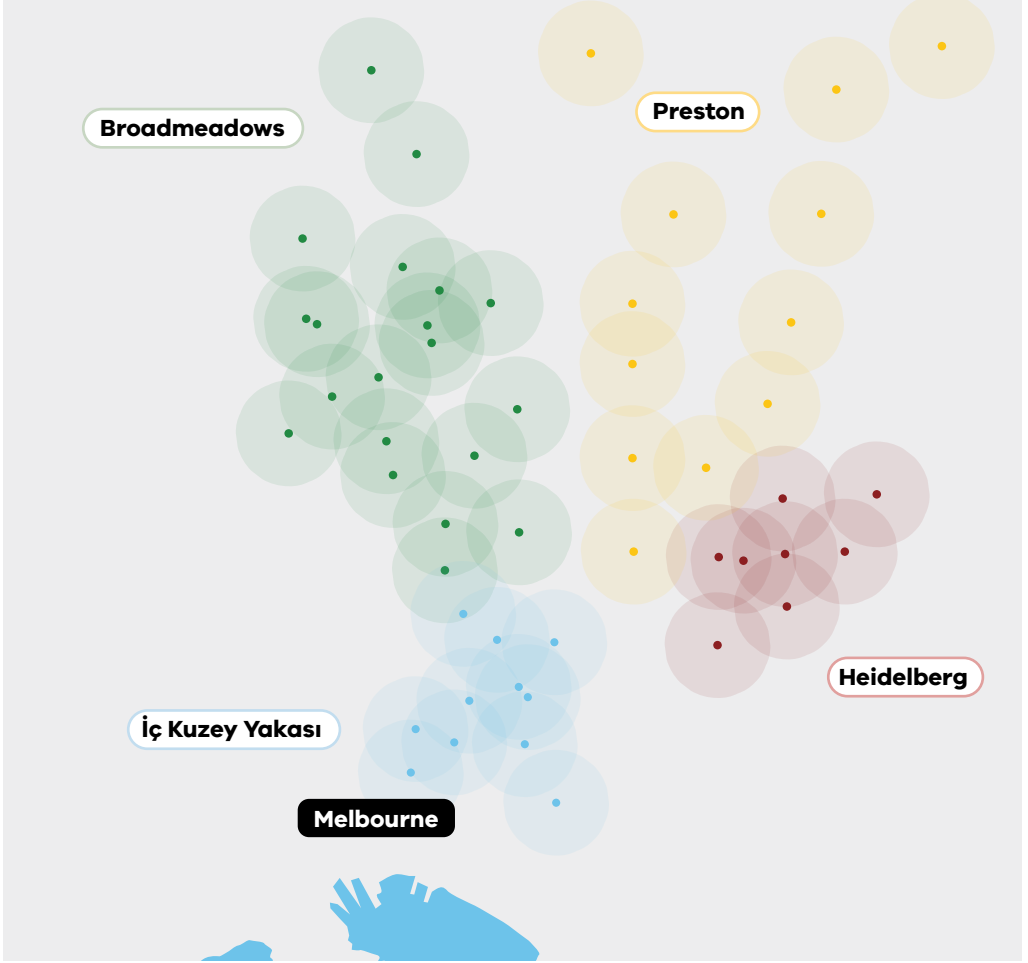
Brighton, Brighton East, Elsternwick, Gardenvale, Hampton, Sandringham

Werribee

Hoppers Crossing, Laverton, Point Cook, Seabrook, Tarneit, Truganina, Werribee, Wyndham Vale



Kuzey



Broadmeadows

Attwood, Broadmeadows, Campbellfield, Coburg, Coburg North, Coolaroo, Craigieburn, Dallas, Fawkner, Gladstone Park, Glenroy, Greenvale, Hadfield, Jacana, Meadow Heights, Oak Park, Pascoe Vale, Pascoe Vale South, Roxburgh Park, Tullamarine, Westmeadows

Heidelberg

Heidelberg, Heidelberg Heights, Heidelberg West, Ivanhoe, Macleod, Rosanna, Viewbank, Yallambie

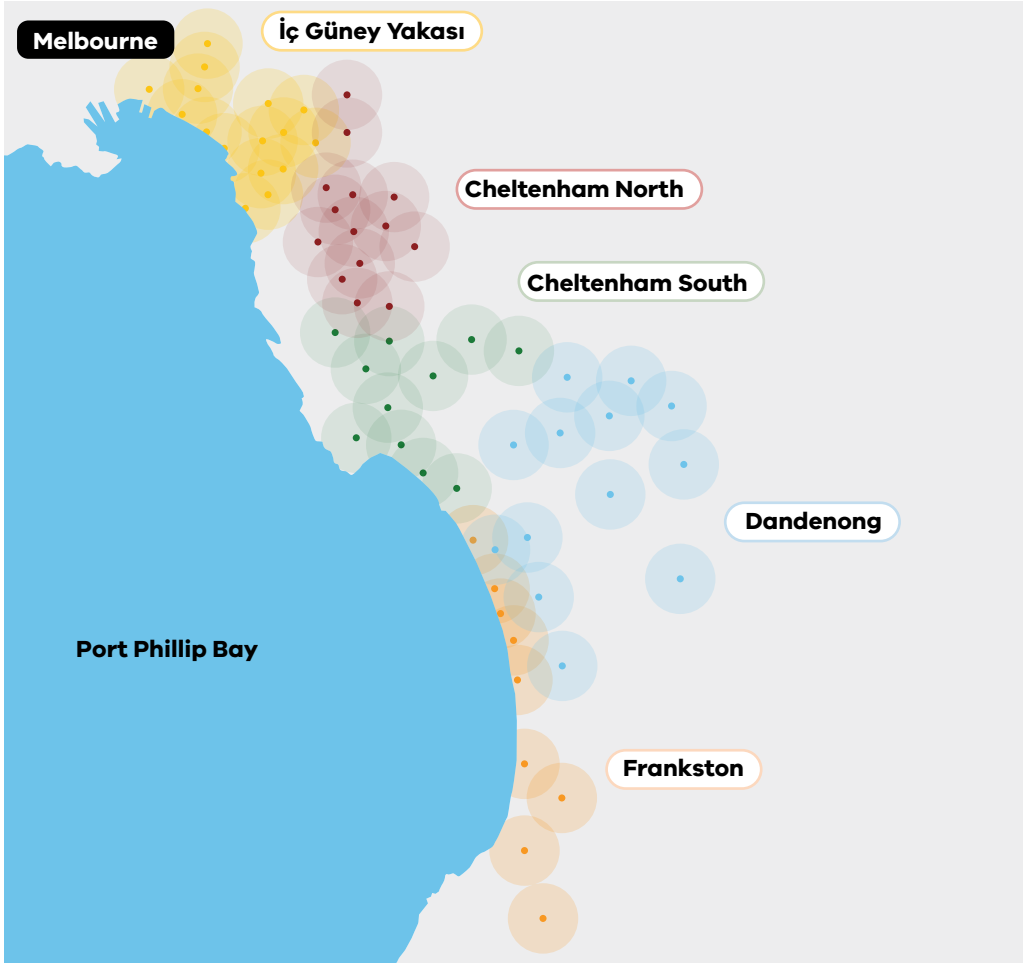
iç Kuzey Yakası

Brunswick, Brunswick East, Brunswick West, Carlton, Carlton North, East Melbourne, Kensington, North Melbourne, Parkville, Princes Hill, West Melbourne

Preston

Bundoora, Doreen, Eden Park, Epping, Kingsbury, Lalor, Mernda, Mill Park, Preston, Reservoir, South Morang, Thomastown, Whittlesea, Wollert

Güney



Cheltenham North

Bentleigh, Bentleigh East, Carnegie, Caulfield, Caulfield East, Caulfield North, Caulfield South, Glen Huntly, Kooyong, Malvern, Malvern East, Mckinnon, Murrumbeena, Ormond

Cheltenham South

Beaumaris, Cheltenham, Clarinda, Clayton South, Hampton East, Heatherton, Highett, Mentone, Moorabbin, Mordialloc, Parkdale

Dandenong

Aspendale Gardens, Chelsea Heights, Dandenong, Dandenong North,

Dandenong South, Dingley Village, Keysborough, Noble Park, Noble Park North, Patterson Lakes, Springvale, Springvale South, Waterways

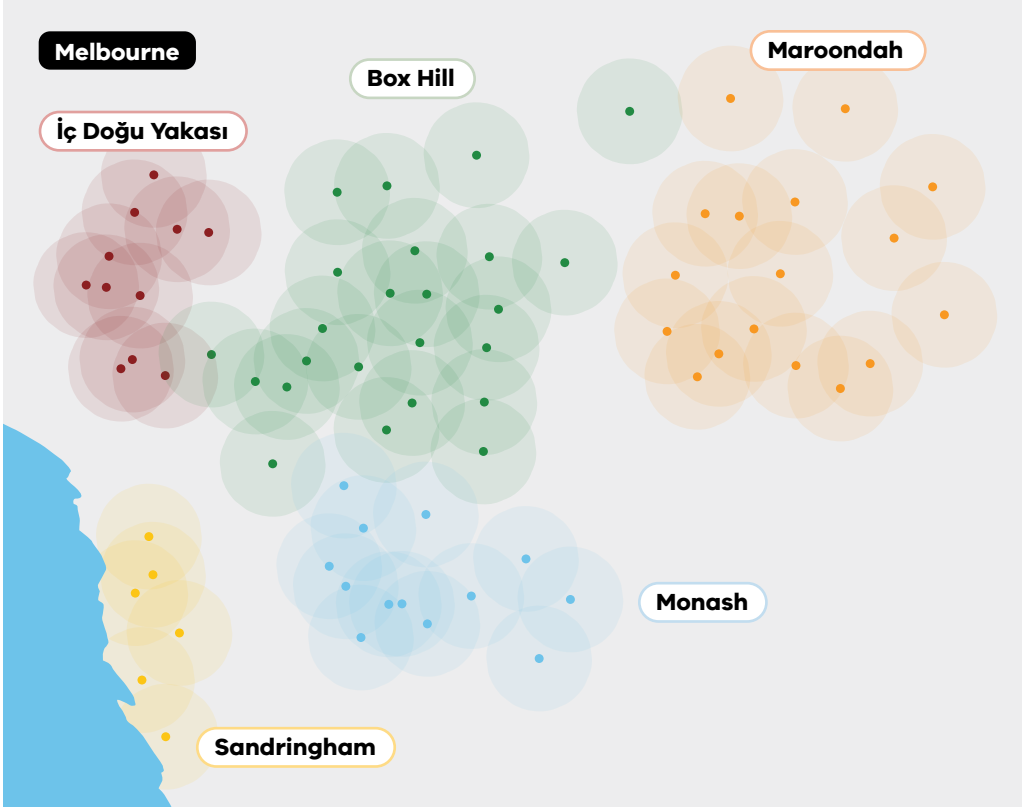
Frankston

Aspendale, Bonbeach, Carrum, Chelsea, Edithvale, Frankston, Frankston North, Frankston South, Seaford

İç Güney Yakası

Albert Park, Armadale, Balacalava, Elwood, Melbourne, Middle Park, Port Melbourne, Prahran, Ripponlea, South Melbourne, South Yarra, Southbank, St Kilda, St Kilda East, St Kilda West, Toorak, Windsor

Doğu



Box Hill

Ashburton, Balwyn, Balwyn North, Blackburn, Blackburn North, Blackburn South, Box Hill, Box Hill North, Box Hill South, Bulleen, Burwood, Burwood East, Camberwell, Canterbury, Doncaster, Doncaster East, Donvale, Glen Iris, Hawthorn, Hawthorn East, Kew, Kew East, Mont Albert North, Surrey Hills, Templestowe, Templestowe Lower, Warrandyte

İç Doğu Yakası

Abbotsford, Alphington, Burnley, Clifton Hill, Collingwood, Cremorne, Fairfield, Fitzroy, Fitzroy North, Northcote, Richmond, Thornbury

Maroondah

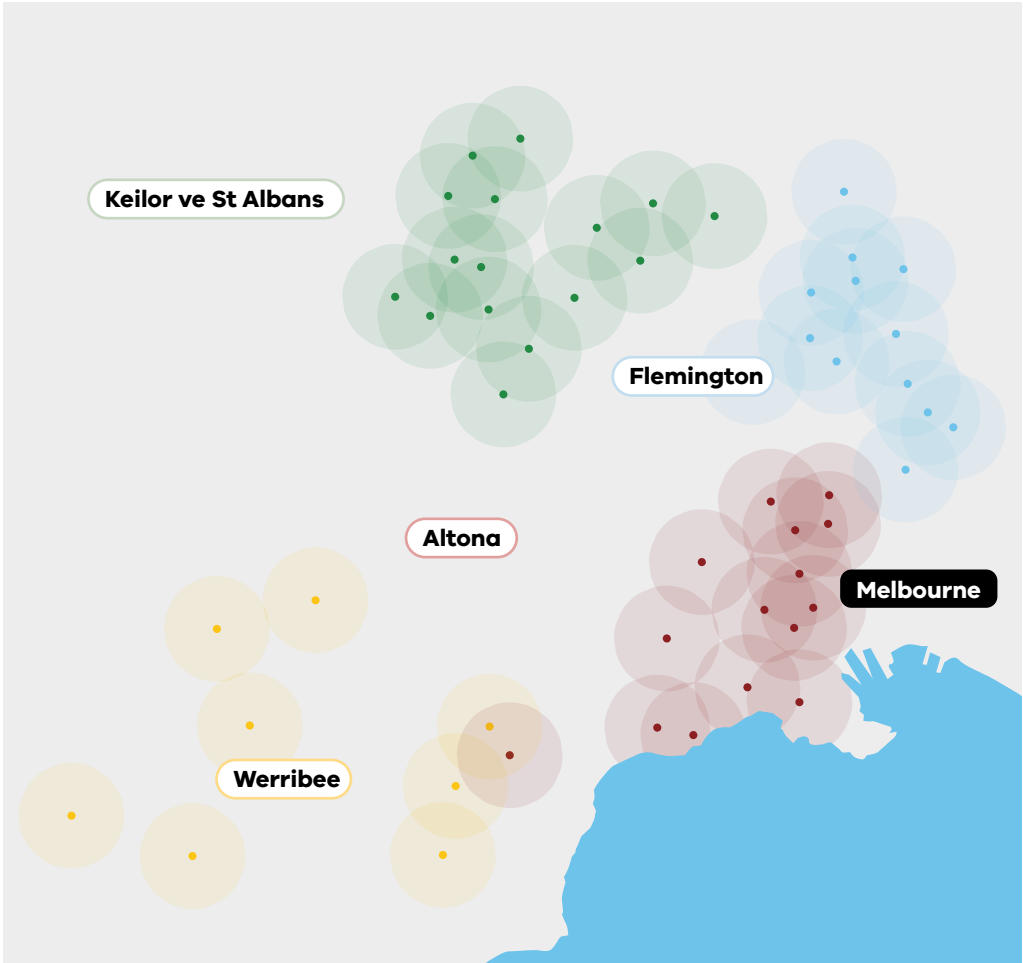
Bayswater North, Chirnside Park, Croydon, Croydon Hills, Croydon North, Croydon South, Forest Hill, Heathmont, Kilsyth, Kilsyth South, Lilydale, Mitcham, Montrose, Mooroolbark, Nunawading, Ringwood, Ringwood East, Ringwood North, Vermont, Vermont South, Warranwood, Wonga Park

Monash

Ashwood, Chadstone, Clayton, Glen Waverley, Hughesdale, Huntingdale, Mount Waverley, Mulgrave, Notting Hill, Oakleigh, Oakleigh East, Oakleigh South, Wheelers Hill

Sandringham

Brighton, Brighton East, Elsternwick, Gardenvale, Hampton, Sandringham



Altona

Altona, Altona Meadows, Altona North, Brooklyn, Footscray, Kingsville, Newport, Seddon, South Kingsville, Spotswood, West Footscray, Williamstown, Williamstown North, Yarraville, Seaholme

Flemington

Aberfeldie, Airport West, Ascot Vale, Avondale Heights, Essendon, Essendon North, Essendon West, Flemington, Keilor East, Moonee Ponds, Niddrie, Strathmore, Strathmore Heights, Travancore

Keilor ve St Albans

Albanvale, Burnside, Burnside Heights, Cairnlea, Caroline Springs, Deer Park, Delahey, Kealba, Keilor, Keilor Downs, Keilor Park, Kings Park, St Albans, Sydenham, Taylors Hill, Taylors Lakes

Werribee

Hoppers Crossing, Laverton, Point Cook, Seabrook, Tarneit, Truganina, Werribee, Wyndham Vale



Victoria Hükümeti, 1 Treasury Place, Melbourne tarafından yetkilendirilmiş ve yayınlanmıştır.© Victoria Eyaleti, Homes Victoria, Temmuz 2025. Baskı, Finsbury Green (HV002025) tarafından yönetilmektedir