

BIG HOUSING BUILD

準備搬 進您的 新家

我們的搬遷團隊將全程為您提供支援。





目錄

- 3 您的住宅即將重建 — 接下來會發生什麼？
- 4 需要考慮的事項
- 5 為您尋找新居
- 6 租戶搬遷表格
- 6 會議後續安排
- 7 社區住房生活指南
- 9 搬遷準備工作
- 10 區域位置分佈

您的住宅即將重建 — 接下來會發生什麼？

搬遷團隊將安排時間與您會面。

搬遷團隊會根據您方便的時間安排會面。會議中他們將透過提問來了解您的優先需求。這將協助團隊為您及家庭成員尋找合適的住所。

若您計劃旅行或需離家一段時間，請在出發前通知住房辦公室。



搬遷會議準備事項

與搬遷團隊會面前需考慮：

- ✓ 是否需要親友或支援工作者陪同參與？
- ✓ 是否需要傳譯服務或非英語版本資訊？請於會前告知搬遷官員或給團隊發送電郵，以便我們安排傳譯服務及翻譯資料。
- ✓ 想一想新居的哪些方面對您很重要。
- ✓ 您想問什麼問題？
- ✓ 是否願意在家中與搬遷團隊會面，或偏好其他地點？請於會前告知搬遷官員或給團隊發送電郵，以便我們在您感覺最舒適的地方與您會面。

需要考慮的事項



理想的居住區域

與搬遷團隊討論居住**偏好**時，您可以從**區域位置**（參見第10頁）中選擇，這些區域包含公共交通與服務網絡相連的郊區。



符合資格的臥室數量

可申請的臥室數取決於**當前**的家庭結構，而非未來可能發生的變化。

例如，若您目前為單親父母，與兩名未滿 18 歲同性別子女同住，則符合兩臥室住宅資格。



為您尋找新居

會議中搬遷團隊成員將透過提問的方式協助您尋找合適住所。

搬遷團隊可能需要以下資訊：



家庭成員數量



工作或就學情況



與社區或文化團體聯繫



醫療網絡或使用的支援服務



無障礙需求

租戶搬遷表格

會議結束時，搬遷團隊成員將提供載有您提供細節的租戶搬遷表格。

您簽署的租戶搬遷表格並非租約或合同。該表格旨在協助維多利亞房屋署 (Homes Victoria) 搬遷團隊了解您的家庭需求並尋找新居。

您可核對表格記錄的資訊，確認涵蓋所有重要家庭資料後簽署。

若您的情況變更，請隨時聯繫我們更新資訊。

回遷權益

重建完成後，您可根據持續資格、需求及新居適用性選擇返回現居社區。

若新居更符合您當時需求，亦可考慮長期居住。

會議後續安排

會後搬遷團隊將根據租戶搬遷表格內容為您提交住房申請。

搬遷團隊將寄發信函及租戶搬遷表格副本予您。

該信函可能要求您提供處理住房調遷申請所需文件。

需要更多協助？

如果您有任何疑問，可以聯絡搬遷團隊：



relocationsteam@homes.vic.gov.au

或瀏覽搬遷中心網頁：



www.homes.vic.gov.au/relocation-hub

社區住房生活指南

社區住房與公共住房同屬社會住房類型。兩者皆為居民提供低成本租賃選擇。

社區住房租金計算方式？

與公共住房相同，社區住房租金上限為家庭收入的一定比例。社區住房租金最高可達家庭收入的 30%。您可能符合聯邦租金補助 (Commonwealth Rent Assistance) 資格，該補助將額外支付給社區住房機構。

社區住房租金

社區住房租戶可能符合聯邦租金補助 (CRA) 資格。



運作方式

您需向社區住房機構支付租金及 CRA。



我在社區住房中享有哪些權益？

維多利亞州的所有租戶（包括社會住房）均受《住宅租賃法》（1997年）保護。

社區住房維修流程

社區住房租戶如需房屋維修，應聯繫所屬社區住房機構。社區住房機構將安排維修並負擔費用 – 與公共住房租戶相同，租戶無需支付維修費。



社區住房租戶享有以下權利：

- ✓ 安寧地享受自己的家
- ✓ 不受歧視待遇
- ✓ 清晰、公平的租金計算
- ✓ 決策核心參與權
- ✓ 獲得支援服務
- ✓ 飼養寵物
- ✓ 房屋維修權
- ✓ 驅逐作為最後手段



搬遷準備工作

當您獲配並接受新居後，搬遷團隊成員將協助您完成所有必要文件。

如需協助，請告知搬遷團隊。

搬遷團隊提供的支援服務：

- 幫您預約由維多利亞房屋署 (Homes Victoria) 付費的搬運公司，並提供打包紙箱。
- 若有不欲搬遷的家具，可留置原住所處理。
- 搬遷團隊將協助辦理新居公用設施和服務，例如電話和網路的停用與開通。
- 我們將負擔所有合理搬遷費用，含搬運公司與包裝材料。

搬遷當日，搬運公司將負責運輸您的箱子與家具至新居。

我們強烈建議您在搬運公司協助下同日搬遷所有家具與個人物品。

遷入新居後，請歸還舊居鑰匙。



區域位置分佈

Altona

Altona、Altona Meadows、Altona North、Brooklyn、Footscray、Kingsville、Newport、Seddon、South Kingsville、Spotswood、West Footscray、Williamstown、Williamstown North、Yarraville、Seaholme

Box Hill

Ashburton、Balwyn、Balwyn North、Blackburn、Blackburn North、Blackburn South、Box Hill、Box Hill North、Box Hill South、Bulleen、Burwood、Burwood East、Camberwell、Canterbury、Doncaster、Doncaster East、Donvale、Glen Iris、Hawthorn、Hawthorn East、Kew、Kew East、Mont Albert North、Surrey Hills、Templestowe、Templestowe Lower、Warrandyte

Broadmeadows

Attwood、Broadmeadows、Campbellfield、Coburg、Coburg North、Coolaroo、Craigieburn、Dallas、Fawkner、Gladstone Park、Glenroy、Greenvale、Hadfield、Jacana、Meadow Heights、Oak Park、Pascoe Vale、Pascoe Vale South、Roxburgh Park、Tullamarine、Westmeadows

Cheltenham North

Bentleigh、Bentleigh East、Carnegie、Caulfield、Caulfield East、Caulfield North、Caulfield South、Glen Huntly、Kooyong、Malvern、Malvern East、Mckinnon、Murrumbeena、Ormond

Cheltenham South

Beaumaris、Cheltenham、Clarinda、Clayton South、Hampton East、Heatherston、Highett、Mentone、Moorabbin、Mordialloc、Parkdale

Dandenong

Aspendale Gardens、Chelsea Heights、Dandenong、Dandenong North、Dandenong South、Dingley Village、Keysborough、Noble Park、Noble Park North、Patterson Lakes、Springvale、Springvale South、Waterways

Flemington

Aberfeldie、Airport West、Ascot Vale、Avondale Heights、Essendon、Essendon North、Essendon West、Flemington、Keilor East、Moonee Ponds、Niddrie、Strathmore、Strathmore Heights、Travancore

Frankston

Aspendale、Bonbeach、Carrum、Chelsea、Edithvale、Frankston、Frankston North、Frankston South、Seaford

Heidelberg

Heidelberg、Heidelberg Heights、Heidelberg West、Ivanhoe、Macleod、Rosanna、Viewbank、Yallambie

內城東區

Abbotsford、Alphington、Burnley、Clifton Hill、Collingwood、Cremorne、Fairfield、Fitzroy、Fitzroy North、Northcote、Richmond、Thornbury

內城北區

Brunswick、Brunswick East、Brunswick West、Carlton、Carlton North、East Melbourne、Kensington、North Melbourne、Parkville、Princes Hill、West Melbourne

內城南區

Albert Park、Armadale、Balaclava、Elwood、Melbourne、Middle Park、Port Melbourne、Prahran、Ripponlea、South Melbourne、South Yarra、Southbank、St Kilda、St Kilda East、St Kilda West、Toorak、Windsor

Keilor 和 St Albans

Albanvale、Burnside、Burnside Heights、Cairnlea、Caroline Springs、Deer Park、Delahey、Kealba、Keilor、Keilor Downs、Keilor Park、Kings Park、St Albans、Sydenham、Taylors Hill、Taylors Lakes

Maroondah

Bayswater North、Chirnside Park、Croydon、Croydon Hills、Croydon North、Croydon South、Forest Hill、Heathmont、Kilsyth、Kilsyth South、Lilydale、Mitcham、Montrose、Mooroolbark、Nunawading、Ringwood、Ringwood East、Ringwood North、Vermont、Vermont South、Warranwood、Wonga Park

Monash

Ashwood、Chadstone、Clayton、Glen Waverley、Hughesdale、Huntingdale、Mount Waverley、Mulgrave、Notting Hill、Oakleigh、Oakleigh East、Oakleigh South、Whealers Hill

Preston

Bundoora、Doreen、Eden Park、Epping、Kingsbury、Lalor、Mernda、Mill Park、Preston、Reservoir、South Morang、Thomastown、Whittlesea、Wollert

Sandringham

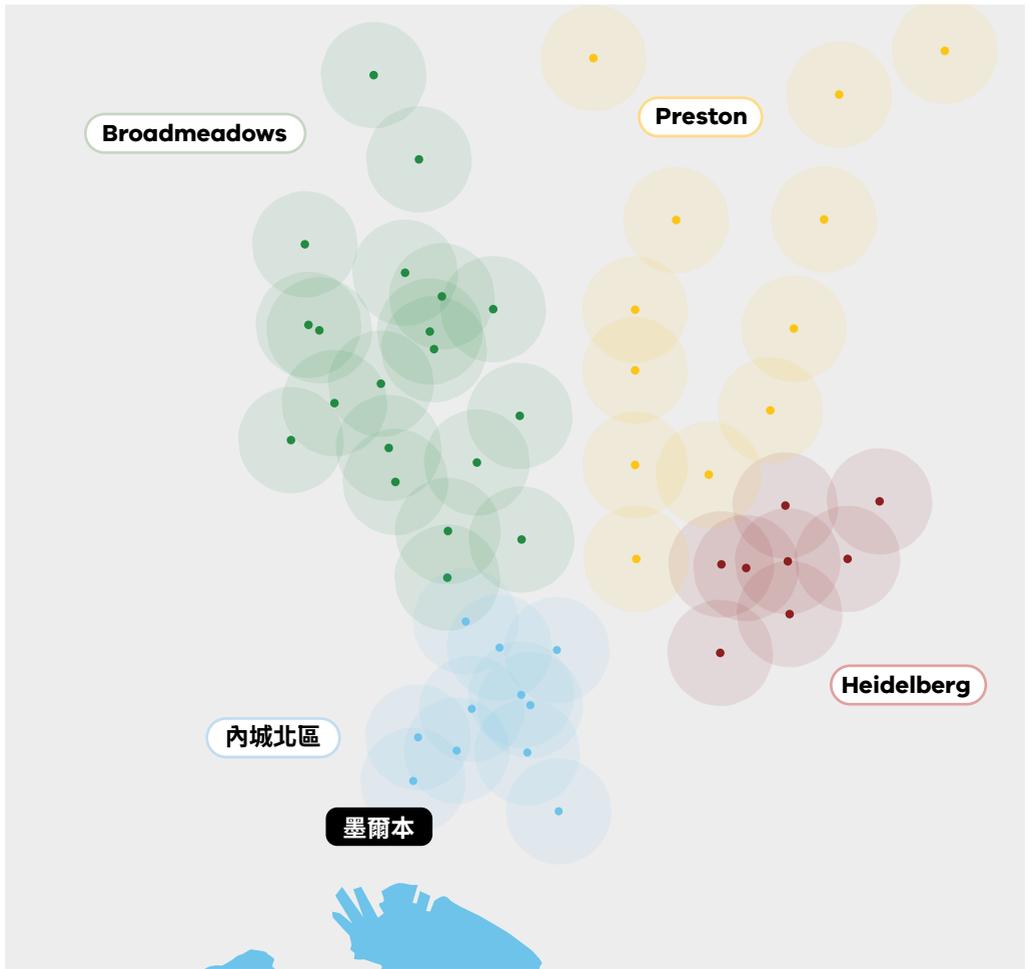
Brighton、Brighton East、Elsternwick、Gardenvale、Hampton、Sandringham

Werribee

Hoppers Crossing、Laverton、Point Cook、Seabrook、Tarneit、Truganina、Werribee、Wyndham Vale



北區



Broadmeadows

Attwood、Broadmeadows、Campbellfield、Coburg、Coburg North、Coolaroo、Craigieburn、Dallas、Fawkner、Gladstone Park、Glenroy、Greenvale、Hadfield、Jacana、Meadow Heights、Oak Park、Pascoe Vale、Pascoe Vale South、Roxburgh Park、Tullamarine、Westmeadows

Heidelberg

Heidelberg、Heidelberg Heights、Heidelberg West、Ivanhoe、Macleod、Rosanna、Viewbank、Yallambie

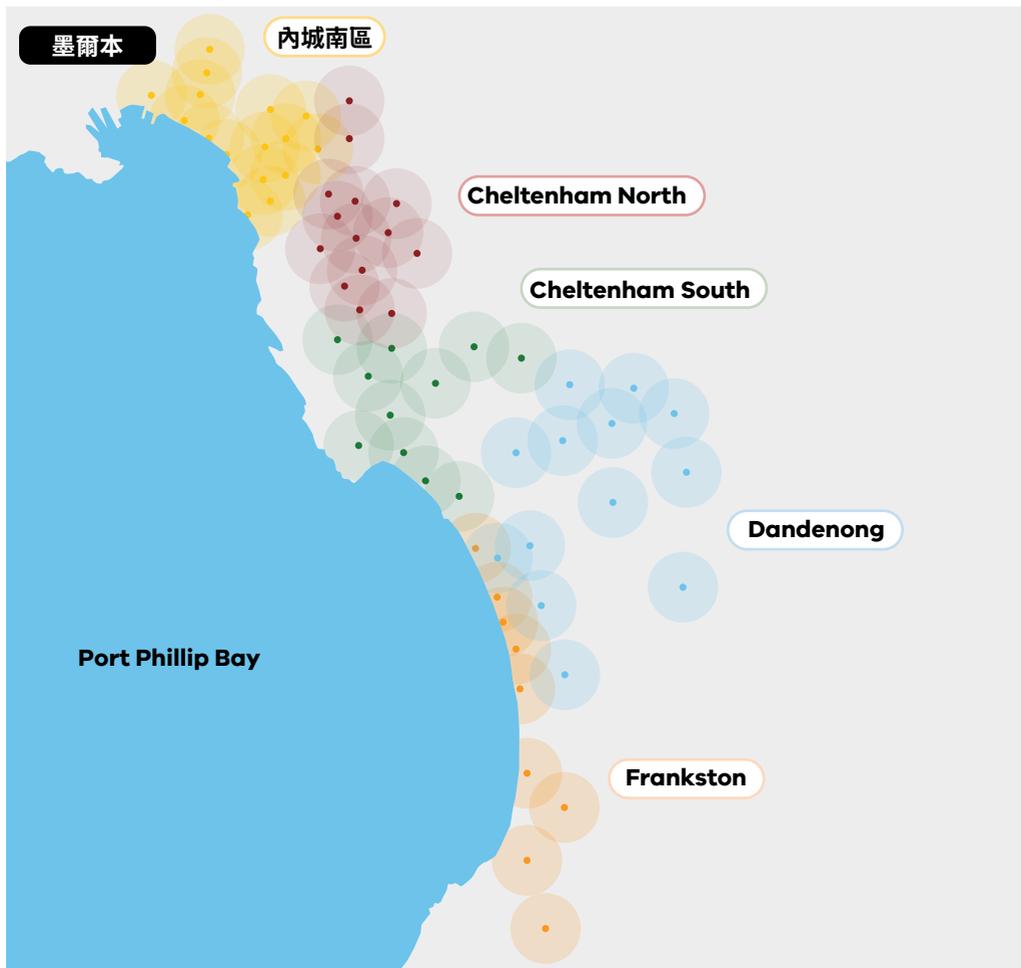
內城北區

Brunswick、Brunswick East、Brunswick West、Carlton、Carlton North、East Melbourne、Kensington、North Melbourne、Parkville、Princes Hill、West Melbourne

Preston

Bundoora、Doreen、Eden Park、Epping、Kingsbury、Lalor、Mernda、Mill Park、Preston、Reservoir、South Morang、Thomastown、Whittlesea、Wollert

南區



Cheltenham North

Bentleigh、Bentleigh East、Carnegie、Caulfield、Caulfield East、Caulfield North、Caulfield South、Glen Huntly、Kooyong、Malvern、Malvern East、Mckinnon、Murrumbeena、Ormond

Cheltenham South

Beaumaris、Cheltenham、Clarinda、Clayton South、Hampton East、Heatherton、Highett、Mentone、Moorabbin、Mordialloc、Parkdale

Dandenong

Aspendale Gardens、Chelsea Heights、Dandenong、Dandenong North、

Dandenong South、Dingley Village、Keysborough、Noble Park、Noble Park North、Patterson Lakes、Springvale、Springvale South、Waterways

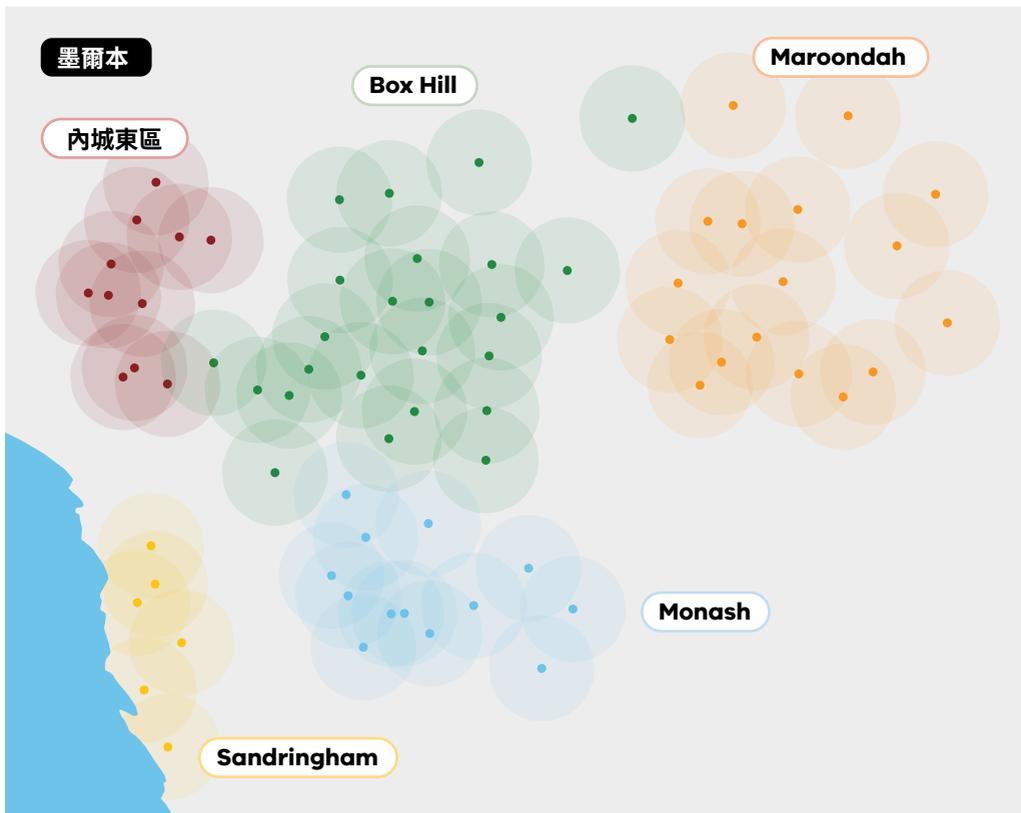
Frankston

Aspendale、Bonbeach、Carrum、Chelsea、Edithvale、Frankston、Frankston North、Frankston South、Seaford

內城南區

Albert Park、Armadale、Balaclava、Elwood、Melbourne、Middle Park、Port Melbourne、Prahran、Ripponlea、South Melbourne、South Yarra、Southbank、St Kilda、St Kilda East、St Kilda West、Toorak、Windsor

東區



Box Hill

Ashburton、Balwyn、Balwyn North、Blackburn、Blackburn North、Blackburn South、Box Hill、Box Hill North、Box Hill South、Bulleen、Burwood、Burwood East、Camberwell、Canterbury、Doncaster、Doncaster East、Donvale、Glen Iris、Hawthorn、Hawthorn East、Kew、Kew East、Mont Albert North、Surrey Hills、Templestowe、Templestowe Lower、Warrandyte

內城東區

Abbotsford、Alphington、Burnley、Clifton Hill、Collingwood、Cremorne、Fairfield、Fitzroy、Fitzroy North、Northcote、Richmond、Thornbury

Maroondah

Bayswater North、Chirnside Park、Croydon、Croydon Hills、Croydon North、Croydon South、Forest Hill、Heathmont、Kilsyth、Kilsyth South、Lilydale、Mitcham、Montrose、Mooroolbark、Nunawading、Ringwood、Ringwood East、Ringwood North、Vermont、Vermont South、Warranwood、Wonga Park

Monash

Ashwood、Chadstone、Clayton、Glen Waverley、Hughesdale、Huntingdale、Mount Waverley、Mulgrave、Notting Hill、Oakleigh、Oakleigh East、Oakleigh South、Wheelers Hill

Sandringham

Brighton、Brighton East、Elsternwick、Gardenvale、Hampton、Sandringham



Keilor 和 St Albans

Flemington

Altona

墨爾本

Werribee

Altona

Altona、Altona Meadows、Altona North、Brooklyn、Footscray、Kingsville、Newport、Seddon、South Kingsville、Spotswood、West Footscray、Williamstown、Williamstown North、Yarraville、Seaholme

Flemington

Aberfeldie、Airport West、Ascot Vale、Avondale Heights、Essendon、Essendon North、Essendon West、Flemington、Keilor East、Moonee Ponds、Niddrie、Strathmore、Strathmore Heights、Travancore

Keilor 和 St Albans

Albanvale、Burnside、Burnside Heights、Cairnlea、Caroline Springs、Deer Park、Delahey、Kealba、Keilor、Keilor Downs、Keilor Park、Kings Park、St Albans、Sydenham、Taylors Hill、Taylors Lakes

Werribee

Hoppers Crossing、Laverton、Point Cook、Seabrook、Tarneit、Truganina、Werribee、Wyndham Vale



經維多利亞州政府授權出版，地址：1 Treasury Place,
Melbourne。© 維多利亞州，Homes Victoria，2025
年 7 月。由 Finsbury Green 印刷 (HV002025)