

BIG HOUSING BUILD

为搬入 新家 做准备

我们的搬迁团队将全程为您提供支持。





目录

3 您现在的住房将得到重建——
接下来会发生什么？

4 需要考虑的事情

5 为您寻找新家

6 您的《租户搬迁表格》

6 会议之后会发生什么

7 在社区住房居住

9 为搬家做准备

10 住房区域

您现在的住房将得到重建—— 接下来会发生什么？

搬迁团队将安排时间与您会面。

搬迁团队将在您方便的时候安排一次会议。在会议中，他们会提出一些问题，以了解对您来说哪些方面最重要。这将帮助搬迁团队找到适合您和您家庭的住所。

如果您计划外出旅行或离家一段时间，请在出发前通知住房办公室。



为您的搬迁会议做好准备

与搬迁团队会面之前需要考虑的事项：

- ✓ 您想带一个人和您一起去参加会议吗？比如朋友、家人、支持人员。
- ✓ 您需要口译服务或任何中文信息吗？请在会议之前告知您的搬迁事务专员或向团队发送电子邮件，以便我们安排口译员和翻译材料。
- ✓ 在选择新家时，考虑一下哪些方面对您来说最重要。
- ✓ 您想问什么问题？
- ✓ 您是否愿意在家中与搬迁团队会面，还是希望在其他地方见面？请在会议之前告知您的搬迁事务专员或向搬迁团队发送电子邮件，以便我们在您最方便的地方与您会面。

需要考虑的事情



您想住在哪里

当您与搬迁团队谈论您希望居住在哪里时，您可以从**住房区域**（见第 10 页）中选择，这些区域包含通过公共交通和其他服务连接在一起的各个郊区。



您有资格分配到几居室的住房？

您的家庭有资格分配到几居室的住房取决于您**现在**而不是将来的家庭状况。

例如，如果您目前是单亲家长，且有两个未满 18 岁的相同性别的孩子，那么您就有资格分配到一套两居室的住房。



为您寻找新家

在会议中,搬迁团队成员会向您询问问题,以帮助他们为您找到合适的住所。

搬迁团队可能需要的一些信息包括:



您家里有多少人居住



您的工作或学校



与社区或文化团体的联系



您使用的医疗保健服务或支持服务



无障碍需求

您的《租户搬迁表格》

会议结束时，搬迁团队成员将向您提供一份《租户搬迁表格》(Renter Relocation form)，其中包括您告诉我们的详细信息。

您签字的《租户搬迁表格》并不等同于租房协议或合同。该表格的目的是帮助 Homes Victoria 搬迁团队了解您的家庭需求并为您找到新家。

您可以查看该表格中记录的信息，如果您认为表格涵盖了有关您家庭的所有重要信息，则请在表格上签字。

如果您的情况发生变化，则可以随时联系我们，我们可以更新这些信息。

回迁权

现有住房的重建工作完成后，您将有机会迁回您当前的社区，具体取决于您持续的资格、需求和新住宅的适用性。

届时，如果您的新家更适合您的话，您可以考虑继续在新家居住。

会议之后会发生什么？

会议之后，搬迁团队将使用您的《租户搬迁表》中的信息为您制定住房申请。

搬迁团队将发送给您一封信和一份《租户搬迁表格》的副本。

该信函可能会要求您提供搬迁团队处理您的住房搬迁申请所需的文件。

需要更多帮助吗？

如果您有任何疑问，请联系搬迁团队：



relocationsteam@homes.vic.gov.au

或者访问 Relocation Hub (搬迁中心)
网页：



[www.homes.vic.gov.au/
relocation-hub](http://www.homes.vic.gov.au/relocation-hub)

在社区住房居住

社区住房和公共住房都是社会住房的类别。两者都为人们提供低成本的租房选择。

社区住房的房租如何计算？

与公共住房一样，社区住房的房租以家庭收入的既定百分比为上限。如果是社区住房，您的房租最高可达家庭收入的 30%。您可能还有资格申请联邦房租援助（Commonwealth Rent Assistance），该援助金作为房租补充来支付给社区住房机构。

社区住房房租

社区住房的租户可能有资格获得联邦房租援助（CRA）。



租金支付方式

您向社区保障房提供商支付房租和 CRA。



我在社区住房方面有哪些权利？

维多利亚州的所有租户（包括社会住房租户）均受《1997年住房租赁法》（Residential Tenancies Act (1997)）的保护。

社区住房的修缮工作如何进行？

如果社区住房的租户需要维修房屋，则可以联系社区住房机构。社区住房机构将安排维修并承担费用——因此，像公共住房租户一样，维修对社区住房的租户来说也是免费的。

社区住房的租户有权：

- ✓ 安静地享受自己的居家环境
- ✓ 确保房租的计算方式公平透明
- ✓ 获得所需的支持服务
- ✓ 获得房屋维修服务
- ✓ 免受歧视待遇
- ✓ 以自己为核心做决策
- ✓ 饲养宠物
- ✓ 在房东考虑到其他所有选择后才被驱逐





为搬家做准备

一旦您得到分配并接受了新的住房，搬迁团队成员将协助您准备所有必要的文件。

如果您需要帮助，请告知您的搬迁团队。

搬迁团队将如何帮助您搬迁：

- 他们将预约搬家公司（费用由 Homes Victoria 支付），并为您提供搬家用的打包纸箱。
- 如果有您不想带走的家具，您可以将其留在旧公寓中以供处置。
- 搬迁团队将帮助您从旧居取消并在新居接通水电煤和电话和互联网等其他服务。
- 我们将承担所有合理的搬家费用，包括搬家公司和打包材料。

在搬家当天，搬家公司会将您打包好的箱子和家具搬到您的新家。

我们强烈建议您在搬迁当天在搬家公司的帮助下搬走所有家具和个人物品。

一旦您搬进新家，您就需要归还旧家钥匙。



住房区域

Altona 大区

Altona, Altona Meadows, Altona North, Brooklyn, Footscray, Kingsville, Newport, Seddon, South Kingsville, Spotswood, West Footscray, Williamstown, Williamstown North, Yarraville, Seaholme

Box Hill 大区

Ashburton, Balwyn, Balwyn North, Blackburn, Blackburn North, Blackburn South, Box Hill, Box Hill North, Box Hill South, Bulleen, Burwood, Burwood East, Camberwell, Canterbury, Doncaster, Doncaster East, Donvale, Glen Iris, Hawthorn, Hawthorn East, Kew, Kew East, Mont Albert North, Surrey Hills, Templestowe, Templestowe Lower, Warrandyte

Broadmeadows 大区

Attwood, Broadmeadows, Campbellfield, Coburg, Coburg North, Coolaroo, Craigieburn, Dallas, Fawkner, Gladstone Park, Glenroy, Greenvale, Hadfield, Jacana, Meadow Heights, Oak Park, Pascoe Vale, Pascoe Vale South, Roxburgh Park, Tullamarine, Westmeadows

Cheltenham North 大区

Bentleigh, Bentleigh East, Carnegie, Caulfield, Caulfield East, Caulfield North, Caulfield South, Glen Huntly, Kooyong, Malvern, Malvern East, Mckinnon, Murrumbeena, Ormond

Cheltenham South 大区

Beaumaris, Cheltenham, Clarinda, Clayton South, Hampton East, Heatherton, Highett, Mentone, Moorabbin, Mordialloc, Parkdale

Dandenong 大区

Aspendale Gardens, Chelsea Heights, Dandenong, Dandenong North, Dandenong South, Dingley Village, Keysborough, Noble Park, Noble Park North, Patterson Lakes, Springvale, Springvale South, Waterways

Flemington 大区

Aberfeldie, Airport West, Ascot Vale, Avondale Heights, Essendon, Essendon North, Essendon West, Flemington, Keilor East, Moonee Ponds, Niddrie, Strathmore, Strathmore Heights, Traralgon

Frankston 大区

Aspendale, Bonbeach, Carrum, Chelsea, Edithvale, Frankston, Frankston North, Frankston South, Seaford

Heidelberg 大区

Heidelberg, Heidelberg Heights, Heidelberg West, Ivanhoe, Macleod, Rosanna, Viewbank, Yallambie

Inner Metro East 大区

Abbotsford, Alphington, Burnley, Clifton Hill, Collingwood, Cremorne, Fairfield, Fitzroy, Fitzroy North, Northcote, Richmond, Thornbury

Inner Metro North 大区

Brunswick, Brunswick East, Brunswick West, Carlton, Carlton North, East Melbourne, Kensington, North Melbourne, Parkville, Princes Hill, West Melbourne

Inner Metro South 大区

Albert Park, Armadale, Balaclava, Elwood, Melbourne, Middle Park, Port Melbourne, Prahran, Ripponlea, South Melbourne, South Yarra, Southbank, St

Kilda, St Kilda East, St Kilda West, Toorak, Windsor

Keilor 和 St Albans 大区

Albanvale, Burnside, Burnside Heights, Cairnlea, Caroline Springs, Deer Park, Delahey, Kealba, Keilor, Keilor Downs, Keilor Park, Kings Park, St Albans, Sydenham, Taylors Hill, Taylors Lakes

Maroondah 大区

Bayswater North, Chirnside Park, Croydon, Croydon Hills, Croydon North, Croydon South, Forest Hill, Heathmont, Kilsyth, Kilsyth South, Lilydale, Mitcham, Montrose, Mooroolbark, Nunawading, Ringwood, Ringwood East, Ringwood North, Vermont, Vermont South, Warranwood, Wonga Park

Monash 大区

Ashwood, Chadstone, Clayton, Glen Waverley, Hughesdale, Huntingdale, Mount Waverley, Mulgrave, Notting Hill, Oakleigh, Oakleigh East, Oakleigh South, Wheelers Hill

Preston 大区

Bundoora, Doreen, Eden Park, Epping, Kingsbury, Lalor, Mernda, Mill Park, Preston, Reservoir, South Morang, Thomastown, Whittlesea, Wollert

Sandringham 大区

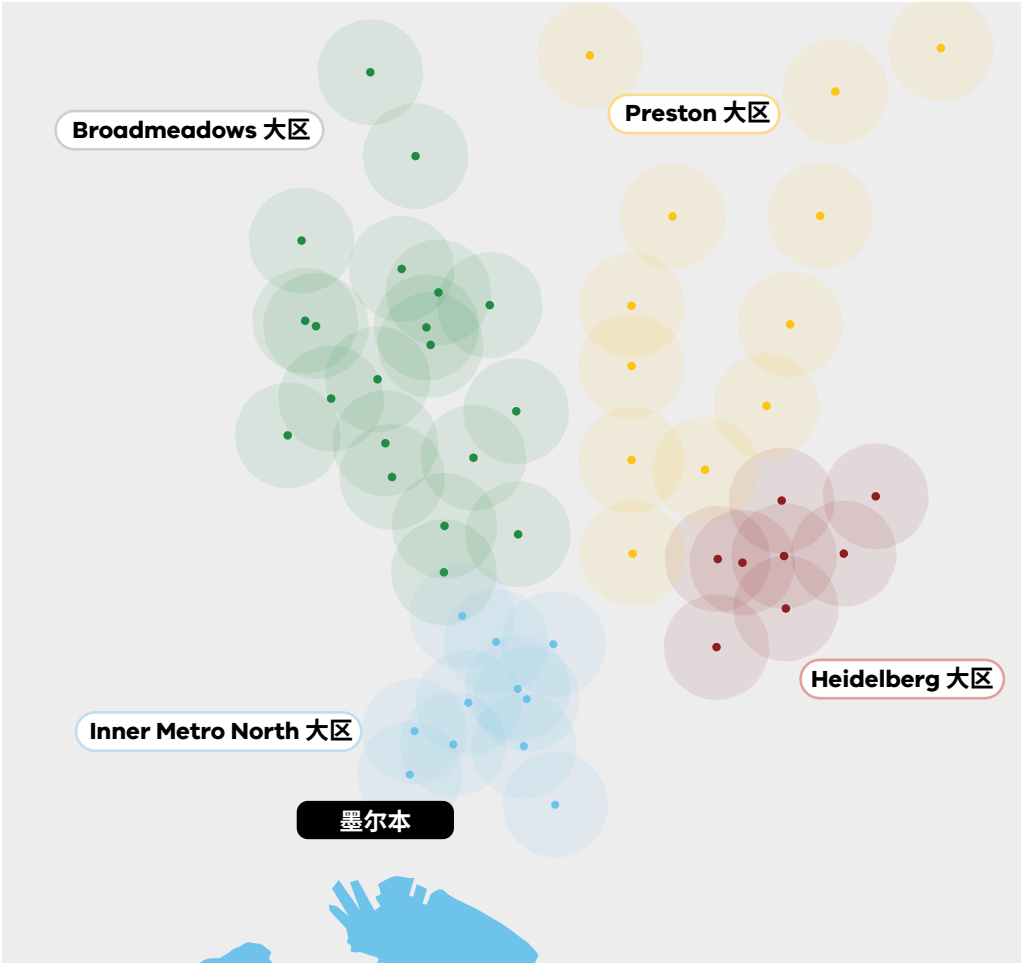
Brighton, Brighton East, Elsternwick, Gardenvale, Hampton, Sandringham

Werribee 大区

Hoppers Crossing, Laverton, Point Cook, Seabrook, Tarneit, Truganina, Werribee, Wyndham Vale



北区



Broadmeadows 大区

Attwood、Broadmeadows、Campbellfield、Coburg、Coburg North、Coolaroo、Craigieburn、Dallas、Fawkner、Gladstone Park、Glenroy、Greenvale、Hadfield、Jacana、Meadow Heights、Oak Park、Pascoe Vale、Pascoe Vale South、Roxburgh Park、Tullamarine、Westmeadows

Heidelberg 大区

Heidelberg、Heidelberg Heights、Heidelberg West、Ivanhoe、Macleod、Rosanna、Viewbank、Yallambie

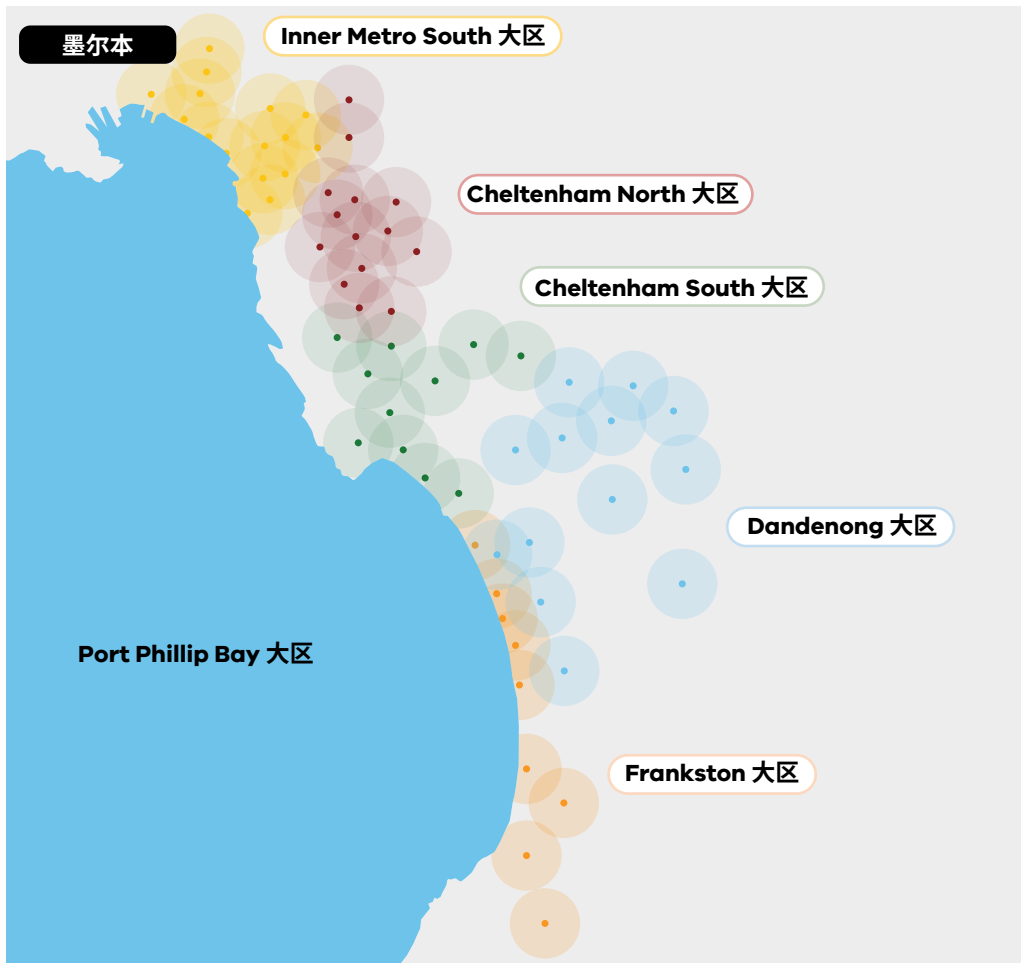
Inner Metro North 大区

Brunswick、Brunswick East、Brunswick West、Carlton、Carlton North、East Melbourne、Kensington、North Melbourne、Parkville、Princes Hill、West Melbourne

Preston 大区

Bundoora、Doreen、Eden Park、Epping、Kingsbury、Lalor、Mernda、Mill Park、Preston、Reservoir、South Morang、Thomastown、Whittlesea、Wollert

南区



Cheltenham North 大区

Bentleigh, Bentleigh East, Carnegie, Caulfield, Caulfield East, Caulfield North, Caulfield South, Glen Huntly, Kooyong, Malvern, Malvern East, Mckinnon, Murrumbeena, Ormond

Cheltenham South 大区

Beaumaris, Cheltenham, Clarinda, Clayton South, Hampton East, Heatherton, Highett, Mentone, Moorabbin, Mordialloc, Parkdale

Dandenong 大区

Aspendale Gardens, Chelsea Heights, Dandenong, Dandenong North,

Dandenong South, Dingley Village, Keysborough, Noble Park, Noble Park North, Patterson Lakes, Springvale, Springvale South, Waterways

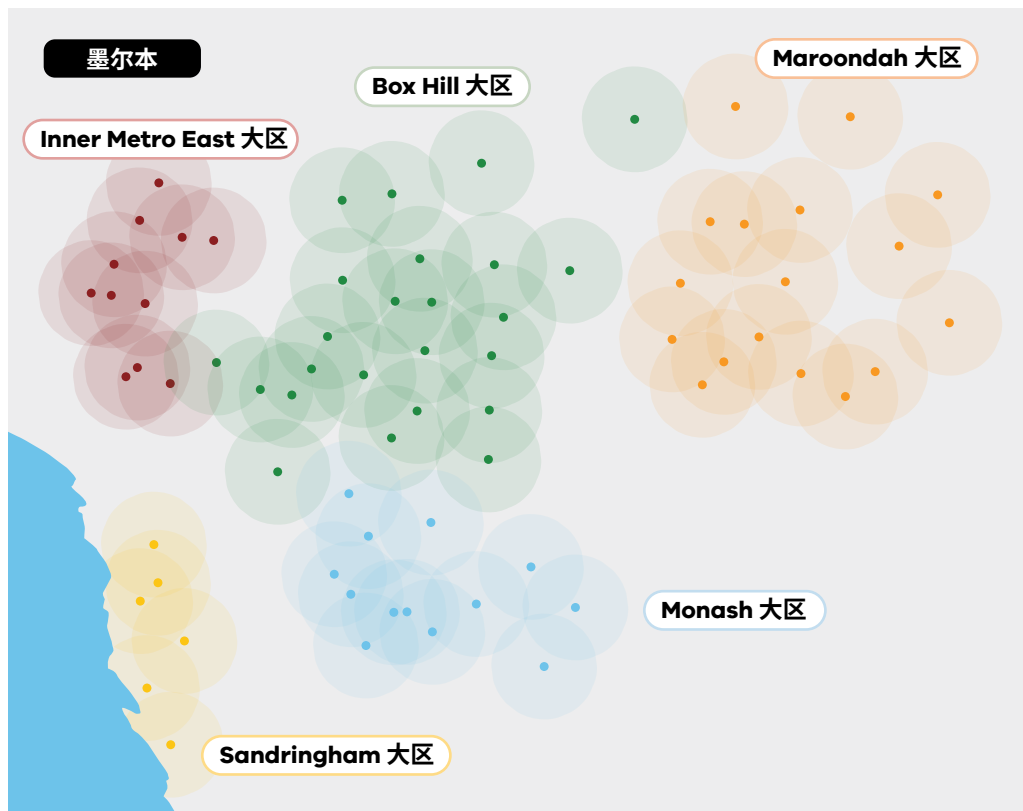
Frankston 大区

Aspendale, Bonbeach, Carrum, Chelsea, Edithvale, Frankston, Frankston North, Frankston South, Seaford

Inner Metro South 大区

Albert Park, Armadale, Balacalava, Elwood, Melbourne, Middle Park, Port Melbourne, Prahran, Ripponlea, South Melbourne, South Yarra, Southbank, St Kilda, St Kilda East, St Kilda West, Toorak, Windsor

东区



Box Hill 大区

Ashburton, Balwyn, Balwyn North, Blackburn, Blackburn North, Blackburn South, Box Hill, Box Hill North, Box Hill South, Bulleen, Burwood, Burwood East, Camberwell, Canterbury, Doncaster, Doncaster East, Donvale, Glen Iris, Hawthorn, Hawthorn East, Kew, Kew East, Mont Albert North, Surrey Hills, Templestowe, Templestowe Lower, Warrandyte

Inner Metro East 大区

Abbotsford, Alphington, Burnley, Clifton Hill, Collingwood, Cremorne, Fairfield, Fitzroy, Fitzroy North, Northcote, Richmond, Thornbury

Maroondah 大区

Bayswater North, Chirnside Park, Croydon, Croydon Hills, Croydon North, Croydon South, Forest Hill, Heathmont, Kilsyth, Kilsyth South, Lilydale, Mitcham, Montrose, Mooroolbark, Nunawading, Ringwood, Ringwood East, Ringwood North, Vermont, Vermont South, Warranwood, Wonga Park

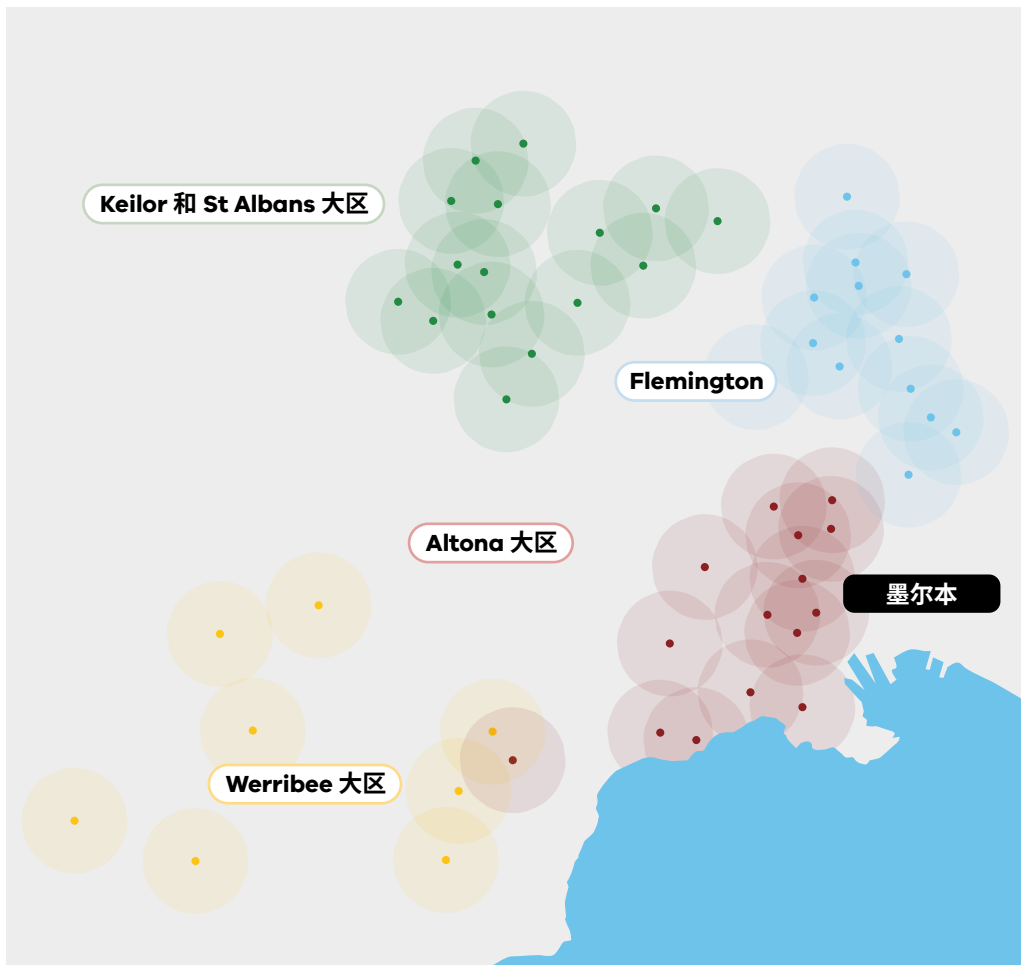
Monash 大区

Ashwood, Chadstone, Clayton, Glen Waverley, Hughesdale, Huntingdale, Mount Waverley, Mulgrave, Notting Hill, Oakleigh, Oakleigh East, Oakleigh South, Wheelers Hill

Sandringham 大区

Brighton, Brighton East, Elsternwick, Gardenvale, Hampton, Sandringham

西区



Altona 大区

Altona, Altona Meadows, Altona North, Brooklyn, Footscray, Kingsville, Newport, Seddon, South Kingsville, Spotswood, West Footscray, Williamstown, Williamstown North, Yarraville, Seaholme

Flemington 大区

Aberfeldie, Airport West, Ascot Vale, Avondale Heights, Essendon, Essendon North, Essendon West, Flemington, Keilor East, Moonee Ponds, Niddrie, Strathmore, Strathmore Heights, Travancore

Keilor 和 St Albans 大区

Albanvale, Burnside, Burnside Heights, Cairnlea, Caroline Springs, Deer Park, Delahey, Kealba, Keilor, Keilor Downs, Keilor Park, Kings Park, St Albans, Sydenham, Taylors Hill, Taylors Lakes

Werribee 大区

Hoppers Crossing, Laverton, Point Cook, Seabrook, Tarneit, Truganina, Werribee, Wyndham Vale



经维多利亚州政府授权出版, 地址: 1 Treasury Place,
Melbourne. © 维多利亚州, Homes Victoria, 2025
年 7 月。由 Finsbury Green 负责印制 (HV002025)